

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
ORASUL MOLDOVA NOUA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza orasului Moldova Noua.

Consiliul Local al orasului Moldova Noua,intrunit in sedinta ordinara

Vazand expunerea de motive la proiectul de hotarare si raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moldova Noua

- Prevederile art.489 alin.(4)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata.

In conformitate cu prevederile art.36 , alin.(2),lit.b) , alin.(4), lit.c) si ale art. 45 alin.(2)lit c) din legea nr.215/2001,a administratiei publice locale , republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art.1.Se aproba majorarea impozitului pe cladiri,pentru cladiri neingrijite,astfel:

- cu 250% , pentru punctajul procentual intre 6,1 si 25,0% ;
- cu 500% , pentru punctajul procentual mai mare de 25,1 %;

Punctaj stabilit conform criteriilor de incadrare prevazute in Anexa nr.1.1. la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza orasului Moldova Noua.

Art.2.Se aproba majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neingrijite situate in intravilan,astfel :

- cu 100% , pentru punctajul procentual egal cu 50 % ;
- cu 200% , pentru punctajul procentual egal cu 100 %;

Punctaj stabilit conform criteriilor de incadrare prevazute in Anexa nr.1.2. la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza orasului Moldova Noua.

Art.3.Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv , impozitul pe teren se majoreaza , incepand cu al treilea an in care se va stabili cota , in conformitate cu conditiile

de verificare , respectiv a metodologiei precizate in Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza orasului Moldova Noua.

Art.4. Se aproba Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza orasului Moldova Noua.

Art.5. Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica conform prevederilor legale si se aduce la cunoștiința publicului prin afisare.

Art.6. Cu aducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredintaaza : Primarul orasului , Secretarul orasului , Serviciile si Birourile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

NR. 169
DATA 31.08.2017
MOLDOVA NOUA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. BENCZE LASZLO OCSI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CIOVELA FLORIN IOAN

La HCL nr. 169 31.08.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
CON. BENCZE LASZLO OCSI



REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Moldova Nouă

CAP. 1. GENERALITĂȚI

ART. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- Punerea în siguranță a domeniului public
- Creșterea atractivității turistice și investiționale
- Ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- Ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri clasificate LMI sau în zone protejate clasificate LMI

ART. 2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Moldova Nouă.

ART. 3. CADRUL LEGAL

CODUL CIVIL

- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr. 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind nou Cod fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată, actualizată;

ART. 4. DEFINIȚII – Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** – set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- **MONUMENT** – construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elemente de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de formă publică, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii culturale-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- **NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE** – document întocmit de reprezentanții Poliției Locale, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite.
- **PROPRIETARI** – persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;
- **REPARAȚII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;
- **REPARAȚII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;
- **REABILITARE** – orice fel de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;
- **TRONSON DE CLĂDIRE** – parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;
- **TEREN NEÎNGRIJIT** – reprezentă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);
- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ** – terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, păsunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea – cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP. 2. DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din orașul Moldova Nouă dar cu prioritate:

- a) celor amplasate în zonele stabilite prin HCL nr.133 / 17.12.2002
- b) celor situate în fostele incinte industriale;
- c) terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan;
- d) terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi;

CAP. 3. PREVEDERI SPECIFICE

ART. 6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparări curente și de întreținere. Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărțarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor. Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART. 7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Moldova Nouă, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal, abilitătă să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, în urma întocmirii „Notei tehnice de constatare” – modele prezентate în Anexa nr.1.1 și Anexa nr.1.2.

ART. 8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a) clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- b) clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c) terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- d) terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutiv (stare necorespunzătoare)

CAP. 4. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART. 9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor, având în vedere termenii de specialitate.

ART. 10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Moldova Nouă în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Inspectoratul de Stat în Construcții) sau la autosesizare.

ART. 11. Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.
- B. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării clădirilor neîngrijite, se împunetcă Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului

- Moldova Nouă să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii
- D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
 - E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
 - F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, personanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, În acest caz, documentele vor fi transmise, Serviciului Taxe , Impozite și Control Comercial din cadrul Primăriei orașului Moldova Nouă care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP. 5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART. 12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor .

ART. 13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Moldova Nouă, în urma sesizărilor transmise de cetăteni, de instituții abilitate (APIA Caraș-Severin, DJA) sau la autosesizare.

ART. 14. Încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

- A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)
- B. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizatie de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.
- C. În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicește Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Moldova Nouă să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.
- D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat după caz în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare prevăzute la lit.C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite.

În acest caz, documentele vor fi transmise, Serviciului Taxe, Impozite și Control Comercial care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART. 15. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt : terenurile agricole productive – arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, păsunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, păsunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1. „**Terenurile agricole necultivate**” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2. „**Ogoarele**” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost luate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3. „**Terenurile agricole nelucrate**” reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Moldova Nouă, în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Moldova Nouă pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: APIA și la sesizarea cetătenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit.C, că terenul agricol nu a fost luate timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise Serviciului Taxe , Impozite și Control Comercial , care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART. 16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul următor.

ART. 17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor stabilite ca având stare necorepsunzătoare se aplică majorarea impozitului.

ART. 18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al orașului Moldova Nouă, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART. 19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Serviciului Taxe , Impozite si Control Comercial.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART. 20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciul Taxe , Impozite si Control Comercial cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscale următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local.

ART. 21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acesteia prin întocmirea unor Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- Anexa nr.1.1 Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- Anexa nr.1.2 Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- Anexa nr.1.3 Nota constatare
- Anexa nr.1.4 Somatie

HCL NR. 169 / 31.08.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. BENCZE LASZLO OCSI



CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

**NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE
A IMOBILELOR DIN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ**

Adresă:

Data:

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsesc și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsesc și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsesc și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită (iglă, tablă, șindrili etc.)

Cornișă - Streanșină - Atic

Cornișă - Streanșină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă repararea punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	5

*Indiferent dacă este streanșină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, buriane și elemente de tinichigerie

Jgheaburi, buriane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și buriane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și buriane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsă tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală	5

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări	-	0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradații punctuale și incidentale ale tencuiului. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradații locale ale tencuiului (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se refac și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Portiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

* Se vor lua în considerare balcoanele, sociul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveala

Zugrăveala		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări	-	0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidentală. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, sociul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări	-	0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scoroiță), ușoară uzură a materialului. Nu lipesc elemente de tâmplărie. Tâmplăna se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materialul componentă deteriorat, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materialul componentă puternic deteriorat și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obiecte și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces

Elemente decorative ale fațadei

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)	-	0
<input type="checkbox"/> fără degradări	-	0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative despărțite, care prezintă risc de cădere. Elemente de închidere care lipsesc. Risc major pentru trădător.	10

* Inherent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Şarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)	-	0
<input type="checkbox"/> fără degradări	-	0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșun de fum cu cărămizi despărțite, care prezintă risc de cădere. Coșun de fum care prezintă elemente de decorare lipsă. Deformații sau rupturi punctuale ale coarmelor, cosorobabelor sau capriilor.	8

Anexa nr. 1.2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Moldova Nouă.

HCL NR. 169 / 31.08.2017

PRESIDENTE DE SEDINTA

CONS. BENCZE LASZLO / OCSI



CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA
TERENURILOR NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ

Adresă:

Data:

1. Înțelegere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut și/sau neîngrădit	50

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

2. Categorie de impozitare a terenului

- Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE
- Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - STARE NECORESPUNZĂTOARE

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CORESPUNZATOARE/ NECORESPUNZATOARE

SEMNATURI

Anexa nr. 1.3 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării clădirilor și terenurilor neângrajite de pe raza orașului Moldova Nouă.

HCL NR. 169 / 31.08.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. BENCZE LASZLO OCS

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MOLDOVA NOUĂ
NR. /



NOTA DE CONSTATARE

Comisia numită prin decizia primarului de identificare a imobilelor (terenuri / clădiri) neîngrijite de pe raza administrativă a orașului Moldova Nouă s-a deplasat în teren în data de în locația și a constatat urmatoarele

- Teren

.....
.....
.....
.....

- ### - Cladire

.....
.....
.....
.....
.....

-Masuri dispuse: (majorarea impozitului pe cladiri cu% și teren cu%)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**COMISIA
de identificare a imobilelor (terenuri / clădiri) neîngrijite de pe raza orașului
Moldova Nouă**