Investitor

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. din .

 privind lucrarea .

 .

executată în cadrul contractului nr. din încheiat între .

 .

 .

pentru lucrările de .

 .

 1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei nr. eliberata de .

 .

la data de cu valabilitate pînă la .

 2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul ,

fiind formată din : .

 .

 .

 .

 .

 .

 .

 (nume şi prenume) (calitatea)

 3. Au mai participat la recepţie :

 .

 .

 (nume şi prenume) (calitatea)

 4. Constatările comisiei de recepţie :

 4.1. Din documentaţia scrisă şi desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

 4.2. Cantităţile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

 4.4. Valoarea declarata a investiţiei este de lei.

 5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune :

 .

 .

 .

 .

 6. Comisia de recepţie motiveaza propunerea facuta prin :

 .

 .

 .

 .

 7. Comisia de recepţie recomanda următoarele :

 .

 .

 .

 .

 8. Prezentul proces-verbal, conţinînd file şi anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la .

 .

în exemplare.

 Comisia de recepţie \*)

 Preşedinte : .

 Membri : .

 .

 .

 .

 .

 .

 .

 Specialist \*)

 .

 .

 .

 \*) Numele, prenumele şi semnatura.

Investitor

# PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. . din .

 Privind lucrarea .

 .

autorizata cu nr. din cu valabilitate pana la ,

de catre .

 1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in intervalul .

 fiind formata din:

 .

 .

 .

 .

 .

 .

 .

 (nume si prenume) (calitatea)

 2. Au mai participat la receptie:

 .

 .

 .

 (nume si prenume) (calitatea)

 3. Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a documentelor, cuprinse in cartea tehnica a constructiei, a constatat urmatoarele:

 3.1. Lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform listei

anexa nr. 1.

 3.2.Lucrarile au fost complet terminate la data de .

 3.3. Observatiile facute de comisia de receptie finala sint prezentate in lista

anexa nr. 2.

 3.4. Cartea tehnica a constructiei si fisa sintetica a obiectului au fost (nu au fost) completate.

 3.5. Instructiunile de exploatare si urmarirea comportarii in timp a obiectului (nu) sunt in posesia utilizatorului.

 3.6. Constructia s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzator in perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_\_\_\_ pina in prezent, respectiv pe o durata de \_\_\_ luni, constatarile comisiei fiind enumerate in anexa nr. 3.

 3.7.Valoarea obiectului este de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei, conform listei anexa nr. 1.

 4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune:

 .

 .

 .

 .

 5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin :

 .

 .

 .

 .

 6. Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele :

 .

 .

 .

 .

 7. Prezentul proces-verbal continand file si anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi la .

 in exemplare.

 Comisia de recepţie \*)

 Preşedinte : .

 Membri : .

 .

 .

 .

 .

 .

 .

Specialist \*)

 .

 .

 .

 \*) Numele, prenumele şi semnatura.

Investitor

PROCES-VERBAL DE RECEPŢIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. din .

 privind lucrarea .

 .

executată în cadrul contractului nr. din încheiat între .

 .

 .

pentru lucrările de .

 .

 .

 1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei nr. eliberata de .

 .

la data de cu valabilitate pînă la .

 2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul ,

 .

fiind formată din : .

 .

 .

 .

 .

 (nume şi prenume) (calitatea)

 3. Au mai participat la recepţie :

 .

 .

 .

 (nume şi prenume) (calitatea)

 4. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune :

 .

 .

 .

 .

 .

 5. Comisia de recepţie recomanda următoarele :

 .

 .

 .

 .

 6. Prezentul proces-verbal, conţinînd file şi anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la .

 ,

în exemplare.

 Comisia de recepţie \*)

Investitor (proprietar) : .

 .

Delegat al administraţiei publice locale : .

 .

 \*) Numele, prenumele şi semnatura.

Investitor

# PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. din .

 Privind lucrarea .

 .

 .

autorizata cu nr. din cu valabilitate pana la .

de catre .

 .

 1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in intervalul .

 , fiind formata din:

 .

 .

 .

 .

 .

 (nume si prenume) (calitatea)

 2. Au mai participat la receptie:

 .

 .

 (nume si prenume) (calitatea)

 3. Comisia de receptie finala, in urma examinarii lucrarii si a documentelor, a constatat urmatoarele: .

 .

 .

 .

 4. Valoarea obiectului este de lei, conform listei, anexa nr. 1.

 5. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune:

 .

 .

 .

 .

 6. Prezentul proces-verbal continand file si anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi la .

 in exemplare.

Comisia de receptie finala \*)

 Investitor (proprietar): .

 Delegat al administratiei publice locale: .

 \*) Numele, prenumele şi semnatura.

**Componenta Comisiei de receptie la terminarea lucrarilor si a Comisiei de receptie finala**

 - Pentru constructii si pentru instalatiile aferente acestora comisiile de receptie se vor numi de catre investitor si vor fi alcatuite din cel puţin 5 membri. Dintre acestia, obligatoriu vor face parte un reprezentant al investitorului si un reprezentant al administratiei publice locale pe teritoriul careia este situata constructia, iar ceilalti vor fi specialisti în domeniu,

* + Investitor sau proprietar
	+ Reprezentant administratie publica locala
	+ Diriginte de santier
	+ Specialist (1)
	+ Specialist (2)

Invitati:

* + Proiectant
	+ Responsabil tehnic cu executia (executantul)
	+ Reprezentant I.J.C. Buzau (obligatoriu la investitii din fonduri publice)

- Prin exceptie, pentru constructii de locuinte parter, parter şi un etaj, cu inaltimea la cornisa de maximum 8 metri, cu cel mult 4 apartamente, cu suprafata desfasurata de maximum 150 mp, pentru anexele gospodaresti ale acestora, precum şi pentru constructiile provizorii comisia de receptie va avea urmatoarea componenta:

* + Investitor sau proprietar
	+ Delegat al administratiei publice locale

Invitati:

* + Proiectant
	+ Responsabil tehnic cu executia (executantul)

- Diriginte de santier

**Obs.:**

Se vor intocmi in mod obligatoriu:

* + Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor
	+ Proces-verbal de receptie finala (dupa 1-12 luni de la receptia la terminarea lucrarilor, termen prevazut in contractul de executie).

 **Comisia de recepţie la terminarea lucrarilor examinează obligatoriu:**

 a) respectarea prevederilor din autorizaţia de construire, precum şi avizele şi condiţiile de execuţie impuse de autorităţile competente;

 b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentaţiei de execuţie şi ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigenţelor esenţiale, conform legii;

 c) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare;

 d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între

 **Comisia de recepţie finala se întruneşte la data, ora şi locul fixate şi examinează următoarele**:

 a) procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor;

 b) finalizarea lucrărilor cerute de "recepţia de la terminarea lucrărilor";

 c) referatul investitorului privind comportarea construcţiilor şi instalaţiilor aferente în exploatare pe perioada de garanţie, inclusiv viciile aferente şi remedierea lor.

 **Recepţia lucrărilor de construcţii** de orice categorie şi instalaţii aferente acestora se efectuează atît la lucrări noi, cît şi la intervenţiile în timp asupra construcţiilor existente (reparaţii capitale, consolidări, modificări, modernizări, extinderi etc.) şi se realizează în doua etape:

 - recepţia la terminarea lucrărilor;

 - recepţia finala la expirarea perioadei de garanţie.

 Pentru lucrările de construcţii şi instalaţii aferente acestora, indiferent de sursa de finanţare, de forma de proprietate sau de destinaţie, receptiile se vor organiza de către ordonatorii de credite sau proprietari, care, în sensul prezentului regulament, au calitatea de **investitori**.

 **Recepţia la terminarea lucrărilor**

 Comisiile de recepţie pentru construcţii şi pentru instalaţiile aferente acestora se vor numi de către investitor şi vor fi alcătuite din cel puţin 5 membri. Dintre aceştia, obligatoriu vor face parte un reprezentant al investitorului şi un reprezentant al administraţie publice locale pe teritoriul căreia este situata construcţia, iar ceilalţi vor fi specialişti în domeniu.

 Comisiile de recepţie pentru construcţii de locuinţe parter, parter şi un etaj, cu înălţimea la cornisa de maximum 8 metri, cu cel mult 4 apartamente, cu suprafaţa desfăşurata de maximum 150 mp, pentru anexele gospodăreşti ale acestora, precum şi pentru construcţiile provizorii, vor fi alcătuite din 2 membri: investitorul sau proprietarul şi delegatul administraţiei publice locale.

 Investitorul va organiza începerea recepţiei în maximum 15 zile de la notificarea terminării lucrărilor şi va comunica data stabilită:

 a) membrilor comisiei de recepţie;

 b) executantului;

 c) proiectantului.

 Reprezentanţii executantului, ai proiectantului şi ai Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C. nu pot face parte din comisia de recepţie, aceştia având calitatea de invitat.

 Pentru obiectivele de investiţii finanţate din fonduri publice, prezenţa reprezentanţilor Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C. în calitate de invitaţi este obligatorie.

 Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcţiei, va întocmi şi va prezenta în fata comisiei de recepţie punctul sau de vedere privind execuţia construcţiei.

 **Comisia de recepţie examinează obligatoriu:**

 a) respectarea prevederilor din autorizaţia de construire, precum şi avizele şi condiţiile de execuţie impuse de autorităţile competente;

 b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentaţiei de execuţie şi ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigenţelor esenţiale, conform legii;

 c) referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Investitorul va urmări ca această activitate să fie cuprinsă în contractul de proiectare;

 d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor şi executant şi în documentaţia anexă la contract.

 În cazurile în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele cărţii tehnice a construcţiei, comisia poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe şi alte teste;

 e) valoarea declarată a investiţiei.

 Examinarea se efectuează în toate cazurile prin cercetarea vizuală a construcţiei şi analizarea documentelor conţinute în cartea tehnică a construcţiei.

 La terminarea examinării, comisia va consemna observaţiile şi concluziile în procesul-verbal de recepţie, care va cuprinde obligatoriu valoarea declarată a investiţiei, al cărui model este prezentat în anexa nr. 1 la regulament, şi îl va înainta în termen de 3 zile lucrătoare investitorului împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecţii, a recepţiei, amânarea sau respingerea ei.

 **Recepţia finala**

 Recepţia finala este convocată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanţie. Perioada de garanţie este cea prevăzută în contract.

 La recepţia finala participa:

 a) investitorul;

 b) comisia de recepţie numita de investitor;

 c) proiectantul lucrării;

 d) executantul.

 **Comisia de recepţie finala se întruneşte la data, ora şi locul fixate şi examinează următoarele**:

 a) procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor;

 b) finalizarea lucrărilor cerute de "recepţia de la terminarea lucrărilor";

 c) referatul investitorului privind comportarea construcţiilor şi instalaţiilor aferente în exploatare pe perioada de garanţie, inclusiv viciile aferente şi remedierea lor.

 Se exceptează de la prevederile prezentului regulament construcţiile de locuinţe parter, parter şi un etaj, cu înălţimea la cornisa de maximum 8 metri, cu 4 apartamente şi anexele gospodăreşti ale acestora, precum şi construcţiile provizorii, cu suprafeţe desfăşurate mai mici de 150 mp. Pentru acestea, documentele necesare sînt prezentate în anexele nr. 3 şi 4la prezentul regulament.

 Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor se difuzează prin grija investitorului:

 a) executantului;

 b) proiectantului;

 c) organului administraţiei publice locale, emitent al autorizaţiei de construire;

 d) organului administraţiei financiare locale.

 Procesele-verbale de recepţie finala se difuzează prin grija investitorului:

 a) organului administraţiei publice locale, emitent al autorizaţiei de construire;

 b) executantului.

Definitii:

 1. Recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora - actul prin care investitorul certifica (atesta) realizarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, în conformitate cu prevederile contractuale (documentaţii tehnice de execuţie, caiete de sarcini, specificaţii tehnice etc.) şi cu cerinţele documentelor oficiale (autorizaţia de construire, avize ale organelor autorizate, reglementări tehnice aplicabile, cartea tehnica a construcţiei etc.) şi declara ca accepta sa preia lucrările executate şi ca acestea pot fi date în folosinţa.

 2. Recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completa a lucrărilor unui obiect sau unei părţi din construcţie, independenta, care poate fi utilizata separat.

 3. Recepţia finala - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

 4. Perioada de garanţie - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei şi terminarea lucrărilor, a carei durata se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia antreprenorul are obligaţia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficienţelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

 5. Cartea tehnica a construcţiei - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuţia, recepţia, exploatarea şi urmărirea comportării în exploatare a construcţiei şi instalaţiilor aferente acesteia, cuprinzînd toate datele, documentele şi evidentele necesare pentru identificarea şi determinarea stării tehnice (fizice) a construcţiei respective sia evoluţiei acesteia în timp