

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Â R E

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție

“REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT SF. STELIAN MOLDOVA NOUĂ”

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sedință de îndată,
Văzând Expunerea de motive la Proiectul de Hotărâre,

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă,

Având în vedere Ghidul Specific pentru Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B- Clădiri Publice din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul structurii art. 36, alin.2, lit. b, alin. 4, lit. d, și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Â S T E

Art 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție “REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT SF. STELIAN MOLDOVA NOUĂ”.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție investiție “REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT SF. STELIAN MOLDOVA NOUĂ”, conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri.

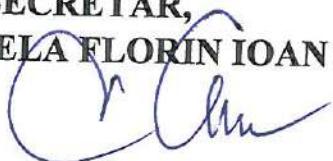
Art 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, Biroul Investiții și Proiecte europene și Compartimentul Buget-contabilitate.

Art 5. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 139
Data 14.07.2017
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSILIER,
ALMĂJAN LAVINIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. CIOVELA FLORIN IOAN





Președinte de ședință

Consilier,

ALMĂJAN LAVINIA



Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**"REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT SF. STELIAN
MOLDOVA NOUĂ**

Amplasament: Str. Francesco Griselini, ORAŞ MOLDOVA NOUĂ, JUD. CARAŞ-SEVERIN

Valoarea totală a proiectului fără TVA : 3.777.038,84 lei

Valoarea totală a proiectului inclusiv TVA: 4.489.922,21 lei

Din care:

C+M fără TVA: 2.605.844,17 lei

C+M inclusiv TVA: 3.100.954,56 lei

1. Durata de realizare: 36 luni.

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:
Categoria "C" de importanță

Clasa II de importanță

Gradul II de rezistență la foc - Risc mic de incendiu

Existență:

Sc grădiniță = 650 mp

Scd grădiniță = 1300 mp

Sc anexă existent = cca. 60 mp

După reabilitarea termică, Grădinița cu program prelungit Sf. Stelian și Anexa tehnică pentru centrala termică vor avea următoarele caracteristici:

Propus

Sc grădiniță = 668,50 mp, Scd grădiniță= 1338,9 mp (inclusiv etaj tehnic, fără subsol tehnic)

Sc anexă tehnică pentru centrala termică = cca 36 mp

POT propus= 18.02%

CUT propus= 0,34

4. Număr de locuri de muncă create în fază de operare:
Nu este cazul.



Președinte de ședință

Consilier,

ALMĂJAN LAVINIA



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

- 1.1 **Denumirea obiectivului de investiții**
REABILITARE ENERGETICĂ "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT SF. STELIAN MOLDOVA NOUĂ"
- 1.2 **Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)**
STR. Francesco Griselini, ORAȘ MOLDOVA NOUĂ, JUD. CARAŞ-SEVERIN
- 1.3 **Titularul investiției**
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
- 1.4 **Beneficiarul investiției**
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
- 1.5 **Elaboratorul documentației**
SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREȘTI, SECTOR 1, STR. BERVENI, NR.35, AP.2.

2. Descrierea investiției

2.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

- 2.1.1 **Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii**

Corpul principal de construcție - realizat în anul 1977-1978 are suprafața construită la sol de cca. 650 mp și o suprafață construită desfășurată de cca 1300 mp (conform extrasului de carte funciară de informare anexat) și regimul de înălțime parter și un etaj. Construcția are un subsol tehnic, ce se desfășoară pe întreaga lungime a acesteia, cu o lățime de cca 2.15 m, precum și etaje tehnice în zona lifturilor. Corpul principal are în plan o formă poligonală, semi pavilionară (pentru asigurarea însoririi și a iluminării naturale corecte în toate sălile de clasă), similară pe ambele nivele, fiind acoperit cu un acoperiș de tip terasă, prevăzut cu un atic perimetral ce ieșe în consolă față de peretii construcției principale.

Celălalt corp de clădire anexă are suprafața construită la sol de cca 60 mp, fiind o magazie de lemn deschisă perimetral.

Construcția se încadrează în CATEGORIA «C» DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997) și în CLASA «III» DE IMPORTANȚĂ (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006).

Gradul II de rezistență la foc, cf. NP 118/99-RISC MIJLOCIU DE INCENDIU.

Sc gradiniță = 650 mp

Scd gradiniță = 1300 mp (inclusiv etaj tehnic, fără subsol tehnic)

Sc anexă existentă = cca. 60 mp.

POT existent = 15.3%; CUT existent = 0.32

Dimensiuni maxime în plan (la nivelul parterului) : cca 43.38x33.88 m

Înălțimea la atic: + 6.45 m (de la nivelul cotei 0.00)

Sistemul constructiv, materiale, finisaje

În conformitate cu expertiza tehnică de rezistență realizată, din punct de vedere structural construcția este într-o stare relativ bună, nefiind necesare intervenții structurale în vederea continuării funcționării.

Grădiniță are o structură portantă reprezentată de pereți de zidărie portantă din cărămidă plină cu grosimea între 25-37,5 cm, în combinație cu cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat, plăci din beton armat (de cca 10-15 cm grosime). Construcția este prevăzută cu două case de scări, cu scări având rampele și trepte din beton armat. Fundațiile sunt continue, din beton armat. Construcția este acoperită cu o terasă necirculabilă din beton armat, termoizolat cu BCA și hidroizolat cu membrană bituminoasă.

Finisajele exterioare sunt tencuieli galben, bej, roz, aplicate ca parte a unui termosistem pe bază de polistiren expandat, realizat anterior. Sunt prevăzute sub ferestre elemente decorative realizate din beton armat sau tencuieli armate. Tâmplările exterioare sunt din PVC cu rupere de punte termică și geam termoizolant, de culoare albă.

Toate aceste finisaje sunt în prezent într-o stare relativ bună, însă sunt uzate moral și nu corespund normelor actuale cu privire la izolarea termică, și, ca urmare a trăsării timpului, au apărut unele zone cu fisuri, zone cu tencuiulă căzută / degradată, fiind necesare lucrări de reabilitare a acestora.

Finisajele interioare sunt în principiu cele prevăzute prin proiectele inițiale, cu realizarea unor reparări / modificări pe parcursul anilor, abordarea acestora nefiind una unitară pe toată construcția.

Pardoseli: pe holuri, zonele de acces și scări sunt prevăzute finisaje din mozaic turnat, mochetă, gresie ceramică, parchet laminat în clase, pardoseli ceramice în grupurile sanitare.

Pereți: în principal sunt realizati din zidărie, tencuiți și vopsiți cu vopsitorii lavabile, având pe coridoare și scări un brâu de protecție de cca 1.50 m – realizat din vopsitorii din ulei sau din lambriu din PAL melaminat.

Plafoanele și grinziile sunt din beton armat, tencuite și vosite cu vopsitorii lavabile.

Tâmplările interioare sunt în principiu cele inițiale, din lemn, existând unele înlocuiri pe durată de viață a construcției, în general cu tamplării metalice sau din lemn (în general uși celulare, prevăzute cu vitraj).

Descrierea funcțională

Din punct de vedere funcțional, construcția prezintă planuri relativ identice pe ambele niveluri. Cele patru clase de pe fiecare nivel sunt dispuse în extremitățile estice, respectiv vestice ale construcției, pentru a beneficia la maximum de lumina naturală (în acest sens au pereți puternic vitrați). Fiecare grup de două clase are la dispoziție un grup sanitar adaptat pentru copii de vîrstă preșcolară, și un hol în care se realizează și servirea mesei.

Cele două zone (clase și anexe) sunt legate printr-un spațiu de servicii, în care sunt amplasate bucătăria, circulațiile necesare, spălătoria, birouri, oficiul etc. Fiecare zonă de două clase (parter și etaj) au la dispoziție accese și circulații verticale separate (scări în două rampe, închise în case de scări).

Există mai multe accese în clădire, pe laturile nordică și sudică, în general prevăzute cu trepte și podeste exterioare și acoperite cu copertine, construcția fiind amplasată cu cca 60-70 cm mai sus față de trotuarul perimetral.

În urma implementării proiectului se va realiza o refuncționalizare minimală a proiectului, în sensul reorganizării locale a spațiilor interioare, în vederea asigurării respectării tuturor normelor în vigoare în ceea ce privește aăararea împotriva incendiilor, precum și pentru amplasarea eventualelor spații tehnice noi necesare.

Pe teren există o clădire anexă cu suprafață construită la sol de cca 60 mp, cu funcțiunea de magazie de lemne, realizată pe structură metalică și deschisă perimetral, ce se păstrează.

Utilități existente:

În prezent, construcțiile sunt conectate la următoarele utilități. În realizarea proiectului se vor păstra toate transamentele la utilitățile publice :

- Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua orășenească de joasă tensiune;
- Alimentarea cu apă rece de consum menajer se face din rețeaua orășenească;
- Canalizarea menajeră se face în rețeaua orășenească;
- Agentul termic de încălzire și apă caldă menajeră – sunt preparate la nivel local, utilizând o centrală termică pe lemn, amplasată într-un spațiu adecvat în interior, încălzirea realizându-se utilizând radiatoare din otel, statice.

2.1.2 Recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Raportul de audit energetic pentru Grădinița Sf. Stelian a fost realizat de către ing. Marian Bojici în luna aprilie a anului 2017, urmărind atât analiza situației existente, cât și stabilirea unor soluții de creștere a performanței energetice prin lucrări de reabilitare termică a clădirii, grupate în măsuri generale, care constau în : intervenții la nivelul elementelor de construcție care alcătuiesc anveloparea clădirii, reabilitarea instalațiilor principale ale construcției (încălzire, HVAC, preparare apă caldă), realizarea unei termoizolări a conductelor de la sursa de căldură exterioară până la receptoare.

S-a determinat că elementele existente ale anvelopei au finisaje și elemente de închidere ce nu asigură o rezistență termică corespunzătoare, fiind parțial degradate în decursul timpului, tâmplărie exterioară eficientă termic dar cu unele elemente deteriorate dar care nu asigură performanțele necesare.

În urma realizării calculelor termotehnice necesare, precum și a consumurilor anuale de energie, pentru iluminat, încălzire, ventilație, au rezultat următoarele concluzii:

- Prin interpretarea rezultatelor obținute (protectia termică și gradul de utilizare a energiei la nivelul instalațiilor aferente acesteia), diagnosticul energetic al clădirii corespunde unei clădiri insuficient termoizolate chiar și pentru realizarea condițiilor minime de confort, cu o instalație de încălzire funcționând cu randament scăzut, în special pe partea de distribuție;
- Pereții exteriori rezistență termică insuficientă în raport cu valorile minime normate;
- Tâmplăria din PVC se încadrează în valorile minime normate, însă prezintă diverse garnituri defecte și nu are elemente de ventilare naturală;
- Zonele de acces în școală nu sunt prevăzute cu windfang și sisteme de închidere automată a ușilor;
- La nivelul învelitorii există numai termoizolație din BCA, necorespunzătoare, iar sistemul de hidroizolare este necorespunzător;
- Instalația de iluminat este veche, neeficientă energetic;
- Certificatul energetic atribuie construcției clasificarea energetică E.

În urmă acestei analize, au fost propuse pachete de soluții de intervenție pentru partea de construcții și instalații, existând și calcule de eficiență economică a investiției.

S-au considerat două direcții în care se poate acționa:

1. soluții recomandate pentru anveloparea clădirii (includ soluții de sporire a rezistenței termice pentru pereti, vitraje exterioare, plăci pe sol, plăci peste ultimul nivel/ învelitori), refacerea elementelor hidroizolatoare și a trotuarelor perimetrale de protecție. Aceste soluții au fost adoptate și prezentate în Auditul Termic anexat, fiind descrise și în actualul memoriu.
2. soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz: refacerea izolațiilor conductelor de distribuție a agentului termic și a coloanelor de distribuție, montarea robinetilor cu termostat pe racordurile radiatoarelor din spațiile comune, asigurarea calității aerului prin montarea instalațiilor de ventilare naturală sau hibridă a sălii de clasă, montarea de coruri de iluminat eficiente cu tehnologie led, montarea instalațiilor de ACC solar, montarea instalațiilor alternative de încălzire (pompe de căldură).

Pentru ambele construcții au fost evaluate costurile de investiții considerând două pachete de soluții: PS1, conținând soluțiile din categoria 1 – pentru anveloparea clădirii și o parte minimală din soluțiile din categoria 2 - instalații, respectiv PS2, conținând toate soluțiile din categoriile 1 și 2 – pentru anveloparea clădirii și pentru instalații.

În cazul ambelor clădiri se observă că, procentual, reducerea facturii energetice, raportată la valoarea investiției pentru modernizarea energetică este maximă pentru pachetul de soluții PS2, deși costurile de investiție totale sunt mai mari.

3. Date tehnice ale investiției

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Prin realizarea proiectului, se propune reabilitarea termică a construcției sus- menționate, ceea ce implică modificări ale finisajelor peretilor exteriori, ale învelitorii, tâmplăriei exterioare.

Totodată, având în vedere că sunt necesare noi spații pentru amplasarea echipamentelor, precum și pentru aducerea construcției în acord cu toate normele privind securitatea la incendiu, este necesară realizarea unei noi anexe tehnice, amplasată în imediata apropiere a anexei existentă pe parcelă.

La nivelul peretilor se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieri structurate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea plăcii din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a plăcii de peste subsolul tehnic.

Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune:

- Măsuri de intervenție care duc la scăderea emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an) și care duc la reducerea consumului anual specific de energie primară (obținută din surse neregenerabile fosile) (Kwh/m²/an) și la reducerea consumului anual specific de energie (kwh/m²/an): termoizolarea construcțiilor, înlocuirea instalațiilor existente;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru **accesul persoanelor cu dizabilități**, realizare cf. NP 051/2012, altele decât cele pentru conformarea cu normele legale:
 - realizarea unor rampe exterioare de acces în clădire - conform normelor în vigoare- pentru **persoane cu dizabilități** și adaptarea podestelor existente la acestea;
 - **la fiecare nivel al construcției va fi amplasat câte două grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, în fiecare aripă a construcției;**

- scările exterioare și interioare, precum și rampele de acces vor avea prevăzute și mâini curente pentru copii, amplasate la 65 - 70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente);
- folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
- amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo - vizuală pe toate circulațiile verticale și a unor benzi de atenționare 4-5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);
- **amplasarea a două sisteme tip servoscără sau platformă pentru persoane cu dizabilități adaptate dimensiunilor scărilor, realizate conform specificațiilor producătorului.** Amplasarea acestui sistem se va face numai cu respectarea avizului obținut de la ISU Caraș-Severin și în urma realizării Scenariului de Securitate la Incendiu în care vor fi prevăzute condițiile de evacuare ale persoanelor cu dizabilități de la etajele superioare.
- Implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător (utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, utilizarea tehnologiilor pasive), instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei;
- Modificarea construcțiilor în vederea conformării la normativele în vigoare cu privire la protecția împotrivă incendiilor, asigurarea utilităților necesare în acest sens;

Categorii de lucrări ce urmează a fi realizate (lista este orientativă, urmând a fi definitivată la faza PT – DTAC a proiectului):

Arhitectură / Construcții :

- Desfacerea parțială sau realizarea de reparații ale tencuielilor în zona soclurilor, în vederea asigurării unei suprafețe solide și plane, pe care să se poată realiza termoizolarea;
- Desfacerea locală a trotuarelor de gardă, pentru a permite termoizolarea pe adâncime a soclurilor, refacerea hidroizolațiilor verticale și a termoizolatiei soclului, folosind polistiren extrudat de min 5 cm grosime. După realizarea lucrărilor se vor reface trotuare, urmărindu-se realizarea unor pante corecte, care să protejeze construcția împotriva infiltrărilor;
- Desfacerea termoizolațiilor existente și verificarea și desfacerea locală a tencuielilor exterioare acolo unde sunt degradate, realizarea de reparații sau refacere a acestora, pentru a obține o suprafață plană, solidă, pe care să se poată aplica termoizolația;
- **Aplicarea unor sisteme termoizolante, ecologice, având clasa de reacție la foc A1.** Astfel, pentru termoizolarea peretilor s-au ales plăci rigide din vată minerală bazaltică, având grosimea de minimum 10 cm. Se va acorda atenție și termoizolării intradosurilor și glafurilor ferestrelor, folosind vată minerală de cca 3-5 cm grosime;
- Desfacerea sistemelor termo/hidroizolatoare ale învelitorii de peste etajul 1, inclusiv stratul termoizolator din BCA, până la betonul de pantă (în cazul în care este turnat peste BCA, se va desface și acesta), desfacerea tuturor elementelor de tinichigerie;
- **Aplicarea unor sisteme termoizolante, agementate, ecologice, având clasa de reacție la foc A1.** Termoizolarea se va aplica la nivelul plăcii de peste etajul 1. Se vor utiliza în acest sens tot plăci rigide din vată minerală bazaltică, având grosimea de minimum 15 cm. Aticele (interioare) vor fi termoizolate cu plăci din același material, având grosimea de minimum 6 cm. Învelitoarea va fi prevăzută cu toate straturile

- necesare (barieră contra vaporilor, strat de difuzie) amplasate sub termoizolație. Acestea vor fi conectate la atice și prevăzute cu aerisitori;
- Desființarea unor compartimentări nestructurale (zidărie), în zona grupurilor sanitare, unde este prevăzut prin proiect;
- Lărgirea unor goluri de uși interioare, dacă și unde este necesar, eventual redimensionarea unor goluri din ferestrele caselor de scări, în vederea amplasării unor trape de desfumare - cu respectarea concluziilor expertizei de rezistență realizate;;
- Desfacerea tâmplăriilor exterioare parțial și a celor interioare, acolo unde este necesar;
- Curățarea spațiilor de moloz, deșeuri după toate lucrările de desfaceri, reciclarea și folosirea în mod superior a unor materiale care permit acest lucru;
- **Termoizolarea planseului de peste subsolul tehnic cu polistiren extrudat ignifugat sau cu vata minerală bazaltică de minimum 10 cm ;**
- Realizarea finisajelor exterioare: tencuieli structurate armate cu fibră de sticlă, cu strat vizibil decorativ, eventual cu praf de piatră sau similar (conform proiectului de arhitectură), realizarea tencuielilor structurate de soclu, a altor finisaje decorative. Se vor utiliza numai materiale ecologice;
- Refacerea hidroizolației peste copertine, placa de peste etajul 1 și etajul 2 tehnic în sistem de terasa necirculabilă (vizitabilă), inclusiv amplasarea unei folii autoadezive peste termoizolație, refacerea elementelor de tinchigerie din tablă prevopsita: glafuri, profile de închidere atic, alte elemente de închidere și racord;
- Realizarea unor noi compartimentări ușoare acolo unde este cazul, în conformitate cu proiectul de arhitectură, realizarea de supraplacări sau de modificări ale tipurilor de pereti ușori, în vederea incadrării în normele de securitate la incendiu actuale;
- Realizarea unor compartimentari interioare usoare din tamplarie din aluminiu – separatoare la grupurile sanitare **-A2s1d0**;
- Înlocuirea tâmplăriilor exterioare cu tâmplărie pentacamerală cu rupere de punte termică și geamuri termoizolante performante, prevăzute cu sisteme antipanică și de închidere automată acolo unde este cazul, precum și cu sisteme de ventilare naturală, realizarea tuturor elementelor de tinchigerie necesare;
- Realizarea tuturor reparatiilor, finisajelor și amenajărilor interioare în spațiile afectate de modificări și intervenții diverse (rezistență, arhitectură, instalații). Finisajele vor fi în general reparații de tencuieli și vopsitorii curente, lavabile, realizate cu materiale ecologice, eventual pe bază de apă, placări locale cu gresie și faianță;
- Înlocuirea parțială a tâmplăriilor interioare, în conformitate cu proiectul anexat;
- Refacerea finisajelor exterioare pentru toate podestele, terasele și treptele de acces, folosind finisaje antiderapante (plăci ceramică antiderapante, de exterior, de trafic intens sau granit fiamat), reconfigurarea și extinderea acestor podeste acolo unde este necesar;

- **Realizarea unor rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități** (metalice sau din beton armat), realizare de balustrade în aceste zone. Rampele vor fi legate de podestele existente și vor avea pantă de cca. 5-8%, urmând să fie realizate conform Ordinului MLPTL 649/2001;
- **Amplasarea unor sisteme tip servoscară sau platformă**, în conformitate cu cele menționate la capitolul anterior ;
- Folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
- Amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo-vizuală pe toate circulațiile vericale și a unor benzi de atenționare 4-5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);

- Amplasarea la scările exterioare și interioare, precum și la rampele de acces a unor mâini curente pentru copii, amplasate la 65 -70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente);
- Realizarea ignifugării șarpantei existente, tratarea împoriva dăunătorilor;
- Închiderea caselor de scări de evacuare utilizând tâmplării prevăzute cu sisteme de autoîncidere ;
- Posibila închidere a unor goluri de ferestre cu grile RF90' sau cu zidarie de caramida RF 180'

Instalații :

- Reabilitarea instalațiilor interioare și exterioare, cu accent pe sistemele de încălzire și ventilatie;
- Se va amplasa un sistem eficient de producere a energiei termice necesare încălzirii și răcirii spațiilor din școală. Sistemul este format din pompe de căldură reversibile apă - sol și ventiloconvectori de pardoseală cu 2 țevi, atât pentru încălzire cât și pentru răcirea spațiilor;
- Se vor înlocui tot sistemul de incalzire cu corpurile de încălzire statice din spațiile gradinetei cu ventiloconvectori de pardoseala 2 tevi racire/incalzire;
- **Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare din clădirea gradinetei;**
- Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădirea școlii, pe fiecare nivel, se vor reabilita instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare;
- Reabilitarea parțială a instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumină cu consum mic de energie – LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, etc);
- Realizarea unei instalații de stingere cu hidranți interiori, inclusiv a unei gospodării de apă de incendiu aferente și a unui rezervor de incendiu 1,5mc, suprateran ce urmează să contină rezerva intangibilă;
- Lucrările propuse a se realiza nu vor afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, urmând a fi păstrate structurile de rezistență existente. La realizarea amenajării se va asigura îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

La fază de execuție se vor respecta aglementele, detaliile specifice și indicațiile producătorilor pentru toate materialele puse în operă;

4. Durata de realizare și etapele principale

REABILITARE ENERGETICĂ "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT SF. STELIAN MOLDOVA NOUĂ"

Anexa I - Graficul de realizare a investiției

pe proiect	1	2	3
în proiect	1	2	3
(Sub)activități redinate înaintea deponerii cererii de finanțare:			
1.1 Elaborare PAID			
1.2 Elaborare Cerere de finanțare			
1.3 Elaborare Documentație tehnico-economică			
(Sub)activități ce se vor realiza după depunererea cererii de finanțare:			
2.1 Semnarea contractelor de finanțare			
Monitorizare a contractelor și achiziții la fâșoale și			
2.2 managementul proiectului			
Prezintarea documentelor de urmărire a contractelor de achiziție, precum și achizițarea contractelor cu operatorii economici			
2.3 Activități de prezentare a PT			
2.5 Obținerea Autorizației de construire			
2.6 Realizarea investiției de bază			
2.7 Prezintarea rezultatelor de diligență de execuție			
2.8 Prezintarea rezultatelor de verificare tehnică			
Raportarea progresului în implementarea proiectului, conform prevederilor contractului de finanțare			

Proiectant,

Beneficiar,

5. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,5172 lei/euro.

Proiectant,

SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL

Cod fiscal: RO28421336

Număr înmatriculare: J40/5422/03.05.2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții

REABILITARE ENERGETICĂ "GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT SF. STELIAN MOLDOVA NOUĂ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	142,500.00	27,075.00	169,575.00
	3.5.1. Termă de proiectare	13,100.00	2,489.00	15,589.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,900.00	10,811.00	67,711.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.7.2. Auditul finanțiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41,725.62	7,927.87	49,653.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26,725.62	5,077.87	31,803.49
Total capitol 3		269,225.62	51,152.87	320,378.49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,398,380.98	455,692.39	2,854,073.36
	4.1.1. Obiect 1 – Corp Gradinita	1,902,294.79	361,436.01	2,263,730.80
	4.1.2. Obiect 2 – Corp Anexa tehnică - Centrala Termică	496,086.19	94,256.38	590,342.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	207,463.20	39,418.01	246,881.21
	4.2.1. Obiect 1 – Corp Gradinita	100,790.40	19,150.18	119,940.58
	4.2.2. Obiect 2 – Corp Anexa tehnică - Centrala Termică	106,672.80	20,267.83	126,940.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	734,858.88	139,623.19	874,482.07
	4.3.1. Obiect 1 – Corp Gradinita	379,282.88	72,063.75	451,346.63

	4.3.2. Obiect 2 – Corp Anexa tehnică - Centrala Termică	355,576.00	67,559.44	423,135.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 1 – Corp Gradinită	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 2 – Corp Anexa tehnică - Centrala Termică	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 1 – Corp Gradinită	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 2 – Corp Anexa tehnică - Centrala Termică	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 1 – Corp Gradinită	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 2 – Corp Anexa tehnică - Centrala Termică	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,340,703.05	634,733.58	3,975,436.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sănătate	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sănătate	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării sănătății	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,021.13	0.00	25,021.13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,991.90	0.00	11,991.90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,029.22	0.00	13,029.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,789.04	25,799.92	161,588.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,300.00	1,197.00	7,497.00
Total capitol 5		167,110.16	26,996.92	194,107.08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,777,038.84	712,883.37	4,489,922.21
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,605,844.17	495,110.39	3,100,954.56

În prețuri la cursul inforeuro din decembrie 2016; 1 euro = 4.5172 lei.

Data: 22.06.202017

6. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite
Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Orașul Moldova Nouă.

7. Principalii indicatori tehnico-economiți ai investiției

- a. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) = 4.489.922,21 lei/993.961,35 euro (în prețuri – decembrie 2016, 1 euro = 4,5172 lei) din care:**
 - construcții-montaj (C + M) = 3.100.954,56lei / 686.477,15 euro
- b. **Egalanarea investiției (INV/C+M)**
 - anul I: 230.811,79 lei / 0 lei
 - anul II: 2.129.555,21 lei / 2.068.512,80 lei
 - anul III 2.129.555,21 lei / 2.068.512,80 lei

Întocmit,

Ing. Ciubotaru Bogdan

