

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi din orașul Moldova Nouă prin implicarea persoanelor fizice și juridice, a asociațiilor de proprietari, ONG-urilor și instituțiilor publice

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară,
Văzând referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre,

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă și raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului,

Având în vedere dispozițiile art. 70 din O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 5, art. 8 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. i) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi din orașul Moldova Nouă, prin implicarea persoanelor fizice și juridice, a asociațiilor de proprietari, a ONG-urilor și a instituțiilor publice, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Acordul de colaborare în vederea amenajării și întreținerii cu titlu gratuit a unui spațiu verde din orașul Moldova Nouă de către persoanele fizice sau juridice, prevăzut în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Convenția privind activitățile de întreținere a spațiilor verzi aferente asociațiilor de proprietari, ONG-urilor și instituțiilor publice, prevăzută în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Moldova Nouă și Serviciul Patrimoniu, Taxe, Impozite și Administrarea Pieței.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 245
Data: 23.12.2019
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
STANOIEVICI BOJINCO

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GEN.,
CIOVELA FLORIN IOAN





Programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi din orașul Moldova Nouă prin implicarea persoanelor fizice și juridice , a asociațiilor de proprietari, ONG-urilor și instituțiilor pulice

Protecția , conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi este parte integrantă din activitățile generale de dezvoltare durabilă a orașului Moldova Nouă asigurând integrarea cerințelor de conservare a naturii și a diversității biologice, implementarea la nivel local a obiectivelor strategiei naționale și ale planului național de acțiune pentru conservarea diversității biologice și utilizarea durabilă a componentelor acesteia, precum și a obiectivelor convențiilor, acordurilor și programelor internaționale ce privesc îngrijirea biotopurilor, spațiilor verzi și a monumentelor naturii

Apărarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător, menținerea echilibrului ecologic, prin protecția, conservarea și dezvoltarea spațiilor verzi și a cadrului natural din orașul Moldova Nouă , constituie o preocupare permanentă a administrației publice locale , agenților economici, organizațiilor neguvernamentale și cetățenilor.

Astfel, Primăria orașului Moldova Nouă dorește să acționeze în vederea asigurării integrității elementelor cadrului natural, conservării și dezvoltării spațiilor verzi prin intermediul Programului de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi din orașul Moldova Nouă, prin implicarea persoanelor fizice și juridice , a asociațiilor de proprietari și instituțiile publice.

Acest program se adresează următoarelor categorii de solicitanți:

A. Persoanele fizice (cu excepția celor ce locuiesc în condominii și sunt organizați în asociații de proprietari)/persoane juridice care doresc implicarea în programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din orașul Moldova Nouă, pot solicita , cu asigurarea din fonduri proprii a cheltuielilor:

- a) Amenajarea asigurată de solicitant a unor spații verzi (parc, grădină, scuar, fâșie plantată).
- b) Întreținerea pațiilor verzi existente, dintre cele care au fost amenajate conform lit.a)

Etapele privind participarea persoanelor fizice/persoanelor juridice este:

1. Solicitarea scrisă se depune la Biroul Relații cu Publicul, din cadrul Primăriei orașului Moldova Nouă și va fi însoțită de o schiță cu amenajarea propusă. În această schiță se vor prezenta tipurile de vegetație/ dotări/ mobilier urban care se vor folosi. Amenajarea poate consta din plătări de material dendrofloricol (arbori, arbuști ornamental, flori perene) și însămânțare de gazon.
2. După aprobarea cererii, se va încheia între solicitant și orașul Moldova Nouă, un acord de colaborare în vederea amenajării și/sau întreținerii cu titlu gratuit a spațiului verde, în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărei părți.
3. Solicitățile vor fi soluționate în ordinea înregistrării lor la Biroul Relații cu Publicul, din cadrul Primăriei oraș Moldova Nouă. În vederea soluționării solicitărilor depuse va fi avută în vedere complexitatea amenajării, cunatumul valoric al investiției, având prioritate la soluționarea favorabilă solicitările care acoperă o gamă cât mai largă de elemente decorative și servicii peisagistice, care vor fi prestate.
4. Modelul Acordului de colaborare în vederea întreținerii și amenajării cu titlu gratuit a spațiului verde este aprobat prin hotărârea Consiliului Local Moldova Nouă.

Acordul de colaborare în vederea amenajării și /sau întreținerii cu titlu gratuit a spațiului verde se poate încheia doar dacă nu este alterat caracterul de folosință generală al acestora, cu condiția ca aceste spații verzi să rămână de folosință generală, cu destinația spațiu verde și starea lor să fie îmbunătățită. Durata maximă de valabilitate a Acordului este de 1 an , cu acordul părților acesta poate fi reînnoit de câte ori se dorește.

Spațiile verzi încredințate vor fi amenajate și /sau întreținute fără a se solicita orașului Moldova Nouă plata lucrărilor executate, pertenerul menționat în acord primind în schimb dreptul de amplasare, pe terenul ce face obiectul acordului, a maxim 2 panouri informative, fără plata taxelor de ocupare a domniului public și afișaj, aferent amplasării panourilor informative, în condiții de asigurare a vizibilității astfel încât să nu fie afectată siguranța circulației. Panoul informativ va avea dimensiunile 50x25 cm, profile din aluminiu și fețe de plexiglas de culoare albă.

Pe acest panou va fi înscris următorul text :”Acest spațiu verde este întreținut de către persoana fizică (cu excepția celor ce locuiesc în condominii și sunt organizați în asociații de proprietari)/ persoană juridică (nume, sigla companiei și date de contact)”, cât și logo-ul orașului Moldova

Nouă. Anterior realizării panoului , varianta grafică a acestuia va fi aprobată de către Primăria oraşului Moldova Nouă . Picioarele de susţinere a panoului informativ nu pot depăşi 10 cm de sol .

Lucrările de întreţinere a spaţiului verde public încredinţat spre amenajare şi întreţinere constau în :

- a) Lucrări de salubritate a spaţiului verde prin colectarea deşeurilor (deşeuri menajere, hârtii, ambalaje, etc.) cu o frecvenţă suficientă pentru a asigura o stare permanentă de curăţenie;
- b) Lucrări de cosit gazon în perioada aprilie-octombrie după cum urmează . două lucrări de cosit/lună (prima lucrare de cosit se va efectua în prima jumătate a lunii, iar cea de a doua lucrare de cosit se va efectua în a doua jumătate a lunii). Executarea lucrărilor de cosit se va corela cu activităţile de întreţinere a domeniului public (cosit vegetaţie) desfăşurate de administraţia publică locală;
- c) Lucrări de greblat frunze şi crengi în perioada noiembrie-decembrie, cel puţin o trecere pe lună;
- d) Lucrări de plantare a materialului dendrologic în campania de plantări din primăvară (15 martie- 15 aprilie) şi toamnă (15 octombrie – 15 noiembrie);
- e) Udarea materialului dendrologic plantat : 2 intervenţii /săptămână în perioada aprilie- mai şi luna septembrie şi 3 intervenţii/săptămână în perioada iunie-august.

Pentru executarea lucrărilor de întreţinere specifice de sezon a spaţiului verde public încredinţat , persoanele fizice (cu excepţia celor ce locuiesc în condominii şi sunt organizaţi în asociaţii de proprietari)/ persoanele juridice pot opta pentru :

- a. Lucrări de întreţinere executate în regie proprie prin grija celor ce au primit spre amenajare şi întreţinere a spaţiului verde ;
- b. Lucrări de întreţinere executate de către o firmă specializată în activităţi de gradinarit şi arhitectură peisagistică, pe baza unui contract de prestării servicii încheiat între părţi;
- c. Lucrările de întreţinere executate de către Gospodăria Urbană a oraşului Moldova Nouă, urmând a fi facturate celor ce au primit în întreţinere spaţiul verde de către prestatorii de lucrări, pe baza unui contract de prestări servicii încheiat între părţi.

Structura de specialitate cu atribuții în acest sens potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Moldova Nouă, întocmește Programul anual de întreținere a spațiilor verzi, care este Anexă la Acordul de colaborare privind întreținerea și amenajarea cu titlu gratuit a spațiului verde încredințat.

Lucrările de amenajare a spațiului verde încredințat se execută în conformitate cu schița de amenajare propusă și sprobată de Primăria orșului Moldova Nouă prin structura de specialitate .

Obligația întreținerii spațiului verde , asumată prin acordul de colaborare, este o obligație de rezultat și nu o obligație diligentă, persoană fizică sau juridică care și-a asumat întreținerea spațiului verde public răspunzând de această obligație cât timp Acordul de colaborare este în vigoare.

În cazul în cazul obligațiile celui care a semnat acordul de parteneriat cu orașul nu sunt realizate , orașul Moldova Nouă prin structura de specialitate , notifică partenerul și îi acordă un termen de maximum 15 zile pentru remedierea situației, iar în cazul în care acesta nu are loc, îl notifică cu privire la rezilierea unilaterală a Acordului , toate lucrările / dotările realizate până la acea dată fiind preluate de drept în proprietatea orașului Moldova Nouă.

B. Asociațiile de proprietari, ONG-urile și instituțiile publice care doresc implicarea în programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi publice din orașul Moldova Nouă, pot încheia Convenția privind întreținerea următoarelor spații:

- a) Spațiul verde public existent în zona cvartalelor de blocuri pentru asociațiile de proprietari ;
- b) Spații verzi publice existente în zona instituțiilor și ONG-urile pentru instituții și ONG-uri.

Spațiile verzi publice specificate litera (a) se preiau de către asociațiile de proprietari din orașul Moldova Nouă, în vederea întreținerii .

Reprezentantul Primăriei orașului Moldova Nouă din structura de specialitate cu atribuții în acest sens :

- se va deplasa în teren în vederea identificării amplasamentului din cadrul asociației de proprietari, în baza unui plan al spațiului verde cu suprafața domeniului reglementat

- va întocmi Procesul verbal de predare-primire încheiat și semnat între reprezentatul Primăriei orașului Moldova Nouă și președintele /administratorul asociației de proprietari.
- va încheia Convenția privind întreținerea spațiilor verzi publice, între orașul Moldova Nouă și asociația de proprietari, în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărui părți.

În cazul solicitării de către președintele/ administratorul asociației de proprietari de împrumut a spațiului verde cu grad de plasă, acest lucru va fi posibil doar însoțit de încheierea Convenției privind întreținerea respectivului spațiu verde public, între orașul Moldova Nouă și asociația de proprietari.

De asemenea, la solicitarea entităților (asociațiile de proprietari, ONG-urile și instituțiile publice) care au încheiat convenții privind întreținerea spațiilor verzi, autoritatea publică se obligă, ca în limita posibilităților bugetare , să asigure plantarea de material dendrologic pe spații care fac obiectul închirierii convenției.

Spațiile verzi publice specificate la litera b) pot fi preluate în vederea întreținerii și amenajării , în baza unei cereri scrise depuse de către solicitant (instituției) la Biroul Relații cu Publicul. Reprezentantul structurii de specialitate cu atribuții conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate a Primarului se va deplasa în teren în vederea identificării amplasamentului. După avizarea solicitării se va întocmi procesul verbal de predare-primire încheiat și semnat între reprezentantul Primăriei orașului Moldova Nouă și solicitant, proces verbal care va fi însoțit obligatoriu de un plan al spațiului verde cu reprezentarea/ delimitarea pe acesta a amplasamentului vegetației și a mobilierului urban. Amenajarea poate consta din plantări de material dendrofloricol (arboști, arbuști ornamentali, flori perene) și însămânțarea de gazon.

Totodată , se va încheia între solicitant și orașul Moldova Nouă Convenția în vederea întreținerii spațiilor verzi publice , în care se prevăd drepturile și obligațiile fiecărei părți.

Durata de valabilitate a Convenției este de 1 an , durata ce poate fi prelungită până la denunțarea unuia dintre părți.

Încredințarea spațiilor verzi entităților menționate mai sus, în scopul întreținerii și amenajării, se poate face doar dacă nu este alterat caracterul de folosință generală al acestora și în scopul îmbunătățirii stării tehnice și peisagistice a spațiilor verzi.

Spațiile încredințate vor fi întreținute prin grija asociației de proprietari, ONG-urile și instituțiile publice , cărora li s-a pedat acest spațiu, iar lucrările constau, după caz, în :

a) lucrări de salubritate a zonelor verzi , constând în colectarea deșeurilor (deșeuri menajere, hârtie, ambalaje etc.) cu o frecvență suficientă pentru a asigura o stare permanentă de curățenie.

b) lucrări de cosit gazon în perioada mai-octombrie, cel puțin o lucrare de cosit/lună care se va efectua în perioada 1-15 a lunii. Executarea lucrărilor de cosit se vor corela cu activitățile de întreținere a domeniului public (cosit vegetație) desfășurate de oraș.

c) lucrări de greblat frunze și crengi în perioada noiembrie-decembrie , cel puțin o trecere pe lună;

d) lucrări de plantare a materialului dendrologic în campania de plantări din primăvară (15 martie-15 aprilie) și toamnă (15 octombrie-15 noiembrie);

e) udarea materialului dendrologic plantat: 2 intervenții/săptămână în perioada aprilie-mai și luna septembrie și 3 intervenții/săptămână în perioada iunie-august .

f) lucrări de tuns gard viu, executate în perioada mai-septembrie , o tundere pe lună. Gardurile vii vor fi conduse prin tundere până la înălțimea de maximum 1,00m;

Modelul Convenției privind întreținerea spațiilor verzi publice existente în zona asociațiilor de proprietari, ONG-urilor și instituțiilor, este aprobat prin hotărare a consiliului local al orașului Moldova Nouă.

Penru executarea lucrărilor de întreținere specifice de sezon , a spațiilor verzi, asociațiile de proprietari, ONG-urile și instituțiile publice cărora li s-au pedat aceste spații, pot opta pentru :

- a) lucrări de întreținere executate în regie proprie prin grija celor ce au primit în folosință spațiul verde;
- b) lucrări de întreținere executate de către o firmă specializată în activități de gădinarit și arhitectură peisagistică în baza unui contract de prestări servicii încheiat între părți;
- c) lucrările de întreținere executate de către Gorpodăria Urbană a orașului Moldova Nouă, urmând a fi facturate celor ce au primit în folosință spațiul verde, conform unui contract încheiat între părți.

ȘEF SERVICIU,
NISTORAN DUMITRU



ANEXA 2 la HCL NR.245/23.12.2019

Președinte de ședință

Consilier,

Stanoieviți Bojincă

ACORD DE COLABORARE
NR.....din.....



Orașul Moldova Noua, cu sediul în Moldova Noua, str.N.Balcescu, nr.26, județul Caras Severin, telefon 0255542134, cod fiscal 325500, prin reprezentantul sau legal: Torma Adrian Constantin – Primar,

Și persoana fizică cu excepția celor ce locuiesc în condominii și sunt organizați în asociații de proprietari/ persoană juridică..... cu sediul în str.....Nr.....Județul/Sectorul....., tel.....FAX....., înmatriculată la Registrul Comerțului al Județului sub numărul J...../....., Cont deschis la Banca..... Cod Unic de Identificare..... email..... <http://www.....> reprezentată prin Director General și Director economic..... au convenit următoarele :

OBIECTUL ACORDULUI DE COLABORARE îl constituie dezvoltarea unui program ce vizează responsabilitatea persoanelor juridice/cetățenilor față de mediul înconjurător, față de conservarea zonelor verzi precum și promovarea și întărirea parteneriatelor ca factor primordial în dezvoltarea societății.

Persoană fizică cu excepția celor ce locuiesc în condominii și sunt organizați în asociații de proprietari/ persoana juridică.....oferă servicii de amenajare și întreținere a zonei verzi în suprafață totală de..... mp, situată pe str..... din orașul Moldova Nouă.

Primăria orașului Moldova Nouă dă dreptul persoanei fizice cu excepția celor ce locuiesc în condominii și sunt organizați în asociații de proprietari/ persoane juridice de a amplasa pe terenul ce face obiectul prezentului acord, un număr de maxim 2 panouri informative, prin care sunt furnizate informații cu privire la persoana fizică cu excepția celor ce locuiesc în condominii și sunt organizați în asociații de proprietari/ persoană juridică ce are în întreținere zona verde, fără plata taxelor aferente.

1. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Orașul Moldova Nouă se obligă :

a) Să fie responsabilă de managementul proiectului, în calitate de partener , cu următoarele activități generale;

a.1. Numește un coordonator de proiect

a.2. Vizează programul anual de întreținere a zonelor verzi, schița de amenajare propusă și varianta grafică a panourilor informative.

a.3. Monitorizarea activitatea de amenajare și întreținere : realizarea lucrărilor minimale de întreținere , conform unui Regulament al activității de întreținere zone verzi

b) Să scutească persoana fizică/persoană juridică..... de la plata taxelor de ocupare a domeniului public și taxe de afișaj, pentru amplasarea în scop informativ a unui număr maxim de 2 panouri informative.

2. Persoana fizică/persoana juridică.....se obligă :

- a. Să numească un responsabil de proiect , pentru activitățile care intră în responsabilitatea sa.
- b. Să fie responsabilă pentru furnizarea unor servicii de amenajare și întreținere de calitate , după cum urmează :
 - b.1. să respecte calendarul activităților și programul anual de lucrări de întreținere
 - b.2. să aducă la cunoștința partenerului, toate intervențiile ce dorește să le facă în compoziția peisajeră existentă.
 - b.3. să nu altereze caracterul de folosință generală și destinația de spațiu verde a terenului.

II. Prezentul Acord de colaborare se încheie pe o durată de 1 an, începând cu data de _____ până la data de _____.

III. ÎNCETAREA PARTENERIATULUI

1. Prezentul acord de colaborare încetează în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) în situația în care una din părți nu-și respectă obligațiile asumate în acordul de parteneriat.

2. Primăria orașului Moldova Nouă poate înceta acordul de parteneriat, fără notificare prealabilă atunci când partenerul nu reușește, fără justificare, să îndeplinească oricare dintre obligațiile asumate și, după ce a fost atenționat printr-o notificare să își execute acele obligații, continuă să nu le dea curs sau nu prezintă explicații satisfăcătoare în termen de 15 zile de la trimiterea notificării; în acest caz partenerul va fi obligat la plata retroactivă a taxelor aferente ocupării domeniului public și a taxelor de afișaj. Prezentul acord de colaborare a fost încheiat în 2 exemplare , câte unul pentru fiecare partener.

PRIMĂRIA ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ PERSOANA FIZICĂ/PERSOANĂ JURIDICĂ
PRIMAR

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 245/23.12.2019

Președinte de ședință
Consilier,
Stanoievici Bojincio



CONVENȚIE PRIVIND ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR VERZI
Nr..... din.....

1. CONSIDERAȚII GENERALE

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezenta Convenție privind întreținerea spațiilor verzi publice, care este guvernată de prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ Ordonanța de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului înconjurător și Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din întrevilanul localităților.

2. PĂȚILE IMPLICATE

Orasul Moldova Noua, cu sediul în Moldova Noua, str.N.Balcescu, nr.26, județul Caras Severin, telefon 0255542134, cod fiscal 325500, prin reprezentantul sau legal; Torma Adrian Constantin –Primar, în calitate de proprietar

Și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR...../ ONG / INSTITUȚIA PUBLICĂ.....str..... nr....., cont IBAN nr....., deschis la....., cod fiscal.....; reprezentant legal prin președinte..... și administrator....., în calitate de gestionar,

3. OBIECTUL CONVENȚIEI

3.1.Obiectul prezentei Convenții îl constituie gestionarea terenurilor utilizate ca spații verzi din jurul blocurilor de locuințe, a căror proprietari sunt organizați sub forma unei asociații de proprietari și cele utilizate ca spații verzi în jurul incintelor în care își desfășoară activitatea ONG-urile/instituțiile publice, stabilindu-se în acest sens ca și scopuri :

- a) protecția sănătății publice;
- b) implicarea cetățenilor în viața comunității;
- c) îmbunătățirea calității vieții cetățenilor;
- d) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- e) administrarea corectă și eficientă a bunurilor de proprietate publică și privată a orașului Moldova nouă
- f) educarea tinerei generații în spiritul civic;
- g) transparență, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- h) nediscriminarea și egalitatea tuturor cetățenilor;
- i) realizarea unor parteneriate;

3.2.În urma acordului de voință intervenit între părți, orașul Moldova Nouă în calitate de proprietar al terenului cu destinația de spațiu verde, aflat în domeniul public al orașului Moldova Nouă, delimitat de străzile..... și blocurile de locuințe/ONG/instituția publică....., în suprafață totală..... încredințează acestuia din urma gestionării terenului în vederea desfășurării activităților de întreținere în conformitate cu obligațiile prevăzute în Programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi din orașul Moldova Nouă prin implicarea persoanelor fizice și juridice, a asociațiilor de proprietari, ONG-urile și instituțiile publice, asumate prin prezenta Convenție.

- 3.3. În condițiile respectării dreptului de proprietate, terenul este gestionat și gospodărit într-un sistem unitar, vizând conservarea vegetației, reducerea deficitului de spații verzi.
- 3.4. Predarea primirea terenului care face obiectul prezentei Convenții se va face prin procesul verbal de predare – primire și plan de situație.

4. DURATA CONVENȚIEI

- 4.1. Prezenta Convenție privind întreținerea spațiilor verzi publice se încheie pe o durată de un an, începând cu data de _____ până la _____

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- 5.1. Are drept de informare nelimitată asupra operațiunilor exercitate în legătură cu terenul ce formează obiectul Convenției privind întreținerea spațiilor verzi publice, având acces la toate documentele privind modul de gestionare al spațiilor verzi.
- 5.2. Să inspecteze bunurile transmise, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor specifice precum și modul în care este satisfăcut interesul public. În acest sens va pune la dispoziția gestionarului un plan general de intervenție privind modul de gestionare și întreținere corespunzătoare a acestora cu activități specifice fiecărui sezon (plantări, greblări, toaletări arbori, etc)
- 5.3. Are dreptul să modifice / să denunțe în mod unilateral partea reglementară a Convenției privind întreținerea spațiilor verzi publice, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- 5.4. Are dreptul de a iniția și promova proiecte de investiții pe zona verde ce face obiectul prezentei Convenții; toate investiții realizate de orașul Moldova Nouă pe terenurile publice sunt bunuri publice și se înscriu în patrimoniul orașului Moldova Nouă.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE GESTIONARULUI

- 6.1. Gestionarul are dreptul de exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentei Convenții, fără a putea schimba destinația spațiilor; în acest sens are obligația de a îngriji pomii, florile, peluzele să asigure curățenia și întreținerea permanentă a spațiilor verzi și refacerea celor degradate, conform prevederilor.
- Programul de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi din orașul Moldova Nouă prin implicarea persoanelor fizice și juridice, a asociațiilor de proprietari, ONG-urile și instituțiilor publice.
- 6.2. Să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului privind întreținerea spațiilor verzi publice, însoțite cu fotografii;
- 6.3. Să folosească spațiile conform destinației și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ce revin asociațiilor de proprietari; este interzisă schimbarea destinației spațiilor verzi întreținute;
- 6.4. Să exploateze suprafața de teren în regim de continuitate și de permanență, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia;
- 6.5. Să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea suprafeței și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia.
- 6.6. Gestionarul are obligația de a restitui spațiul verde public aflat în întreținere, după expirarea Convenției, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, ce puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;
- 6.7. Să respecte prevederile Programului de conservare și înfrumusețare a spațiilor verzi din orașul Moldova Nouă prin implicarea persoanelor fizice și juridice, a asociațiilor de proprietari/ ONG-urilor și instituțiilor publice.
- 6.8. Gestionarul nu are dreptul de a iniția și promova propuneri ce vizează lucrările de construcții (permanente sau provizorii) pe spațiul verde ce face obiectul Convenției.
- 6.9. Să solicite sprijin din partea proprietarului (consultanță, atribuire cu titlu gratuit de material dendrologic etc.).

7. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONVENȚIEI

- 7.1. Prevederile prezentei Convenției privind întreținerea spațiilor verzi publice se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.
- 7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.
- 7.3. Prezenta Convenție încetează prin:
- Acordul de voință al părților semnatare;
 - Apariția unei situații neimputabile părților care face imposibilă îndeplinirea contractului;
 - Denunțare unilaterală din partea orașului Moldova Nouă.

8. RESPONSABILITATE

8.1. Gestionarul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin :

- Încălcarea actelor normative și/ sau a reglementărilor speciale în vigoare ; neexecutarea sau executarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezenta Convenție.

8.2. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Părțile declară că au cunoștință de faptul că zonele verzi care fac obiectul Convenției privind întreținerea spațiilor verzi, sunt de interes local și aparțin domeniului public al orașului Moldova Nouă.

Prezenta convenție a fost încheiată în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMĂRIA ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ
PRIMAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
NR...../ONG/INSTITUTIA PUBLIC