

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție “Înființarea Centrului Cultural pentru Tineret în cadrul clădirii existente a Bibliotecii prin schimbarea funcțiunii acesteia, modernizarea și dotarea Centrului Cultural de Tineret cât și îmbunătățirea spațiilor publice adiacente”

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sedință extraordinară,

Văzând Referatul de aprobare la Proiectul de Hotărâre,

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Moldova Nouă.

Având în vedere Ghidul Specific pentru Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investiții 13.1, Operațiunea B- Clădiri Publice, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art. 129, alin.2, lit. b), alin. 4, lit. d), art 139 și art. 196 alin. 1 lit. a), alin 7 lit. d), e) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

HOTĂRÂSTE

Art 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrarilor de interventie pentru obiectivul de investiție “Înființarea Centrului Cultural pentru Tineret în cadrul clădirii existente a Bibliotecii prin schimbarea funcțiunii acesteia, modernizarea și dotarea Centrului Cultural de Tineret cât și îmbunătățirea spațiilor publice adiacente”.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție investiție “Înființarea Centrului Cultural pentru Tineret în cadrul clădirii existente a Bibliotecii prin schimbarea funcțiunii acesteia, modernizarea și dotarea Centrului Cultural de Tineret cât și îmbunătățirea spațiilor publice adiacente”, conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art 4. Cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri își incetează aplicabilitatea HCL nr. 23/05.02.2020

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încreștează Primarul orașului, Sericiul Investiții și Proiecte Europene și Compartimentul Buget-contabilitate.

Art 6. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

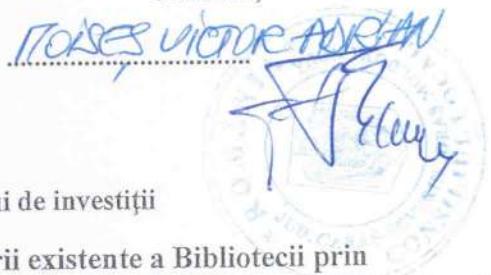
Nr. 47

Data: 16.03.2020
Moldova Nouă

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CNSILIER,
MOISEŞ VICTOR ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GEN,
CIOVELA FLORIN IOAN**



ROSES VICTOR ANDRIU

 The stamp contains the text "PRIMĂRIA ORAȘ MOLDOVA NOUĂ JUD. CARAŞ-SEVERIN" around the perimeter.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

“Înființarea Centrului Cultural pentru Tineret în cadrul clădirii existente a Bibliotecii prin schimbarea funcțiunii acesteia, modernizarea și dotarea Centrului Cultural de Tineret cât și îmbunătățirea spațiilor publice adiacente”

Amplasament: Orașul Moldova Nouă, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2A, Județul Caraș-Severin

Valoarea totală a investiției este de 6.752.571,40 lei inclusiv TVA 19 %
din care:

Valoarea C+M a investiției este de 3.657.998,12 lei inclusiv TVA 19 %

Valoarea totală a investiției este de 5.680.068,03 lei fără TVA 19 %
din care:

Valoarea C+M a investiției este de 3.073.948,00 lei fără TVA 19 %

1. Durata de realizare: 24 luni

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

Sconstruită = 397 mp

Sdesfășurată = 794 mp

3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

- clasa de importanță seismică III cu $\gamma I = 1.0$, conform normativului P 100-1/2013
- categoria de importanță C.

Construcția este amplasată în Orașul Moldova Nouă, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2A, jud. Caraș-Severin.

Terenul este intravilan și are o suprafață de 445 mp (nr. cad. 32191) și 6618 mp (nr. cad 32811).

4. Număr de locuri de muncă create în faza de operare: Nu este cazul

Şef Serviciu Investiții și Proiecte Europene,
Ing. BRATU LIVIU MIHAIȚĂ



INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Înfițarea Centrului Cultural pentru Tineret în cadrul clădirii existente a Bibliotecii prin schimbarea funcțiunii acesteia, modernizarea și dotarea Centrului Cultural de Tineret cât și îmbunătățirea spațiilor publice adiacente

1.2. Ordinatator principal de credite/investitor

UAT ORASUL MOLDOVA NOUĂ

1.3. Ordinatator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT ORASUL MOLDOVA NOUĂ

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Fundac PĂUN, nr 27k, municipiul Iași, județul Iași, CUI 24835360, Nr. înreg. J22/440/2018

DESCREREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Constructia este amplasata Orasul Moldova Noua, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2A, jud. Caras Severin.

Terenul este intravilan si are o suprafața de 445mp (nr cad 32191) si 6618 (nr cad 32811).

Dimensiunile maxime in plan ale constructiei sunt 32,55x12,23m.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoarea totală a investiției este de **6.752.571,40 lei inclusiv TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiției este de **3.657.998,12 lei inclusiv TVA 19%**.

Valoarea totală a investiției este de **5.680.068,03 lei fără TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiției este de **3.073.948,00 lei fără TVA 19%**.

b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea personalului care vin la centrul cultural un mediu care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces eficient.

Sconstruita = 397mp

Sdesfasurata = 794mp

c) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 13 luni

LUCRARILE DE INTERVENTIE PROPUSE PRIN PROIECT SUNT :

CAPITOLUL 1. Înființarea Centrului Cultural pentru Tineret în cadrul clădirii existente a Bibliotecii prin schimbarea funcțiunii acesteia, modernizarea și dotarea Centrului Cultural de Tineret

I. Rezistența (corelat cu expertiza tehnică):

- Injectarea la baza zidariei a unei soluții hidroizolatoare;
- Realizarea unei hidroizolatii corespunzătoare pe perimetru fundatiei de la cota -0.70m pana la cota +0.00m cu carton bituminat si la grupurile sanitare sub pardoseala;
- Se vor consolida fisurile din zidaria portanta (care se vor definitiva dupa desfacerea tencuielilor degradate) prin tesere, inlocuire locala a caramizii, injectare cu mortar de ciment, injectare cu solutii bicomponente speciale pentru consolidare etc;
- Refacerea zidariei degradate si betonului degradat cu adeziv special pentru consolidare;
- Refacerea trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1m si pantă spre exterior 5% prevazut cu cordon de bitum intre trotuar si cladire; se va reface pe toata latimea stratul de umplutura de minim 50cm adancime din argila compactata pentru crearea unui ecran de protectie;
- Refacerea sarpantei din lemn ignifugat cu invelitoare usoara din tigla metalica; se vor demola cosurile de fum existente si se va monta unul conform normelor in vigoare;
- La golurile nou create se va realiza in prealabil o bordare (un cadru) din beton armat;

- La inchiderea golurilor existente se va utiliza caramida de aceeași dimensiune pentru a realiza legătura prin țesere;
- Montarea unui sistemul de colectare, dirijare și îndepărțare a apei pluviale de pe acoperiș (jgheaburi, burlane, rigole) și realizarea unei sistematizări pe verticală a terenului, astfel încât apele pluviale să fie îndepărtate de clădire;
- Realizarea unor stalpi și samburi din beton armat; realizarea unor fundații sub stalpii propusi; realizarea unor grinzi din beton armat prin camasuirea celor existente conform planșelor atașate;
- Datorită sistematizării pe verticală se va reduce adâncimea de fundare a construcției existente, astfel se vor realiza subzidiri din beton simplu pe perimetru construcției (realizate din exterior și interior conform plansei atașate);

II. Lucrari de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic)

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată exterioară va fi cu tâmplărie termoizolantă din aluminiu cu geam termopan Solar4S + Clar + Clar; Ochiurile oscilobatante/batante ale tamplariei vor fi prevăzute cu plăse de protecție
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:
 - izolarea termică a perețiilor exteriori, inclusiv a soclului (pana la cota terenului amenajat-trotuar) cu vată minerală 15cm ; la soclu 10cm polistiren extrudat;
 - bordarea golurilor tamplariei cu vată de 3 cm grosime
 - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza cu vată minerală de 30 cm grosime.

Materialele utilizate vor avea următoarele caracteristici minime:

Polistiren extrudat ignifugat (XPS): efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) minim 200 kPa, rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe- TR minim 200 kPa și clasa de reactie la foc B – s3,d1.

Vata minerală de înaltă densitate cu clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului sunt: rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe - TR va fi de minim 10kPa

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spalnu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasă din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spalnu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafața exterioară a pereților existenți (soclului) și vor fi protejate cu o masă de spalnu subțire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip țesătură deasă din fibre de sticlă. Fixarea termozolatiei de perete se va realiza cu adeziv și dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apa.

B. Lucrările de realizare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, și cuprinde:

- a. realizarea instalației de distribuție între punctul de record (unde se va monta pompa de caldura) și se va monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. montarea a 2 centrale termice pe peleti pentru incalzire și una electrică pentru apă caldă menajeră;
- c. montarea de corpuri de încălzire cu radiatoare din aluminiu în grupuri sanitare și centrala termică și ventiloconvectore în rest;
- d. realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;
- e. montarea de robinete cu cap termostatice la radiatoare;
- f. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa și

integrarea acestora in sistemul de incalzire. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exteroare prea scazute, va comuta pe termoficare.

D. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea ventilarii, tamplaria exteroara va fi prevazuta cu grile de ventilare
- se va monta centrala de tratare aer pentru asigurarea aerului ventilat mecanic

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

- realizarea instalației de iluminat prin montarea cablurilor din cupru si realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;
- montarea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED; vor fi prevazute lampi de semnalizare tip LED;
- corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scării si grupuri sanitare comune.

F. Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

- a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire, apa rece și apă caldă de consum;

III. Lucrari de amenajare interioara si instalatii

- compartimentarea camerelor in vederea configurarii spațiilor in vederea asigurării fluxului si dimensiunile impuse de normele in vigoare; compartimentarile se vor realiza din bca, gips carton rezistent la umezeala in zonele cu umiditate ridicata, gips carton rezistent la foc, iar compartimentarile la grupurile sanitare vor fi din HPL pe structura de aluminiu;

- pardoselile in spatiile umede si de circulatie (holuri, grupuri sanitare, casele scarii etc) vor fi din granit
- pardoselile la centrala termica va fi din gresie antiderapanta
- In restul camerelelor pardoseala finite va fi din PVC care nu trebuie sa aiba rosturi, insa trebuie sa fie sigure la mers, foarte usor de curatat si de igienizat, sa fie tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor.
- La grupuri sanitare se va prevedea faianta pana la nivelul tavanului;
- In rest peretii sunt prevazuti cu zugraveli lavabile;
- Camera de canto, dans si teatrul vor fi izolate fonic cu placaj din pluta in grosime de 5cm;
- Finisarea exterioara: se va face cu tencuiala decorativa de exterior la pereti si tip mozaic la soclu.
- Tamplaria interioara va fi din MDF/PVC/Aluminiu functie de destinatia camerelor;
- Balustrada interioara si exterioara va fi din inox cu mana curenta, montanti si patru nervuri intermediare;
- Tavanul va fi din gips carton rezistent la foc in centrala termica si gips carton rezistent la umezeala la bai si tip casetat pe structura metalica de fixare executata din otel galvanizat si panouri metalice (600 x 600 mm) executate din otel inox lustruit sau otel galvanizat pre-vopsit in rest;
- Invelitoarea va fi din tigla metalica mata;
- Sistemul de ape pluviale vor fi exterioare cu jgheaburi si burlane din tabla zincata in camp electrostatic;
 - se va realiza o rezerva de incendiu prevazuta cu statie de pompare hidranti exteriori
 - se va monta un hidrant exterior
 - dotarea cladirii

Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj :

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM	Pret/UM lei fara TVA	Pret total lei fara TVA
1	PDA raza minima de protectie 100 m, inclusiv accesorii	buc	1	12000	12000
2	Instalatie semnalizare incendiu complet echipata formata din : centrala, detector temperatura/fum, etc	set	1	25000	25000

	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta). Acest sistem BMS va monitoriza si controla: -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neintreruptibile .	set	1	24000	24000
3	POMPA DE CALDURA AER APA complet echipata (poate fi si cascada, iar dupa caz include unitate interioara si exterioara) functionare la -28grade programare si customizare la distanta inclusiv accesorii Capacitate de incalzire minim 30 kW Capacitate de racire minim 30 kW	set	2	65150	130300
4	ventiloconvector carcasa - 2 tevi putere incalzire 2-10kw putere racire 2-10kw	buc	36	1350	48600
5	Termostat ventiloconvector	buc	30	250	7500
6	Centrala tratare cu recuperare de caldura, in constructie igienica+umidificator inclusiv automatizari	set	1	95000	95000
7	Ventilator monoaxial bai	buc	5	250	1250
8	Centrala termica formata din 2centrale termice cu tiraj fortat, combustibil peleti si lemn cu puterea minima a fiecaruia de minim 40KW, boilere, pompe, automatizare, cos de fum etc	set	1	65000	65000
9	Centrala termica electrica pentru apa calda menajera formata din 1 centrala electrica cu puterea minima de 18KW, automatizare etc	set	1	12000	12000
10	Rezerva de incendiu si statie de pompare hidrant exterior	set	1	287000	287000
11	Sistem supraveghere video complet echipat	set	1	11000	11000
12	Sistem antiefractie complet echipat	set	1	11000	11000
13	TOTAL				1386000

CAPITOLUL 2 îmbunătăirea spațiilor publice adiacente Centrului Cultural de Tineret

- Se va demola scena existenta conform expertizei tehnice si se va inlocui cu o scena prefabricate cu toate dotarile;
- Se va amenaja calea de acces si parcare din partea posterioara a cladirii (21 locuri din care doua pentru persoanele cu dizabilitati): se va monta un strat de piatra sparta in grosime de 20cm peste platforma existenta din beton; se va turna un strat de beton rutier BcR 3.5 in grosime de 20cm peste care se va monta pavele rutiere pe un substrat de nisip; se vor monta rigole carosabile; se vor inlocui caminele existente; se va realiza un iluminat al parcurii
- Se vor reface spatiile verzi
- Scena si dotarea acestuia

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL

Sef proiect,

ing. Buza Constantin

