ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ SEVERIN
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prelungire și atribuire, a contractelor de închiriere la boxele de lemne pe raza Orașului Nou

Consiliul Local al oraşului Moldova Nouă întrunit in şedinţa ordinară,

Văzând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre,

Luând in considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Moldova Nouă si raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Ținând seama de numeroasele solicitări pentru prelungirea și atribuirea contractelor de închiriere a boxelor pentru lemne,

In temeiul art. 36 alin. 2, lit. c, alin. 5 lit. b și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de prelungire și atribuire, a contractelor de închiriere la boxele de lemne pe raza Orașului Nou, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul oraşului Moldova Nouă , Biroului Patrimoniu, Spațiu locativ și Serviciu Urbanism, Transport, Cadastru şi Agricultură.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare şi se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 228
Data 28.11.2017
Moldova Nouă

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GĂINĂ ILIE ALIN

Contrasemnează
SECRETAR,
CIOVELA FLORIN IOAN

ANEXĂ LA H.C.L.
nr. 128 /28.11.2017

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
GĂINĂ ILIE ALIN

REGULAMENT
cu privire la modul de prelungire și atribuire, a contractelor de închiriere la boxele de lemne pe raza Orașului Nou

A. Modul de prelungire a contractelor de închiriere la boxele de lemne pe raza Orașului Nou

Cetațenii orașului Moldova Nouă, care solicită prelungirea de contracte de închiriere , pentru boxele de lemne situate în Orașul Nou, sunt obligați să prezinte pe lângă cerere și următoarele documente :

a) Copie carte de identitate prin care să demonstreze că are domiciliul stabil în condominii orașului Moldova Nouă (Orașul Nou);

b) Copie contract de vanzare cumpărare sau extras de C.F. prin care să demonstreze că este proprietar de locuință (apartament) în orașul Moldova Nouă (Orașul Nou) sau contract de închiriere avizat de ANAF în cazul chiriașilor;

c)Adeverință sau certificat fiscal prin care să ateste că a achitat toate impozitele și taxele locale, inclusiv cele speciale, conform Codului Fiscal,pe anul anterior sau după caz pentru anul în curs până în data de 01.09.

În situația în care persoana care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru boxa de lemne nu are toate impozitele și taxele achitate conform aliniatului precedent, are obligația de a da o declarative pe propria răspundere că în termen de 6 luni va achita aceste obligații către bugetul local.În caz că nu respectă această obligație, la expirarea termenului de 6 luni, contractual se reziliază de drept. Rezilierea va rezulta din simplul fapt al neexecutării acestei obligații.(PACT COMISORIU)

B. Modul de atribuire a contractelor de închiriere la boxele de lemne pe raza Orașului Nou

Cetațenii orașului Moldova Nouă, care solicită atribuirea de contracte de închiriere , pentru boxele de lemne situate în Orașul Nouă, sunt obligați să prezinte

pe lângă cerere și următoarele documente :

a) Copie carte de identitate prin care să demonstreze că are domiciliul stabil în orașul Moldova Nouă (Orașul Nou);

b) Copie contract de vanzare cumpărare sau extras de C.F. prin care să demonstreze că este proprietar de locuință în orașul Moldova Nouă (Orașul Nou) sau contract de închiriere avizat de ANAF în cazul chiriașilor;

c) Adeverință sau certificat fiscal prin care să ateste că a achitat toate impozitele și taxele locale, inclusiv cele speciale, pe anul anterior sau după caz pentru anul în curs până în data de 01.09.

În situația în care o persoană titular a contractului de închiriere pe boxă și-a înstrăinat locuința (apartamentul) unei alte persoane, contractual de închiriere se reziliază de drept și se va încheia un nou contract proprietarul nou (cumparator al locuinței respective).În cazul în care noul proprietar deține altă boxă pentru lemne sau refuză încheierea contractului de închiriere, boxa va fi atribuită conform criteriilor din prezentul Regulament.

Membrii unei locuințe nu pot avea calitatea de chiriaș decât pentru un singur contract de închiriere la boxele pentru lemne.

Criterii de atribuire a contractelor de închiriere la boxele de lemne pe raza Orașului Nou

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de închiriere şi în repartizarea boxelor de lemne se impun criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj, după cum urmează:

1. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere (certificat încadrare în grad de handicap)	10 puncte
2. Nr. de persoane în locuință:	
- 1 persoană	5 puncte
- 2 persoane	10 puncte
- 3 persoane	20 puncte
- 4 persoane	30 puncte

- peste 4 persoane — 40 puncte

3. Persoane cu vârsta peste 60 ani care locuiesc în locuință
   - 1 persoană — 5 puncte
   - două sau mai multe persoane peste 60 ani — 10 puncte

4. Suprafața utilă a locuinței
   - mai mare de 30 mp — 15 puncte
   - mai mică de 30 mp sau inclusiv 30 mp — 30 puncte

5. Dacă locuința are sau nu tersasă (balcon)
   - are — 0 puncte
   - nu are — 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de contracte de închiriere care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. B de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea de sănătate actuală).

ÎNTOCMIT,
ȘEF BIROU PATRIMONIU, SPAȚIU LOCATIV
NISTORAN DUMITRU