

**ROMANIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
ORAS MOLDOVA NOUA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară,  
Văzând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre,  
Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local  
al orașului Moldova Nouă și raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului  
de specialitate al Primarului,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției  
Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pe cele ale art. 14  
din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.  
152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin  
Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c, lit.d; alin.5 lit.b; alin. 6 lit.a pct.5, pct.17; alin. 6  
lit.e; alin.9 și art. 45 alin. (1) și din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică  
locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Consiliul Local al  
orasului Moldova Noua,

**HOTĂRÂSTE:**

Art. 1. (1) Se aprobă propunerea privind Criteriile de acces la locuință și  
Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea  
ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor  
pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) Criteriile și condițiile menționate în alineatul precedent sunt prevăzute de  
Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor de acces la locuință, precum  
și cele ce vor sta la baza evaluării conform Criteriilor de ierarhizare stabilite prin  
punctaj, sunt prevăzute în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.  
(4) La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al  
orasului Moldova Noua nr. 138/30.10.2009.

Art. 2. Repartizarea locuințelor se va face urmărindu-se respectarea exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform dispozițiilor conținute de Anexa nr. 1 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, și cu evitarea acordării de spații excedentare.

Art. 3. (1) Primarul orașului Moldova Nouă, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Biroul Patrimoniu, Spatiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului orașului Moldova Nouă.

Nr. 160  
Data 31.10.2016  
Moldova Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CNSILIER,  
CÎRPEAN ION**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
CIOVELA FLORIN IOAN**



**ANEXA NR. 1 la H.C.L.  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CÎRPEAN ION**



**CRITERII-CADRУ**

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vîrstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vîrste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, aceste restricții având în vedere raza orașului Moldova Nouă

**NOTĂ:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cotepărți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. La data depunerii cererii de locuință, respectiv la data repartizării locuinței, titularul cererii trebuie să facă dovada că își desfășoară activitatea pe raza orașului Moldova Nouă .

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:** - Lista de priorități se stabilește anual, în condițiile prevăzute la art. 15 din Norme.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

- Solicitanții trebuie să facă dovada îndeplinirii criteriilor de acces de la punctele 1, 2 și 3 și la data repartizării locuințelor.

### **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

#### 1. Situația locativă actuală

- |  |           |
|--|-----------|
| 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat .....                           | 10 puncte |
| 1.2. Tolerat în spațiu .....   | 7 puncte  |
| 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar |           |
| a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv .....                           | 5 puncte  |
| b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv .....                           | 7 puncte  |
| c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv .....  | 9 puncte  |
| d) mai mică de 8 mp .....  | 10 puncte |

**NOTĂ:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

#### 2. Starea civilă actuală

##### 2.1. Starea civilă:

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| a) căsătorit .....   | 10 puncte |
| b) necăsătorit ..... | 8 puncte  |

##### 2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| a) Copii - 1 copil ..... | 2 puncte |
| - 2 copii .....          | 3 puncte |
| - 3 copii .....          | 4 puncte |
| - 4 copii .....          | 5 puncte |

- > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

### 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însotitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

### 4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an ..... 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

### 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte

5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

### 6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

### 7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie ..... 10 puncte

**NOTĂ:** - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă și acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**SEF BIROU PATRIMONIU, SP.LOCATIV,  
NISTORAN DUMITRU**



PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,  
CÎRPEAN ION



**ACTELE CARE TREBUIE SĂ ÎNSOȚEASCĂ CERERILE PENTRU  
LOCUINȚELE, DESTINATE ÎNCHIRIERII DE CĂTRE TINERI,  
CONSTRUIE DE A.N.L.**

PENTRU CA CEREREA SĂ FIE ANALIZATĂ, ESTE NECESAR CA ACEASTA SĂ SE DEPUNĂ INDIVIDUAL ȘI ÎN NUME PROPRIU, ÎNSOȚITĂ DE ACTELE MAI JOS MENTIONATE, CARE SE PREZINTĂ ÎN ORIGINAL ȘI XEROPIE SAU, ÎN CAZURILE IMPUSE DE LEGE, COPII LEGALIZATE LA DATA DEPUNERII CERERII:

1. DECLARAȚIE NOTARIALĂ, DIN CARE SĂ REZULTE CĂ SOLICITANTUL ȘI FAMILIA SA (PRIN FAMILIE SE ÎNȚELEGE SOLICITANT, SOȚ/SOȚIE ȘI COPII, CARE VOR FI NOMINALIZAȚI, IAR PENTRU SOLICITANTUL NECĂSĂTORIT, SE VA PRECIZA STAREA CIVILĂ) PÂNĂ LA DATA DEPUNERII CERERII, NU AU DEȚINUT ȘI NU DEȚIN O LOCUINȚĂ ÎN PROPRIETATE ȘI/SAU NU BENEFICIAZĂ DE O LOCUINȚĂ CU CHIRIE, PROPRIETATE DE STAT, SAU A ORASULUI MOLDOVA NOUA. TOT ÎN DECLARAȚIE, SOLICITANTUL VA PRECIZA UNDE ȘI ÎN CE CALITATE LOCUIEȘTE ÎN FAPT FAMILIA SA - **ORIGINAL;**
2. CERTIFICATUL DE CĂSĂTORIE AL SOLICITANTULUI SAU, DUPĂ CAZ, ACTE PRIVITOARE LA DESFACEREA CĂSĂTORIEI – **COPIE ȘI ORIGINAL;**
3. ACTUL DE IDENTITATE AL SOLICITANTULUI ȘI SOȚULUI/SOȚIEI – **COPIE ȘI ORIGINAL;**
4. CERTIFICATELE DE NAȘTERE ALE COPIILOR SAU ACTELE DE IDENTITATE (DUPĂ CAZ) – **COPIE ȘI ORIGINAL;**
5. SENTINȚA JUDECĂTOREASCĂ DE ÎNCREDINȚARE A MINORILOR, PENTRU COPII REZULTAȚI DIN CONCUBINAJ, RECUNOSCUTI DE AMBII PĂRINȚI (DUPĂ CAZ) – **COPIE ȘI ORIGINAL;**
6. DOVADA CALITĂȚII ÎN CARE SOLICITANTUL (ȘI SOȚUL/SOȚIA, DACĂ ESTE CAZUL) LOCUIEȘTE LA ADRESA UNDE FIGUREAZĂ CU DOMICILIUL STABIL. SE VA PREZENTA, DUPĂ CAZ: - ACTUL DE PROPRIETATE SAU CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, DACĂ FIGUREZĂ CU DOMICILIUL STABIL ȘI GOSPODĂREȘTE ÎN CALITATE DE TOLERAT LA PĂRINȚI SAU ALTE PERSOANE, INCLUSIV SCHIȚA LOCUINȚEI CU SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ A ACESTEIA – **COPIE ȘI ORIGINAL;** CONTRACTUL

DE ÎNCHIRIERE (ÎN CARE SE VA PRECIZA SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ). PENTRU CAZURILE ÎN CARE NU SE PRECIZEAZĂ ÎN CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ, SE VA PREZENTA ȘI SCHIȚA LOCUINȚEI – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

7. ACTELE DE IDENTITATE ALE PERSOANELOR CARE AU DOMICILIUL ȘI LOCUIESC LA ACEEAȘI ADRESĂ CU SOLICITANTUL. PENTRU COPIII CU VÂRSTA SUB 14 ANI, SE VOR PREZENTA CERTIFICATELE DE NAȘTERE – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

8. SOLICITANȚII CARE AU DOMICILIAT ÎN LOCUINȚĂ NAȚIONALIZATĂ ȘI AU FOST EVACUAȚI DE LA ADRESA DE DOMICILIU VOR PREZENTA HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ DE EVACUARE/NOTIFICARE ÎN VEDEREA EVACUĂRII, PRECUM ȘI PROCESUL VERBAL DE PUNERE ÎN APPLICARE A HOTĂRÂRII/NOTIFICĂRII – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

9. DACĂ SOLICITANTUL NU LOCUIEȘTE LA ADRESA LA CARE ARE DOMICILIUL STABIL, VA PRECIZA ACEST LUCRU ÎN DECLARAȚIA NOTARIALĂ ȘI VA PREZENTA CONTRACTUL LOCUINȚEI UNDE LOCUIEȘTE ÎN FAPT, LA CARE ANXEZA SCHIȚA ACESTEIA ȘI ACTELE DE IDENTITATE ALE PERSOANELOR CARE AU DOMICILIUL ȘI LOCUIESC LA RESPECTIVA ADRESĂ – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

10. ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI A BLOCULUI ÎN CARE SOLICITANTUL LOCUIEȘTE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN CARE SĂ SE PRECIZEZE PERSOANELE PENTRU CARE S-AU PLĂTIT COTE DE ÎNTREȚINERE ÎN ULTIMELE 12 LUNI - **ORIGINAL**;

11. DOVADA STUDIILOR ABSOLVITE DE SOLICITANT(Ă) – SE VA PREZENTA DIPLOMA ELIBERATĂ, POTRIVIT LEGII, PENTRU ULTIMUL NIVEL DE STUDII FINALIZAT. CEI CARE NU AU URMAT O FORMĂ DE ÎNVĂȚĂMÂNT, VOR FACE MENTIUNE ÎN DECLARAȚIA NOTARIALĂ ÎN ACEST SENS. PENTRU ABSOLVENȚII DE LICEU DIPLOMA DE BACALAUREAT VA FI ÎNSOȚITĂ, DUPĂ CAZ, DE ATESTATUL PRIVIND PREGĂTIREA PROFESIONALĂ OBȚINUT LA ABSOLVIRE –**COPIE ȘI ORIGINAL**;

## 12. **DACĂ ESTE CAZUL:**

12.1. DOCUMENTE PRIVITOARE LA STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ, POTRIVIT CĂRORA SE ACORDĂ DREPTUL LA ÎNSOȚITOR SAU O CAMERĂ ÎN PLUS, PENTRU SOLICITANT SAU UN ALT MEMBRU AL FAMILIEI (SOȚ, SOȚIE, COPII) – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

12.2. TINERII PROVENIȚI DIN CASE DE OCROTIRE SOCIALĂ ȘI CARE AU ÎMPLINIT 18 ANI, VOR PREZENTA ACTE DOVEDITOARE ÎN ACEST SENS – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

12.3. TINERII CARE AU ADOPTAT SAU ADOPTĂ COPII VOR PREZENTA ACTE CARE ATESTĂ ACEST LUCRU – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

13. DOVADA VENITULUI MEDIU BRUT LUNAR REALIZAT DE FAMILIA SOLICITANTULUI (SOLICITANTUL, SOȚUL/SOȚIA ȘI, DACĂ ESTE CAZUL, COPIII):

- ADEVERINȚE DE LA LOCURILE DE MUNCĂ CU VENITUL MEDIU BRUT REALIZAT ÎN ULTIMELE 12 LUNI PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE SALARIAT;

- PERSOANELE SALARIATE ÎN SECTORUL PRIVAT/PERSONALUL CONTRACTUAL DIN SECTORUL PUBLIC, VOR PREZENTA ȘI CONTRACTUL DE MUNCĂ – COPIE ȘI ORIGINAL SAU COPIE ELIBERATĂ DE ANGAJATOR PURTÂND VIZA „CONFORM CU ORIGINALUL”, DATA, SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPLA ANGAJATORULUI, PRECUM ȘI EXTRASUL DIN REGISTRUL DE SALARIATI CERTIFICAT DE ANGAJATOR (REVISAL);

- PERSOANELE ANGAJATE ÎN SECTORUL PUBLIC VOR PREZENTA PE LÂNGĂ ADEVERINȚĂ ȘI ORDINUL/DISPOZIȚIA DE NUMIRE ÎN FUNCȚIA PUBLICĂ; - DACĂ ÎN PERIOADA MAI SUS MENTIONATĂ, UN MEMBRU AL FAMILIEI SOLICITANTULUI NU A AVUT LOC DE MUNCĂ ȘI NU A REALIZAT VENITURI, VA PREZENTA DECLARAȚIE NOTARIALĂ DATĂ ÎN ACEST SENS. DIN CONTRACTUL DE MUNCĂ, ACTELE ADIȚIONALE LA ACESTA ȘI ADEVERINȚA ELIBERATĂ DE ANGAJATOR TREBUIE SĂ REZULTE CU CLARITATE ADRESA COMPLETĂ A LOCULUI DE MUNCĂ UNDE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA SOLICITANTUL. NOTĂ: CERERILE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINȚELOR VOR FI ANALIZATE DE COMISIA SOCIALĂ, CONSTITUITĂ PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ, CARE VA STABILI PUNCTAJELE ÎN BAZA CRITERIILOR DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ PREVĂZUTE DE ANEXA 11 LA NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR. 152/1998 APROBATE PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 592/2006.

SEF BIROU PATRIMONIU, SP.LOCATIV,  
NISTORAN DUMITRU