

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat dlui. Holic Ionuț-Marian, domiciliat în Moldova Nouă, Str. Minerilor, Nr. 147B, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședința ordinară,

Văzând Referatul de aprobare nr. 3610/24.03.2022 la Proiectul de hotărâre nr. 3609/24.03.2022,

Luând în considerare raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr. 3611/24.03.2022., avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico – financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 3934/30.03.2022, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 3961/30.03.2022, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 3989/30.03.2022 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social culturală și culte, înregistrat cu nr. 4017/30.03.2022,

Văzând cererea numitului **Holic Ionuț-Marian**, domiciliat în Moldova Nouă, Str. Minerilor, Nr.147 B, jud.Caraș-Severin, înregistrată la Primăria orașului Moldova Nouă sub nr. 13061/22.11.2021,

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 76/1994, pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și ale Legii nr. 244/2011,

În temeiul art.129, art. 133 alin. (1) și art. 139 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat numitului **Holic Ionuț-Marian**, domiciliat în Moldova Nouă, Str. Minerilor, Nr. 147 B, jud.Caraș-Severin , se identifică cu CI seria KS nr. 548394, situată în orașul Moldova Nouă, Ale. Ioan Slavici, bl.47, sc.3, ap.3, jud. Caraș-Severin, proprietatea Statului Român, pe care susnumitul o deține cu contractul de închiriere nr.1142/01.09.2021, cu suma de **6.500 Euro** echivalent **32.200 Lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I. Grecu Dan, cu sediul în orasul Moldova Noua, Ale. Mihai Viteazu, bl.27, sc.1, ap.5, jud. Caraș-Severin.

Art. 2. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularul contractului de închiriere descris la art. 1, va prezenta următoarele documente:

- a) Adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.
- b) Certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local
- c) Declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale(soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, localitatea de domiciliu.
- d) Document plata din care sa rezulte achitarea raportului de evaluare pentru apartamentul nr.3, bl.47, sc.3, Ale. Ioan Slavici, Moldova Noua, Jud. Caras Severin.

În cazul nedeplinirii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă și Biroului Patrimoniu, Asociația de Proprietari, Administrarea Piețelor și Parcări.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 38
Data 30.03.2022
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
NISTORAN ROXANA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN

