

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONCILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sedință ordinară,

Văzând Referatul de aprobare nr. 8252/23.06.2022 la Proiectul de hotărâre nr. 8251/23.06.2022,

Luând în considerare raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului nr. 8253/23.06.2022., avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico – financiara,

protectie mediu si turism, inregistrat cu nr. 8466/29.06.2022, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, inregistrat cu nr. 8467/29.06.2022, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, Comisiei de specialitate nr. 4 – munca si protectie sociala, inregistrat cu nr. 8468/29.06.2022 si avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridica si de disciplina, social culturala si culte, inregistrat cu nr. 8469/29.06.2022,

Având în vedere Ghidul Specific pentru Axa Prioritară 13, Prioritatea de Investiții 13.1, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și lit. d), alin. 4, lit. d), lit. a), alin. 7 lit. a), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție “MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție investiție “MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU IN CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”, conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri,

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, Sericiul Investiții, Proiecte Europene și Achiziții Publice și Biroul Buget-contabilitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 104
Data 30.06.2022
Moldova Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
NOVĂCESCU TONI**

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN





Indicatorii tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiții

“MODERNIZAREA, REABILITAREA SI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU INVATAMANTUL GENERAL OBLIGATORIU CADRUL SCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”

Amplasament: Aleea Traian Vuia nr. 3, ora; Moldova Nouă, jud. Caraș Severin

Valoarea totală a proiectului fără TVA: 11861378,67 lei

Valoarea totală a proiectului inclusiv TVA: 14084092,48 lei

Din care:

C+M fără TVA: 7900413,44 lei

C+M cu TVA: 9401491,99 lei

Durata de realizare: 15 luni

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

Corp 1 clădire Școală gimnazială Sofia Arcan

- Categorie de importanță „C”-normală
- Clasa de importanță a clădirii este III;
- Construcția are Gradul II de rezistență la foc;
- Risc mic de incendiu
- SC existent = 605m², SCD existent = 2093m²
- SC propus = 628m², SCD propus = 2131m²

Corp 2 clădire Bazin de înot

- Categorie de importanță „C”-normală
- Clasa de importanță a clădirii este III;
- Construcția are Gradul II de rezistență la foc;
- Risc mic de incendiu
- SC propus = 586,6m², SCD propus = 837,9m²

Corp 3: Platformă parcare și manevră – propusă

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: Nu este cazul

Sef Serviciu Investiții, Proiecte Europene și Achiziții Publice
Ing. BRATU LIVIU MIHAIȚĂ

Președinte de ședință

Consilier,

NOVACESCU TONI



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„MODERNIZAREA, REABILITAREA ȘI DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ÎN CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE SOFIA ARCAN”

1.2. Amplasamentul

Aleea Traian Vuia nr. 3, ora; Moldova Nouă, jud. Caraș Severin

1.3. Titularul investiției

Orașul Moldova Nouă

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Moldova Nouă

1.5. Elaboratorul documentației

S.C. Capital Vision S.R.L. și S.C. PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.,

2. Descrierea investiției

Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

a. Corp clădire Școala Gimnazială Sofia Arcan

Prin realizarea modernizărilor se vor păstra amprentele în plan ale construcțiilor existente (excluzând grosimea termosistemului), adăugându-se noua anexă tehnică.

Parametrii urbanistici:

existenți: P.O.T. = 10%

C.U.T. = 0,25

propuși: P.O.T. = 18%

C.U.T. = 0,34

Descrierea lucrărilor propuse

Principalele categorii de intervenție la clădirea școlii

Se vor executa consolidări ale elementelor verticale de rezistență conform expertizei tehnice pentru stabilitatea structurală a clădirii școlii.

Se vor demola elementele verticale din zidărie care ar fi îndeplinit la un moment dat rolul de trasee verticale pentru instalații și pentru coșurile sobelor cu care ar fi trebuit să se încălzească inițial clădirea școlii. Acestea corespund în general cu peretii despărțitori dintre săli de clase și

holuri de circulație iar după demontarea lor se vor completa zidăriile rămase cu zidărie nouă prin ţeserea cu zidăria rămasă pe poziție.

Se vor face desfaceri de zidărie la nivelul grupurilor sanitare iar acestea se vor recompartimenta conform planurilor de arhitectură, cu zidărie de cărămidă ce va delimita diferențele încăperi și compartimentări din panouri HPL pentru compartimentările interioare ale grupurilor sanitare pentru elevi.

Se vor face desfaceri de zidărie și la compartimentarea dintre sala de sport și spațiul de depozitare aferent acesteia, întrucât au apărut degradări vizibile ale zidăriei existente. Aceasta se va înlocui cu compartimentare din gips-carton cu rezistență la foc 150' pe schelet metalic.

Se vor înlocui tâmplăriile existente interioare cu tâmplărie nouă. Ușile vor fi cu tâmplarie și echipări diferite în funcție de locul în care se instalează și spațiile pe care le separă, conform planurilor de nivel și tablourilor de tâmplărie prezentate.

Se vor înlocui finisajelede la pereti, pardoseli și tavane.

Se vor monta 2 rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în dreptul ambelor accesuri principale. De asemenea se va demonta rampa construită neconform normelor la accesul dinspre Nord și se vor executa reparații la scara de acces.

Închiderea fantelor existente în zidărie, axul D', pentru instalații, prin rețeserea zidăriei și ancorarea acesteia de zidărie existentă. Ancorarea se va realiza cu bare independente din OB37 cu diametrul de Ø8 la trei asize.

Injectarea fisurilor cu răsină epoxidică la nodurile stâlp-grindă, ax.13'/G-H și ax.15/G-H

Aplicarea de tencuieli armate M100T, în grosime de 5cm, pe suprafetele aferente demolării coșurilor din zidărie. Aceste tencuieli se vor arma cu o rețea de bare OB37 cu diametrul de Ø6/15.

Injectarea cu mortare pe bază de rășini epoxidice a fisurilor din planșeele din zona holurilor de la corpul C1-1

Se va termoizola plafonul de peste ultimul nivel cu termosistem pe bază de saltele din vată minerală bazaltică Euroclasa A2, doar după așezarea în loc a elementelor structurale ale șarpantei. Pentru a facilita întreținerea acestor spații, peste stratul de vată minerală bazalică se va așeza un strat din plăci de OSB.

Se vor înlocui elementele metalice de structură ale șarpantei existente cu o șarpantă nouă din lemn ignifugat iar învelitoarea va fi din tablă metalică cutată.

Se va înlocui șarpanta pe structură metalică și învelitoarea existentă din tablă, cu o șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip Lindab precum și realizarea unei mai bune izolări termice a clădirii existente prin aplicarea unui strat de vată minerală de 10cm grosime pe peretii exteriori.

Etapizarea lucrărilor în vederea realizării noii șarpante:

Se desface învelitoarea din tablă și se dezafectează structura metalică a șarpantei

Se vor elimina straturile existente de peste planșeul de la et.2.

Se pregătesc prelatele sau foliile din plastic pentru protecția unor eventuale intemperii

Se vor executa noi centuri pe tot conturul exterior, centuri cu dimensiunile de 30x35cm

Se vor introduce stâlpisori și centuri din beton armat la frontoanele din pod

Se realizează noua structură a șarpantei care se va trata ignifug și antibactericid

Șarpanta se va realiza din lemn de brad clasa a II-a de calitate și clasa II-a de exploatare.

Toate îmbinările se vor executa cu piese speciale metalice de tip buloane, conectori, șuruburi autofiletante.

Termosistemul propus pentru fațade, se compune din termoizolație din polistiren expandat de 10 cm cu B s2-d0 aplicată pe peretii exteriori ai clădirii. La nivelul șpalărilor golurilor ferestrelor și ușilor de acces, se va monta polistiren expandat Euroclasa B s2-d0 cu grosime de 3 cm. Se va izola soclul clădirii pe fațadele libere, cu termosistem cu element izolant polistiren extrudat ignifugat de 5 cm - Euroclasa B-s2,d0, inclusiv partea de sub cota terenului până la adâncimea de 50 cm. Se vor face reparații la nivelul peretilor fațadelor înainte de aplicarea noului termosistem. Finisajul fațadelor se va executa cu tencuială decorativă pentru exterior aplicată pe termosistem.

Pentru paleta de culori s-au stabilit următoarele nuanțe și texturi

Echiparea și dotarea specifică

Se va amplasa un sistem eficient de producere a energiei termice necesare încălzirii și răcirii spațiilor din școală. Se va înlocui tot sistemul vechi de încălzire.

Se vor prevedea panouri solare pentru producerea apei calde menajere necesară la grupurile sanitare din clădirea școlii

Datorită amenajării unor grupuri sanitare noi în clădirea scolii, pe fiecare nivel, se vor realiza instalațiile sanitare și se vor înlocui obiectele sanitare.

Reabilitarea instalărilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumină cu consum mic de energie – LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență, etc.)

Realizarea unei instalații de stingere incendii cu hidranți interiori, inclusiv a unei gospodării de apă de incendiu aferente și a unui rezervor de incendiu $1,5\text{m}^3$ suprateran ce urmează să conțină rezerva intangibilă.

Realizarea unui sistem de detecție a incendiilor

Echiparea cu platforme mobile pentru facilitarea accesului la etajele superioare a persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Lucrări propuse – imobil bazin semiolimpic :

Descriere generală :

Se propune edificarea unui bazin semiolimpic acoperit pe spațiul verde existent din zona de seud a incintei. Noua construcție va avea dimensiunile în plan de 18,75 pe 35,60 metri fiind orientat pe direcția Est - Vest. Accesul principal se face pe latura nordică. Regimul de înălțime al clădirii va fi S+P având înălțimea maximă de 6,65 metri.

Din punct de vedere volumetric, clădirea este compusă din două volume, un volum cu înălțime maximă de 3,60 metri acoperit cu o terasă necirculabilă pe latura estică și un volum cu înălțime maximă de 6,65 metri cu acoperire în două ape ce acoperă sala de bazin propriu-zisă.

Clădirea va fi amplasată la 38,57 metri de imobilul școală existent (la nord), 38,71 metri față de limitele proprietății (la est), 8,14 metri față de limitele proprietății (la sud) și 15,62 metri față de limitele proprietății (la est).

Imobilul va avea cota de călcare a parterului înălțată față de cota nivelului terenului actual cu 48 de centimetri, accesul facându-se cu ajutorul a trei grupuri de trepte cu platforme exterioare, două pe latura nordică (accesul principal având inclusiv o rampă pentru accesul persoanelor cu handicap) și o platformă pe latura estică.

Accesul la subsol se face din exterior cu ajutorul unei scări exterioare pe latura estică. Pentru punerea pe poziții a echipamentelor ce se vor introduce la subsol, s-au propus rampe de o parte și de alta a scării de acces pietonal în subsol.

Descriere funcțională

Noua clădire va avea la subsol spațiile tehnice necesare bunei funcționări a bazinului astfel: un spațiu tehnic pentru echipamentele de pompă și tratare a apei, un culoar tehnic perimetral în jurul bazinului pentru servisare și menenanță a instalațiilor și un bazin de compensare necesar sistemului de pompă. Accesul tehnic pentru menenanța bazinului se va face printr-o gură de vizitare de la nivelul parterului. Înălțimea liberă a subsolului va fi de 2,75 metri.

La nivelul parterului se vor afla spațiile următoare : spațiile de primire, un birou administrativ cu un grup sanitar, două vestiare pentru femei și bărbați cu dușuri și grupuri sanitare, circulații și sala bazinului. Accesul principal se face pe latura nordică, distribuția spațiilor făcându-se către vest și sud. Cele două accese secundare de evacuare sunt: unul pe

latura tehnică din holul principal și unul direct din sala bazinului către latura nordică.

Biroul administrativ va fi prevăzut cu o suprafață vitrată mare către sala bazinului pentru a permite supravegherea activităților aferente bazinului și va avea acces direct către aceasta. Circulațiile vor forma un circuit separat de trecere între spațiile de primire, vestiare și sala bazinului. Sala bazinului include bazinul propriu-zis și un culoar permietral de circulație pentru a permite acces în și din bazin pe toate laturile. Bazinul semiolimpic va avea dimensiunile 12,50 pe 25 metri și o adâncime variind între 1,60 m pe latura estică și 2 metri pe latura vestică.

Înălțimea liberă va fi de 2,85 metri în zona spațiilor administrative, vestiare și circulații și între 5,60 și 6,55 metri în sala bazinului.

Echiparea și dotarea specifică

Lucrări exterioare

La exterior se vor amenaja drumuri pietonale și drumuri carosabile pentru facilitarea circulației în incintă.

Se va amenaja o platformă pentru parcare și manevre pentru facilitarea circulației auto în incintă.

Se va amenaja o gospodărie de apă pentru hidranții interiori ai școlii, adăpostită într-o unitate tip container uzinat.

Se vor amenaja platforme pentru unitățile ce susțin instalațiile aferente clădirii existente respectiv cădirii propuse a bazinului.

Se vor taia 5 piese de vegetație pentru amplasarea unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități și pentru amenajarea drumului auto ce străbate incinta.

ÎNTOCMIT,
ARH. RADU ROMAN

