



PRIMĂRIA ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ
SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE
Moldova Nouă, al. Mihai Viteazul, Nr. 36 A, Jud. Caraș-Severin,
Tel. /Fax Fax. 0355401151, e-mail: , taxe@primariamoldovanoua.ro

Dosar de executare nr. 3156/19.10.2016
Nr. 1527/15.03.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2023 luna 03 ziua 29

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **29** , luna **MARTIE** , ora **11**, anul **2023**, în localitatea Moldova-Noua , str. Nicolae Balcesu nr. 26 jud. Caraș-Severin, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile proprietate a debitorului SC ZENIT TRADING SRL CUI : 4915944 din Resita jud. Caraș-Severin localitatea Moldova-Noua, str. Nicolae Balcescu nr. Fabrica de paine , **primul termen de licitație**

1. **Teren intravilan** în suprafață de 3.942 mp si constructii , situat la intrarea in orasul Moldova-Nouă, în apropierea grupului de locuinte blocuri si case din zona Stadionului Moise Strainescu , înscris în CF 33476, nr top.213/1/2, preț de evaluare al imobilului esate de **111.000 lei** (exclusiv TVA), valoarea indexata cu rata inflatiei la data de 15.03.2023, potrivit dispozitiilor art. 232 alin.2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare este de **112.110 lei** .

Teren ocupat de constructii aflate intr-o avansata stare de degradare ,curte si accesul in incinta

Bunurile imobile mai sus mentionate sunt grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz : drept de ipoteca in favoarea BCR S.A. Sucursala Caras Severin ; drept de ipoteca legala in favoarea Primaria orasului Moldova Noua – Serviciul Taxe si Impozite Locale .

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN **RO16TREZ1855006XXX000037**, beneficiar **Primaria**

orasului Moldova-Nouă , cod de identificare fiscală 3227955, deschis la Trezoreria Moldova-Nouă

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă a debitorului.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: in conformitate cu prevederile art.8 alin .2 din procedura aprobata prin Ordinul 3293/27.12.2016 privind evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate , pasul de licitare este stabilit la 5% din pretul de pornire al licitatiei

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul Serviciului Taxe si Impozite Locale ,Ale. Mihai Viteazul ,nr. 36A, sau la numărul de telefon **0355/401151**

Data afișării: 16.03.2023

Conducătorul organului de executare,
Dr. Ing. Chisărita Ion



Executor fiscal ,
Procopciuc Sorin Stefan

Adresa Moldova Noua ,str.Mihai Viteazul ,
Nr.36A, teL0355/401151,
Email:taxe@primariamoldovanoua.ro