

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiție
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE NR.
11,12 ȘI 13, STRADA LILIAČULUI, MOLDOVA NOUĂ“
COMPONENTA BL.12

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sedință extraordinară,
Văzând referatul de aprobare al primarului orașului în calitate de inițiator și luând act de
raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele
comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 1, 2 ,3 și 4,

Având în vedere Ghidul Specific pentru Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1,
Operațiunea A- Clădiri rezidențiale din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea
conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a
structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de
intervenții;

În temeiul structurii art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. a din Ordonanța
de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÂSTE

Art 1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție “**CREȘTEREA
EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE NR. 11,12 ȘI 13,
STRADA LILIAČULUI, MOLDOVA NOUĂ“ - COMPONENTA BL.12.**

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
“**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE NR.
11,12 ȘI 13, STRADA LILIAČULUI, MOLDOVA NOUĂ“ - COMPONENTA BL.12,**
conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului,
Serviciul Investiții și Proiecte Europene și Biroul Buget-Contabilitate.

Art 4. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 14
Data 29.04.2021
Moldova Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSLIER,
ARTENIE ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. CIOVELA FLORIN IOAN**

ANEXĂ LA FOL NR. 11/29.04.2011
PREZENTARE DE SEMNĂTURĂ
CONCERNANT
ARTICOLE ALTELE



DENUMIREA PROIECTULUI:

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 11, 12 și 13, strada Liliacului, Moldova Nouă

Str. Liliacului, Bl. Nr. 12,
Oras Moldova Noua, Jud. Caras Severin

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 11, 12 și 13, strada Liliacului, Moldova Nouă
Str. Liliacului, Bl. Nr. 12, Oras Moldova Noua, Jud. Caras Severin

Amplasament:

Str. Liliacului, Bl. Nr. 12, Oras Moldova Noua, Jud. Caras Severin

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL MOLDOVA NOUA

Beneficiarul Investiției:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „LILIACUL” BLOCURILE 11 SI 12

Proiectant general:

GLOBEXTERRA S.R.L.

2. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Amplasamentul construcției face parte din loc. Moldova Noua, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanța

Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C - normală, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3.

Clasa de importanța

Imobilul se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: înainte de 1983.
- Perioada de executie a clădirii: 1989-1990.

B. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: S+P+3E;
- Înălțimea clădirii: 14,20 m;
- Suprafața construită: 184,21 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 790,09 m²;
- Înaltime medie a soclului: 80 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Clasica, parțial înlocuită cu tamplarie din PVC;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;
- Tip învelitoare: Parțial din tigla ceramică și parțial din tabla cutată.
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:**
 - inclusiv T.V.A. – total: 574.519,05 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 483.468,77 lei;
- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: 465.483,59 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 391.162,68 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A.: 460.503,44 lei;
 - exclusiv T.V.A.: 386.977,68 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

LUCRĂRI PROPUSE:

1. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor (polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică) cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor termoizolante propuse:

- a) polistiren expandat ignifugat (EPS):
 - Efortul de compresiune al plăcilor la o deformare de 10% - CS(10): min. 80 kPa;
 - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 120 kPa.
- b) polistiren extrudat ignifugat (XPS):
 - Efortul de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 200kPa;
 - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 200 kPa.
- b) vată minerală bazaltică (MW):
 - Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 30 kPa;
 - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 10 kPa.

2. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

Principale caracteristici tehnice ale tâmplăriei exterioare termoizolante:

- Comportarea la încovoiere din vânt: clasa C4;
- Rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 50.000 cicluri;
- Etanșeitatea la apă: min. clasa 6A;
- Permeabilitatea la aer: min. clasa 4;

- Izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapețiilor

4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei cu sisteme compozite de termoizolare (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime a termoizolației de 25 cm

5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 15 cm

6. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe

7. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei

8. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

9. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrățiilor la infrastructura blocului de locuințe

10. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

CLASE ȘI NIVELURI DE PERFORMANȚĂ:

Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță						
Element	Rezistență termică minimă corectată [m ² K /W]	Clasa de reacție la foc			Caracteristici tehnice polistiren expandat ignifugat (EPS)	
		H _{bloc} ≤ P+11E	H _{bloc} >P+11E	Efortul de compresiune a plăcilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) [kPa]	Rezistență la tracțiune perpendiculară pe fețe-TR [kPa]	
Parte vitrată	0,77	min. C-s2, d0	A1 sau A2 – s1,d0			
Parte opacă	1,8	B – s2,d0	A1	A2-s1,d0	min. 80	min. 120
Planșeu peste ultimul nivel	5	C-s2,d0	B-s2,d0	A1	A2 – s1,d0	min. 120
Planșeu peste subsol	2,9	B-s2,d0			min. 80	-

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 6 luni.

Proiectant,
Globexterra SRL

