

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 2889 mp, nr. cad. 32740, înscris în C.F. 32740 a orașului Moldova Nouă, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară,

Văzând referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre,

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă și raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Având în vedere cererea cu nr.10689/20.09.2019 a domnului Calescu Adrian Constantin, domiciliat în localitatea Moldova Nouă, str. N.Bălcescu, nr. 66B, administrator al SC ZAR IMPEX SRL,

Văzând raportul de evaluare al terenului descris mai sus întocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan, conform caruia valoarea de piață a terenului este de 5.200 euro, valabil pentru data de 30.05.2019,

În temeiul art.129 alin 2 lit. c, alin.6 lit.b, art. 139 alin. 2 , art. 196 alin. 1 lit. a și art. 363 din OUG nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Moldova Nouă, în suprafață de 2889 mp., nr. cad.32740, înscris în C.F. nr. 32740 a orașului Moldova Nouă, situat în orașul Moldova Nouă, str. Uzinelor, jud. Caraș-Severin.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului teren, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la licitația publică pentru vânzarea imobilului teren , identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă raportul de evaluare al terenului descris mai sus întocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan, conform caruia valoarea de piață a terenului este de **5.200 euro**, valabil pentru data de 02.06.2019, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă componența comisiei de vânzare a terenului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre:

1. Președinte- viceprimar **MOISEȘ VICTOR ADRIAN**
2. Consilier local **DĂNEȚ IOAN** - membru comisie
3. Consilier local **VIZITIU VIOREL** - membru comisie
4. Consilier local **POPESCU FLORENTIN** - membru comisie
5. Șef serviciu Patrimoniu, Taxe , Impozite și Administrarea Piețelor- membru comisie
6. Șef Birou Contabilitate – membru comisie
7. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Caraș-Severin – membru comisiei
Secretariatul comisiei va fi asigurat de către Consilier Juridic din cadrul Primăriei orașului Moldova Nouă.

Art. 6. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație, în vederea vânzării imobilului teren identificat la art. 1 , în sumă de **5.200 euro**.

Art. 7. Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Modalitatea de achitare a imobilului – teren, sunt următoarele:

- Avans 25 % la data semnării contractului de vânzare-cumpărare în lei la cursul oficial lei-euro stabilit de BNR
- 75% în lei la cursul oficial lei-euro stabilit de BNR, în 36 rate lunare, începând cu prima luna după data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.;

Art. 9. Vânzarea imobiului teren identificat la art. 1 , se va finaliza prin încheierea de act autentic potrivit prevederilor legale în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Moldova Nouă și Serviciul Patrimoniu, Taxe, Impozite și Administrarea Pieței.

Art. 11. Se împuternicește viceprimarul orașului Moldova Nouă să semneze contractul de vânzare cumpărare

Art. 12. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr.183

Data 30.09.2019

Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
NISTORAN ROXANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN

