ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Regulamentului și criteriilor pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din orașul Moldova Nouă

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului orașului Moldova Nouă, prin care se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință în orașul Moldova Nouă,

Luând în considerare raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 3 și 4,

Văzând adresa nr. 9779/28.08.2019 înregistrată la Primăria orașului Moldova Nouă ,

Ținând cont de prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 21, art. 22 și art. 23 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. b) art. 139 și art. 196 alin. 2 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale prevăzut la anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă criteriile de eligibilitate și ierarhizare prevăzute în anexa nr. 2, în baza cărora se repartizează locuințele sociale.

Art.3. Se aprobă lista documentelor necesare în vederea obținerii unui locuințe sociale prevăzută în anexa nr. 3.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică în conformitate cu prevederile legale.

Nr. 217
Data: 27.11.2019
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VIZITIU VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GEN.,
CIOVELA FLORIN IOAN

ROMÂNIA * JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN ORAȘ MOLDOVA NOUĂ CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL. Nr. 217/27.11.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
VIZITIU VIOREL

REGULAMENT

privind criteriile pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale din oraşul Moldova Nouă

CAP. I – CONSIDERAŢII GENERALE

Art. 1 (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale aflate în proprietatea publică a oraşului Moldova Nouă.

(2) Locuinţa socială este acea locuinţă care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii, a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

Art. 2 La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere şi au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

-Legea nr. 114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

-Codul Civil, cu precădere Cap. V Contractul de locaţiune;

Art.3 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

-principiul transparenţei conform căruia, locuinţele sociale se repartizează şi se închiriază pe baza listei de priorităţi aprobată de Consiliul Local al oraşului Moldova Nouă, în condiţiile legii;

-principiul egalităţii şi nediscriminării potrivit căruia, accesul liber şi neîngrădit la locuinţe reprezintă un drept al oricărui cetăţean care îndeplineşte condiţiile de acces.

Art. 4 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- persoană marginalizată: persoană care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat în condiţiile Legii nr. 416/2001 şi se află în una din următoarele situaţii:

a) nu are loc de muncă;

b) nu are locuinţă în proprietate;

c) locuieşte în condiţii improprii;

d) are unul sau mai mulţi copii în întreţinere sau face parte dintr-o familie cu mai mulţi copii în întreţinere;

e) este persoană vârstnică fără susţinători legali;

f) are în întreţinere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;

(condiţii de locuit, venitul net al familiei, starea sănătăţii, etc.);

CAP. II. LISTA DE PRIORITĂŢI

Art. 7 Repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale în oraşul Moldova Nouă se face în baza listei de priorităţi.

Art. 8 (1) Lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească o locuinţă în condiţiile şi în ordinea de prioritate stabilită conform prezentului regulament şi a legislaţiei în vigoare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma referatului şi la propunerea Comisiei menţionată în anexa nr. 1.

(2) Contestaţiile împotriva hotărârii consiliului local cu privire la lista menţionată la alin. (1), se vor adresa instanţei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 9 Lista menţionată la art. 8, alin (1) se întocmeşte sau se reface anual.

Art. 10 Lista menţionată la art. 8, alin (1) întocmită şi aprobată, în condiţiile prezentului regulament va cuprinde în principal:
- numele şi prenumele solicitantului şi CNP;
- adresa de domiciliu;
- total punctaj cumulat.

Art. 11 (1) Lista menţionată la art. 8, alin (1) întocmită conform art. 10 se va afişa la sediul Primăriei orş.Moldova Nouă, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia prin hotărârea consiliului local.

(2) Lista menţionată la art. 8 rămâne definitivă în termen de 30 de zile de la afişarea ei la sediul Primăriei orş.Moldova Nouă.

CAP. III. ATRIBUŢIILE COMISIEI

Art. 14 În vederea verificării, analizării dosarelor şi întocmirii listei de priorităţi a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale şi propuneri privind repartizarea acestora (denumită în continuare comisia), formată din 6 membri, funcţionari publici din Aparatul de Specialitate al Primarului oraşului Moldova Nouă

ART.15 (1) Comisia are potrivit prezentului regulament următoarele atribuţii generale:
- verifică şi analizează dosarele solicitanţilor de locuinţe sociale;
- stabileşte punctajul, întocmeşte lista de priorităţi şi o supune spre aprobare consiliului local;
- solicită Direcţiei de Asistenţă Socială întocmirea de anchete sociale pentru fiecare cerere aflată în evidenţă;
- repartizează locuinţele sociale, conform prevederilor prezentului regulament şi a legislaţiei în vigoare.

(2) Comisia se va întruni cel puţin o data pe luna sau ori de câte ori va fi necesar.
De convocarea membrilor comisiei şi pregătirea dosarelor care vor fi analizate în cadrul şedinţei, se va ocupa secretarul comisiei.

(3) Comisia este legal constituita în prezenţa a 2/3 din numărul membrilor; Hotărârile se adopta cu votul majorităţii membrilor prezenţi.

Lucrările comisiei vor fi consemnate de către secretar într-un registru de procese verbale; aici se vor nota, numele membrilor prezenti, motivele privind admiterea /respingerea cereilor de acordare a unei locuinţe sociale, votul membrilor.

Cu excepţia secretarului comisiei, toţi ceilalţi membrii au drept de vot.

(4) Membrii Comisiei nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuinţe sociale unei persoane care îi este ruda sau afîn până la gradul IV inclusiv.

(5) În realizarea atribuţiilor ce le revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAP. IV ÎNREGISTRAREA CERERILOR, REPARTIZAREA ŞI ÎNCHIRIEREA LOCUINŢELOR SOCIALE DIN ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ

ART. 16. (1) Solicitantul de locuinţă socială trebuie să fie cetăţean român cu domiciliul în oraşul Moldova Nouă de cel puţin 1 (unu) an. (2) Solicitantul de locuinţă socială va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite de către comisie conform anexei nr 4.

ART.17 (1) Dosarele solicitanţilor de locuinţă socială, împreună cu cererea şi actele necesare se vor depune în toată perioada anului calendaristic.

(2) Lista de priorităţi pentru anul următor va fi aprobată de către Consiliul Local al oraşului Moldova Nouă.

(3) Dosarul conţinând cererea pentru locuinţă socială şi documentele anexate se depune la registratura instituţiei.

ART.18. La determinarea venitului net mediu lunar pe membru de familie se au în vedere:

- veniturile de natură salarială;
- ajutorul social;
- ajutorul de somaj:
- alocaţia de stat pentru copii;
- indemnizaţia pentru îngrijire copil (până la 2 ani);
- pensiile pentru limita de vârstă, boală, invaliditate, de urmaş, etc.;
- alte venituri realizate, rezultate din declaraţia notarială;
- alte venituri obţinute în condiţiile legii.

Venitul mediu net lunar pe persoană se stabileşte pe baza declaraţiei de venituri şi a actelor doveditoare, potrivit legii.

Art. 19 Au acces cu prioritate la locuinţele din fondul constituit conform art. 5 al prezentului Regulament, persoanele îndreptăţite care îndeplinesc cel puţin una din următoarele condiţii:

a) chiriaşii deţinători ai unor spaţii aflate în administrarea oraşului Moldova Nouă care prezintă un grad avansat de degradare, fiind improprii pentru destinaţia de locuinţe, care pun în pericol viaţa locatarilor;

b) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Naţional de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizeză locuinţa;

c) sunt persoane cu handicap, invalizi şi sau/pensionari.

Art. 20 (1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanţilor de locuinţe se vor avea în vedere:

a) condiţiile de locuit ale solicitanţilor;
b) numărul copiilor şi al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanţii;
c) starea sănătăţii solicitanţilor sau a unor membri ai familiei acestora ;
d) vechimea cererilor;
e) venitul pe membru de familie, prevăzut la art. 17, alin (1) lit. a)
f) f) nivel de studii.

(2) Fiecărui criteriu stabilit la alin (1) i se atribuie un punctaj menţionat conform criteriilor de ierarhizare.

ART. 21 Direcţia de Asistenţă Socială a oraşului Moldova Nouă verifică în teren situaţia locativă a fiecărui solicitant de locuinţă socială şi întocmeşte anchete sociale, pe care le transmite Comisiei menţionată, la cererea acesteia.

ART. 22 Închirierea locuinţelor se face pe baza unui contract de închiriere încheiat pe o perioadă de 5 ani, între Primăria oraşului Moldova Nouă şi chiriaş şi care va cuprinde în principal:

a) adresa locuinţei care face obiectul închirierii;
b) suprafaţa locativă şi dotările folosite în exclusivitate şi în comun;
c) suprafaţa curţilor şi a grădinilor folosite în exclusivitate sau în comun (dacă este cazul);
d) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia şi modul de plată;
e) locul şi condiţiile în care se realizează primirea şi restituirea cheilor;
f) obligaţiile părţilor pentru folosirea şi întreţinerea spaţiilor care fac obiectul contractului;
g) obligaţiile chiriaşului cu privire la plata cheltuielilor de întreţinere şi utilităţi publice (energie electrică, apă, canalizare, coşerit, gunoi, etc);
h) inventarul obiectelor şi al dotărilor aferente;
i) durata închirierii;
j) condiţiile privind folosinţa exclusivă şi în comun a părţilor aflate în coproprietate;
k) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
l) l) alte clauze convenite între părţi, în condiţiile legii.

ART. 23 În cazul în care părţile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

ART. 24 Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situaţii:

a) la cererea chiriaşului cu obligaţia acestuia de a notifica prealabil într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea proprietarului respectiv al Primăriei oraşului Moldova Nouă, dacă: chiriaşul nu a achitat chiria 3 luni consecutiv pe an sau 6 luni cumulat pe întreaga durată a închirierii;

c) chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei, instalaţiilor ori altor bunuri aferente acestora sau au înstrăinat părţi din acestea; chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea ori împiedică folosirea normală a locuinţei; chiriaşul a părăsit locuinţa;

d) chiriaşul nu a achitat utilităţile publice (electrica, gaz, apa, salubritatea) 3 luni consecutiv pe an sau 6 luni cumulat pe întreaga durată a închirierii;

e) chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale;

Art. 25 (1) În cazul decesului titularului contractului de închiriere, închirierea poate continua, cu respectarea condiţiei prevăzute de art. 27 din Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind locuinţele, după caz, cu următoarele categorii de persoane:

a) în beneficiul soţului / soţiei dacă a locuit împreună cu titularul;

b) în beneficiul descendenţilor sau ascendenţilor de grad I dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;

c) c) în beneficiul altor persoane care au avut acelaşi domiciliu cu titularul, cel puţin un an şi care au fost înscrise în contractul de închiriere.

(2) Dacă pe parcursul derulării contractului de inchiriere se constată faptul că locuinţa atribuită depăşeşte suprafaţa utilă considerată ca fiind corespunzătoare solicitantului şi membrilor familiei sale (deces, părăsirea locuinţei, căsătoria unui copil ,etc) şi celelalte condiţii care au determinat aprobarea solicitării se menţin, în cazul în care un alt chiriaş se află într-o situaţie care impune acordarea unui spaţiu locativ cu o suprafaţă mai mare, comisia va întocmi un referat, supunînd Consiliului Local propunerea de aprobare a unui schimb de locuinţe.

Dacă unul dintre titularii contractului de închiriere nu este de acord cu schimbul propus de comisie, contractul se va rezilia de îndată, acesta nemaiavînd posibilitatea de a beneficia de o altă locuinţă socială din patrimoniul oraşului Moldova Nouă.

SEF SERVICIU,
NISTORAN DUMITRU

Anexa Nr. 2 la HCL. NR. 217/27.11.2019

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,
VIZITIU VIOREL

ROMÂNIA * JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN ORAŞ MOLDOVA NOUĂ CONSILIUL LOCAL

CRITERII DE ELIGIBILITATE ŞI DE IERARHIZARE PENTRU OBŢINEREA UNEI LOCUINŢE SOCIALE

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinţe sociale, sunt urmatoarele :

a) persoanele a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă;
b) chiriaşii evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din imobilele naţionalizate restituite în natură foştilor proprietari;
c) persoanele sau familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele ce fac obiectul unor legi de restituire a imobilelor trecute în proprietatea statului
d) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
e) tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani;
f) invalizii de gradul I şi II;
g) persoanele cu handicap;
h) pensionarii;
i) persoane care locuiesc în construcţii expuse unui risc major, cum ar fi alunecarile de teren, seismele etc.;
j) veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei faţă de eroii martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, precum şi faţă de persoanele care şi-au jertfit viaţa sau au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptăţite.

B. Criterii de acces la locuinţe :

1. Solicitantul să fie cetăţean român, cu domiciliul în oraşul Moldova Nouă;
2. În vederea îndeplinirii criteriilor de acces, solicitantul (soţul/soţia) printr-o declaraţie notarială va arăta că nu deţine sau nu au înstrăinat o proprietate şi nu au beneficiat de o locuinţă din fondurile statului;

3. Au acces la locuinţele sociale familiile sau persoanele care au realizat un venit mediu lunar pe persoană în ultimele 12 luni sub nivelul câştigului salarial mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Naţional de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea, precum şi anterior lunii în care se repartizează locuinţa. Venitul net lunar pe familie se stabileşte pe baza declaraţiei de venit şi a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale (adeverinţa de venit sau adeverinţa că este beneficiar al prevederilor legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat);

4. Au acces la locuinţele sociale, cu prioritate, solicitanţii care au déjà calitatea de chiriaş ai imobilelor aflate în administrarea oraşului Moldova Nouă, iar imobilele pe care le deţin sunt într-un grad avansat de degradare, punându-le viaţa în pericol.

5. Solicitanţii şi/sau membrii familiei de gradul I ai acestora soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună) care nu deţin în calitate de chiriaş o altă locuinţă din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor special;

6. Solicitanţii şi/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună) care nu au fost evacuaţi în urma rezilierii contractului de închiriere cu oraşul Moldova Nouă, din culpa lor;

7. Solicitanţii şi/sau membrii familiei de gradul I ai acestora (soţ, soţie, copii care locuiesc şi gospodăresc împreună) care pot face dovada unui venit permanent, reglementat prin legislaţia în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare şi a cheltuielilor aferente întreţinerii locuinţei;

Notă: Dacă solicitantul nu îndeplineşte unul dintre criteriile de acces, dosarul va fi respins.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situaţia locativă actuală :

1.1.Chiriaş.....10 puncte

1.2.Tolerat.....8 puncte

2. Starea civilă actuală:

2.1.Căsătorit.....10 puncte;

2.2. Familie monoparentală ..... 8 puncte

2.3. Necăsătorit, văduv, divorţat, fără copii în întreţinere.....5puncte.

3. Număr copii în întreţinere:

3.1.Pentru fiecare copil.....1 punct

4. Vechimea cererii solicitantului:

4.1. La întocmirea noii liste de priorităţi se va ţine cont la punctaj de vechimea cererilor depuse de solicitanţi, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

4.2.Se acordă pentru fiecare an.....1 punct

5. Situaţii locative sau sociale deosebite:

5.1. Persoane (chiriaşi) care deţin cu contract de închiriere o unitate locativă aflată în administrarea C.L.al oraşului Moldova Nouă şi care nu mai prezintă siguranţă în exploatare, expuse unui risc major de accidente, vor avea prioritate la repartizarea unei locuinţe.

5.2. Chiriaşii evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din imobilele naţionalizate restituite în natură foştilor proprietari, vor avea prioritate la repartizarea unei locuinţe.

5.3.Tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani.....10 puncte.

5.4. Persoane cu handicap grav/invalizi de grad.I.....8 puncte.

5.5. Persoane cu handicap accentuat/ invalizi de grad.II.....7 puncte.

5.6. Persoane cu handicap .....6 puncte.

5.7. Veteranii şi văduvele de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.44/1994, republicată şi actualizată, eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, beneficiari ai Legii nr. 341/2004..... 5 puncte.

6. Nivel de studii

6.1.Fără studii şi fără pregătire profesională.....5 puncte

6.2. Cu scoală general fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă .....6 puncte.

6.3. Cu şcoală profesională.....7 puncte.

6.4.Cu studii medii fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte.

6.5. Cu studii medii şi profesionale de specialitate şi/sau studii superioare de scurtă durată..... 9 puncte.

6.6. Cu studii superioare.....10 puncte.

NOTĂ:

1. Vor avea prioritate persoanele care deţin cu contract de închiriere o unitate locativă aflată în administrarea C.L.al oraşului Moldova Nouă şi care nu mai prezintă siguranţă în exploatare, acestea fiind improprii utilizării pentru această destinaţie.
2. Se vor puncta doar afectiunile de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei sale(sot, sotie, copii, persoane aflate in intretinere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate. Dacă solicitantul şi/sau membrii familiei prezintă mai multe certificate medicale se va lua in calcul actul cu punctaj maxim.

NOTĂ:

3. Vor fi analizate si punctate doar cererile solicitantilor care indeplinesc criteriile specificate la punctele A si B .

În cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajati în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii(zi/lună/an) având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă+ starea de sănătate actuală).

ŞEF SERVICIU,
NISTORAN DUMITRU

ROMÂNIA PRIMĂRIA ORAŞ MOLDOVA NOUĂ Jud CARAŞ-SEVERIN

Anexa Nr. 3 la HCL. NR. 217/27.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
VIZITIU VIOREL

Lista cu documentele necesare întocmirii dosarului pentru solicitanții unei locuințe sociale

1. Cerere-formularul de înscriere;
2. Copii ale actelor de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei;
3. Alte acte de stare civilă- certificat de naştere, de căsătorie, de deces;
4. Declaraţie notarială a solicitantului şi a membrilor familiei de gradul I (inclusiv pentru copii minori) din care să reiasă întrunirea criteriilor de eligibilitate privind accesul la locuinţă socială.
5. Adeverinţă de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverinţă se va menţiona dacă beneficiază de bursă – tipul şi cuantumul acesteia.
6. Adeverinţă de la Agenţia Judeţeană de Ocuparea Forţei de Muncă pentru persoanele apte de muncă din familie, inclusiv pentru copiii peste 16 ani care nu frecventează şcoala, eliberate în luna depunerii cererii sau luna anterioară;
7. Talonul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de şomaj, ajutor de integrare profesională sau alocaţie de sprijin ;
8. Adeverinţe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menţiona ultimul venit net şi venitul net lunar pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni;
9. Taloanele sau adeverinţele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condiţiile legii pensiilor şi asigurărilor sociale;
10. Adeverinţe eliberate de organele financiare teritoriale, în care să se menţioneze veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
11. Adeverinţă privind proprietăţile agricole;
12. Sentinţe de divorţ, sentinţe de încredinţare copii, sentinţe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii);
13. Orice altă dovadă de venit sau declaraţie că nu beneficiază de nici un venit;
14. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs înregistrat la Administraţia Financiară Moldova Nouă (va fi depus doar de către titularul cererii, care este chiriaş în spaţiu locativ privat în copie) sau copia contractului de închiriere cu oraşul Moldova Nouă;
15. Contractul de închiriere/vânzare-cumpărare al părinţilor pentru solicitanţii care locuiesc împreună cu aceştia (în copie);
16. Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecţie specială (în copie);
17. Acte doveditoare pentru solicitanţii proveniţi din instituţii de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);
18. Actele de studii (se depun doar de către solicitant, în copie)
19. Declaraţie notarială potrivit căreia solicitantul nu deţine locuinţă proprietate personală, nu a înstrăinat o locuinţă proprietate după 01.01.1990, nu a beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe şi nu deţine în calitate de chiriaş o altă

locuiță fond locative de stat (conform Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare) ;

20. Certificate medicale care să ateste gradul de invaliditate;
21. Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduvă de război ;
22. Acte care să ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
23. Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar, și copii după actele de stare civilă ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv (se va depune în cazul în care solicitantul și membrii familiei sale sînt tolerați într-un imobil).
24. În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație notarială a solicitantului.
25. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza legilor speciale,ori dovada faptului că solicitantul împreună cu familia sînt în curs de evacuare (proces-verbal întomit de executorul judecătoresc, notificare pentru evacuarea locuinței, certificat de grefă din care să rezulte că este un proces de evacuare pe rolul instanței, contract de închiriere cu revendicatorul imobilului, după caz) .
26. Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținereapunctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

Notă: Toate documentele vor fi depuse într-un dosar cu șină.

ȘEF SERVICIU,
NISTORAN DUMITTRU