ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat d-lui. Dumitrache Nicolae, domiciliat în Moldova Nouă, Str. Francesco Griselini, bl.24A, sc.1, et. 4, ap.20, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al oraşului Moldova Nouă întrunit in şedinţa ordinară,

Văzând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre,

Luând in considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Moldova Nouă si raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Văzând cererea numitului **Dumitrache Nicolae**, domiciliat în localitatea Moldova Nouă, Str. Francesco Griselini, bl.24 A, sc.1, ap.20, et.4, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Primăria orașului Moldova Nouă sub nr. 5317/ 14.07.2015,

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 76/1994, pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și ale Legii nr. 244/2011,

În temeiul art. 36, art. 39 alin. (1) şi art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat numitului **Dumitrache Nicolae**, domiciliat în Moldova Nouă, Str. Francesco , bl.24A, sc.1, et.4, ap.20, jud. Caraș-Severin, se identifică cu CI seria KS nr.579787, situată în orașul Moldova Nouă, Str. Francesco Griselini, bl.24A, sc.1, ap.20, et.4, jud. Caraș-Severin, proprietatea Statului Român, pe care susnumitul o deține cu contractul de închiriere nr.183/ 15.11.2013, cu suma de **5.050 Euro** echivalent **23.040 Lei,** conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I. Grecu Dan, cu sediul în orasul Moldova Noua, str. Stefan cel Mare, bl.10, sc.3, ap.16, jud. Caraș-Severin.

Art. 2. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularul contractului de închiriere descris la art. 1, va prezenta următoarele documente:

a) Adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.

b) Certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

c) Declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale(soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, localitatea de domiciliu.

d) Document plata din care sa rezulte achitarea raportului de evaluare pentru apartamentul nr.20, bl.24A, sc.1, et.4, Moldova Noua, Jud. Caras Severin.

În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă și Birou Patrimoniu, Spațiu Locativ.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 165
Data 31.08.2017
Moldova Nouă

Presedinte de sedinta,
Consilier,
BENCZE LASZLO OCSI

Contrasemnează,
Secretar,
CIOVELA FLORIN IOAN