ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
ORAŞ MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea unui teren, în suprafaţă de 942 mp apartinând domeniului public al oraşului Moldova Nouă , zona Iagodărie

Consiliul Local al oraşului Moldova Nouă întrunit în şedinţă ordinară,

Văzând Expunerea de motive la Proiectul de hotărâre,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum şi raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

În conformitate cu prevederilor O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, şi a Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, aprobate prin Hotarârea Guvernului României nr. 168/2007

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.5 lit.a şi art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu completările şi modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea unui teren, în suprafaţă de 942 mp aparţinând domeniului public al oraşului Moldova Nouă, zona Iagodărie, pentru construirea unei case familiale.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul oraşului şi Serviciul Urbanism, Transport, Cadastru şi Agricultură şi Biroului Patrinoniu, Spaţiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică şi intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 237
Data 28.11.2017
Moldova Nouă

PREŞDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
GĂINĂ ILIE ALIN

Contrasemnează
SECRETAR,
CIOVELA FLORIN IOAN

ANEXA nr. 1
La HCL nr. 237/28.11.2017
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
GĂINĂ ILIE ALIN

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea unui teren , în suprafaţă de 942 mp apartinând domeniului public al oraşului Moldova Nouă , zona Iagodărie

A. DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNURILOR CE URMEAZĂ A FI CONCESIONATE

Bunul ce urmează a se concesiona este bun imobil, teren în suprafaţă de 942 mp situat în localitatea Moldova Nouă, zona Iagodărie , cu nr.C.F. 31327 Moldova Nouă, nr. cad. 1385, pentru construire casă familială.

Terenul prezintă posibilităţi de racordare la:

- reţea apă potabilă
- reţea energie electrică
- reţea de telefonie fixă şi mobilă (semnal GSM)

B. MOTIVAŢIA DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA TERENULUI

Motivele principale ale concesionării terenului sunt caracterizate de intenţia valorificării economico-financiare a suprafeţei de teren aflat în proprietatea Consiliului Local al oraşului Moldova Nouă

Motivaţia pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligaţia ,prin contractul de concesiune, să respecte toată legislaţia în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecţia mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

-luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluării solului si a apei subterane, cu efecte asupra sănătăţii populaţiei;

-utilizarea durabilă a resurselor;

-gestionarea eficientă a deşeurilor si menţinerea cu stricteţe a condiţiilor de igienă cerute de reglementările legale in vigoare;

C. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONCESIUNII

Atribuirea concesionării se va face prin licitaţie , prin această modalitate persoanele fizice sau juridică care sunt interesate pot participa la licitaţie.

Dacă procedurile de licitaţie au fost epuizate conform OG 54/2006, iar licitaţia nu a fost adjudecată, se recurge, conform legii, la procedura negocierii directe.

Alegerea procedurii de concesiune este justificată prin aceea că astfel nu se încalcă principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune cu ar fi transparenţa, tratamentul egal, proporţionalitatea, nedisciminarea şi libera concurenţă.

D. NIVEL MINIM AL REDEVENŢEI

Nivelul redevenţei se va stabili urmărindu-se obţinerea unor venituri suplimentare la bugetul local.

Redevenţa se va stabili prin caietul de sarcini

E. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii se stabileşte la 49 de ani cu posibilitatea prelungirii, astfel încât, investitorul sa conştientizeze importanta atingerii obiectivelor impuse, in caz contrar durata nefiind prelungita.

F. TERMEN PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Concesiunea, cu întreaga procedură, inclusiv încheierea contractului de concesiune, se preconizează a se realiza în maxim 5 luni.

Prin caietul de sarcini se va stabili si condiţiile propuse in cadrul şedinţei ordinare, consemnate in procesul-verbal al acesteia.