

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN  
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru  
obiectivul de investiție  
“CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE NR.  
11,12 ȘI 13, STRADA LILIAČULUI, MOLDOVA NOUĂ“  
COMPONENTA BL.13**

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sedință extraordinară,

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului în calitate de inițiator și luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 1, 2 ,3 și 4,

Având în vedere Ghidul Specific pentru Axa Prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri rezidențiale din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul structurii art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRÂSTE**

**Art 1.** Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție **“CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE NR. 11,12 ȘI 13, STRADA LILIAČULUI, MOLDOVA NOUĂ“ - COMPONENTA BL.13.**

**Art 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție **“CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE NR. 11,12 ȘI 13, STRADA LILIAČULUI, MOLDOVA NOUĂ“ - COMPONENTA BL.13,** conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, Serviciul Investiții și Proiecte Europene și Biroul Buget-Contabilitate.

**Art 4.** Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 15  
Data 29.04.2021  
Moldova Nouă

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
COSILIER,  
ARTENIE ADRIAN**



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. CIOVELA FLORIN IOAN

ANEXA LA NOL NR. 15/2004 din  
PRESEDINTE BE SEDINTA  
CONSIGLIER  
ARTENIE AROM

### DENUMIREA PROIECTULUI:

Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 11, 12 și 13, strada Liliacului, Moldova Noua

Str. Liliacului, Bl. Nr. 13,  
Oras Moldova Noua, Jud. Caras Severin

### 1. DATE GENERALE:

**Denumirea obiectivului de investitii:** Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe nr. 11, 12 și 13, strada Liliacului, Moldova Noua  
Str. Liliacului, Bl. Nr. 13, Oras Moldova Noua, Jud. Caras Severin

**Amplasament:** Str. Liliacului, Bl. Nr. 13, Oras Moldova Noua, Jud. Caras Severin

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERRITORIALA ORASUL MOLDOVA NOUA

**Beneficiarul Investitiei:** ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „CENTRUL CIVIC” NR. 13

**Proiectant general:** GLOBEXTERRA S.R.L.

## 2. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

### A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Amplasamentul construcției face parte din loc. Moldova Noua, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

#### **Categoria de importanță**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C - normală, în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3.

#### **Clasa de importanță**

Imobilul se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013.

#### **PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:**

- Perioada de proiectare a clădirii: înainte de 1983.
- Perioada de execuție a clădirii: 1989-1990.

### B. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: S+P+3E;
- Înălțimea clădirii: 14,20 m;
- Suprafața construită: 181,97 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită desfășurată: 779,36 m<sup>2</sup>;
- Înaltime medie a soclului: 90 cm;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Clasica, parțial înlocuită cu tamplarie din PVC;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla ceramica.
- Gradul de rezistență la foc: II.

### **3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

#### **A. INDICATORI ECONOMICI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:**
  - inclusiv T.V.A. – total: 581.182,25 lei;
  - exclusiv T.V.A. – total: 489.077,92 lei;
- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: 472.133,03 lei;
  - exclusiv T.V.A. – total: 396.750,45 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A. : 467.156,45 lei;
  - exclusiv T.V.A. : 392.568,45 lei;

#### **B. INDICATORI TEHNICI - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

#### **LUCRĂRI PROPUSE:**

**1. Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor (polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică) cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor termoizolante propuse:

- a) polistiren expandat ignifugat (EPS):
  - Efortul de compresiune al plăcilor la o deformare de 10% - CS(10): min. 80 kPa;
  - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 120 kPa.
- b) polistiren extrudat ignifugat (XPS):
  - Efortul de compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 200kPa;
  - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 200 kPa.
- b) vată minerală bazaltică (MW):
  - Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformare de 10% - CS(10/Y): min. 30 kPa;
  - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 10 kPa.

**2. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare clasice existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate**

Principale caracteristici tehnice ale tâmplăriei exterioare termoizolante:

- Comportarea la încovoiere din vânt: clasa C4;
- Rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 50.000 cicluri;
- Etanșeitatea la apă: min. clasa 6A;
- Permeabilitatea la aer: min. clasa 4;
- Izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

- 3. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților**
- 4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei cu sisteme compozite de termoizolare (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime a termoizolației de **25 cm****
- 5. Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **15 cm****
- 6. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe**
- 7. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei**
- 8. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție**
- 9. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura blocului de locuințe**
- 10. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).**

#### **CLASE ȘI NIVELURI DE PERFORMANȚĂ:**

Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță						
Element	Rezistență termică minimă corectată [m <sup>2</sup> K /W]	Clasa de reacție la foc			Caracteristici tehnice polistiren expandat ignifugat (EPS)	
		H <sub>bloc</sub> ≤ P+11E	H <sub>bloc</sub> >P+11E	Efortul de compresiune a plăcilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) [kPa]	Rezistență la tracțiune perpendiculară pe fețe-TR [kPa]	
Parte vitrată	0,77	min. C-s2, d0	A1 sau A2 – s1,d0			
Parte opacă	1,8	B – s2,d0	A1	A2-s1,d0	min. 80	min. 120
Planșeu peste ultimul nivel	5	C-s2,d0	B-s2,d0	A1	A2 – s1,d0	min. 120
Planșeu peste subsol	2,9	B-s2,d0			min. 80	-

#### **C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **6 luni.**

