

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN  
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Extindere teatru de vară prin înființarea și dotarea Centrului Multicultural, oraș Moldova Nouă” în cadrul proiectului ”Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”**

**Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinată,**

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 3713/23.03.2023, la proiectul de hotărâre nr. 3712/23.03.2023,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 3714/23.03.2023, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 4104/31.03.2023, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 4123/31.03.2023, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 4142/31.03.2023 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 4161/31.03.2023,

Văzând prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, art. 139 alin. 3 și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂSTE**

**Art 1.** Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „Extindere teatru de vară prin înființarea și dotarea Centrului Multicultural, oraș Moldova Nouă” în cadrul proiectului ”Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Extindere teatru de vară prin înființarea și dotarea Centrului Multicultural, oraș Moldova Nouă” în cadrul proiectului ”Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”, conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului, Serviciul Investiții, Proiecte Europene și Achiziții Publice și Biroul Buget-Contabilitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

**Nr. 60**

**Data: 31.03.2023**

**Moldova Nouă**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
SOROCEANU RAMONA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
jr. CIOVELA FLORIN IOAN**





### Indicatorii tehnico-economici

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere teatru de vară prin înființarea și dotarea Centrului Multicultural, oraș Moldova Nouă” din cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”**

**Amplasament:** Loc. MOLDOVA VECHE, STRADA DUNĂRII, JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN

	Valoare fără TVA lei	TVA	Valoare cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17.280.241,19</b>	<b>3.244.987,66</b>	<b>20.525.228,85</b>
din care C + M	14.382.769,30	2.732.726,17	17.115.495,47

- 1. Durata de execuție lucrari de constructii este de: 8 luni**
- 2. Capacități (în unități fizice și valorice)**

Sc parter = 1.443,73 mp  
Sc et. 1 = 1.370,08 mp  
Sc ER 1 = 70,01 mp  
**S desf. Total = 2.815,94 mp**

**Regim de înălțime P+1E+Er**

- 3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:** Nu este cazul.

**Şef Serviciu Investiții și Proiecte Europene,  
Ing. BRATU LIVIU MIHAIȚĂ**

Anexa II, la H.C.L. nr. 60/31.03.2023



## DESCRIEREA SUMARA A INVESTIȚIEI

### Date generale

#### Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere teatru de vară prin înființarea și dotarea Centrului Multicultural, oraș Moldova Nouă” din cadrul proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020”

#### Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Loc. MOLDOVA VECHE, STRADA DUNĂRII, JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN

#### Titularul investiției

ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

#### Beneficiarul investiției

ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

#### Elaboratorul documentației

S.C. RHEINBRUCKE S.R.L.

cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/28/1993, C.U.I. RO 2806363, tel. 0748.022.805

### Descrierea sumara a investiției

#### Situatia existenta.

Teatrul de vară este degradat, nu s-au organizat activități culturale de ani de zile și nu mai poate susține activități culturale în această condiție. Accesul este direct din str. Dunării. Actuala clădire este formată din 3 coruri după cum urmează: 2 coruri existente în regim P+1E dispuse la strada, și un al treilea corp P+1E în partea opusă spre limita proprietății, propus spre demolare, delimitarea este făcută cu un gard zidit din cărămidă. Utilitățile existente în clădire: energie electrică, alimentare cu apă potabilă și canalizare, racordarea se realizează din str. Dunării. Cele 2 coruri de clădire de la strada funcționează ca birouri, al treilea este într-o stare avansată de degradare, incinta este degradată.

Tinerii din Moldova Nouă participă activ la competiții sportive, culturale naționale cu rezultate notabile, viitorul orașului depinde de dezvoltarea lor, iar un spațiu adecvat pentru aceste

activități ar sustine efortul lor în aceste competiții și în dezvoltarea lor individuală. Orașul poate prospera cu spații adecvate pentru activități socio-culturale, cum ar fi o bibliotecă, un muzeu sau o sală de spectacole și privește cu speranță spre viitor când acest oraș va fi și unul turistic.

Centrul multicultural se va adresa în mod special tinerilor și se vor putea desfășura activități persoane sau ONG-uri care organizează cursuri, ateliere sau concursuri în diferite discipline socio-culturale. Sala de spectacole are 293 locuri (din care 4 locuri pentru persoane cu dizabilități locomotorii) și poate găzdui concerte, teatru, recitaluri, dar și alte tipuri de manifestări culturale.

Terenul pe care se află teatrul de vară este situat pe str. Dunării, loc. Moldova Veche, în intravilanul localității cu CF 32837 și CF 32727. Extinderea teatrului de vară prin înființarea centrului multicultural în regim ST+P+E+ER cu suprafețele:

Centralizator suprafata construită			Nivel	suprafata
1	Sc	Cladire existentă	parter	160,39
2	Sc	Cladire existentă	etaj 1	160,39
3	Sc	Colonada cladire existentă	parter	67,88
4		<b>Total SCD cladire existentă</b>		<b>320,78</b>
5	Sc	Extindere propusa	parter	1.215,46
6	Sc	Extindere propusa	etaj 1	1.209,69
7	Sc	Extindere propusa	er	70,01
		<b>Total SCD Cladire propusa</b>		<b>2.495,16</b>
		<b>TOTAL SCD (c. propusa+ c. existenta)</b>		<b>2.815,94</b>
Centralizator suprafete utile			nivel	suprafata
1	S util	Cladire existentă	parter	80,78
2	S util	Cladire existentă	etaj 1	115,96
3	S util	<b>TOTAL SU Cladire existentă</b>		<b>196,74</b>
4	S util	Extindere propusa	parter	1.488,30
5	S util	Extindere propusa	etaj 1	875,45
6	S util	Extindere propusa	er	29,81
7	S util	<b>Total SU Cladire propusa</b>		<b>2.457,02</b>
8	S util	<b>TOTAL SU</b>		<b>2.653,76</b>
9	S util	<b>TOTAL SU incl. TERASE ACOPERITE</b>		<b>2.950,84</b>

Construcția viitoare are o formă dreptunghiulară cu dimensiuni de gabarit de aprox. 31X51m.

**Construire centrul multicultural:** Prin tema de proiectare și prin proiectul de arhitectură numărul 624/2022, întocmit de S.C. RHEINBRUCKE S.R.L., propune construirea unui centru multicultural cu următoarele funcții:

- Subsol tehnic: este destinat bazinei de apă și grupului de pompă.
- Parter: sală spectacole, bibliotecă, sală de dans, atelier, spații tehnice, de circulație și grupuri sanitare
- Etaj: săli de curs, bibliotecă, muzeu, spațiu administrativ, sală de ședință, sală fotografie, spații de circulație și grupuri sanitare.
- Etaj retras: se propune a se executa sub forma unei terase circulabile acoperite parțial care să cuprindă spații recreative exterioare, cum ar fi expoziții și prezentări. Soluția constructivă se prezintă după cum urmează:

**Subsol tehnic/ fundații:** Din cauza faptului că prin penetrarea dinamica a fost relevată natura slabă a terenului la cota de dispunere a fundațiilor. Se vor utiliza piloți forăți purtători pe vârf având diametrul de 60cm și lungime totală de 7.50m având baza la cota -0.05 fata de cota 0.00. Accesul la subsolul tehnic se realizează prin 2 chepenguri, una pentru accesul la bazinul de apă și unul pentru acces la camera pompelor. Accesul se realizează din spațiile tehnice și este destinat strict personalului de menenanță.

**Parterul:** Parterul se propune a se executa din stapi din beton armat de secțiuni pătrată și dimensiuni variabile în funcție de deschiderea și poziția acestora. Golul pentru golurile de scări se va borda cu grinzi din beton armat. Planșeul va fi de tip dală având grosime de 25 și 30 cm. Pereții exteriori se vor executa din zidărie BCA și grosime de 25cm. Pereții interiori și de compartimentare se vor realiza din zidărie BCA și ghips-carton pentru clădirea existentă. Circulația pe verticală între parter și etaj respectiv etajul retras va fi asigurată prin scări din beton armat. Pentru accesibilitatea persoanelor cu handicap locomotor și deplasarea materialelor și a bunurilor este prevăzut un lift de la parter până la terasa circulabilă. Accesul la parter se va executa din scări din beton armat.

**Etajul:** Se prevede a se executa din stâlpi din beton armat în secțiune patrată, și planșeu tip dală. Pereții interiori se prevede a se executa din zidărie BCA și ghips-carton pentru clădirea existentă. Circulația pe verticală va fi asigurată prin scări din beton armat.

**Terasa circulabilă/ etajul retras:** Se prevede a se executa din stâlpi din beton armat, pe care vor descărca grinzi. Pe grinzi se va prevedea o placă din beton armat tip invelitoare. Circulația pe verticală va fi asigurată prin scări din beton armat.

Accesul persoanelor cu dizabilități, pe orizontală este asigurat printr-un lift de 4 persoane pentru circulația pe verticală cu stații de la parter până la etajul retras. Astfel se asigură un acces facil și persoanelor cu dizabilități în toată clădirea.

Întocmit,

