



**PRIMĂRIA ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ**  
**SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE**  
Moldova Nouă, al. Mihai Viteazul, Nr. 36 A, Jud. Caraș-Severin,  
Tel. /Fax. 0355401151, e-mail: , [taxe@primariamoldovanoua.ro](mailto:taxe@primariamoldovanoua.ro)

**Dosar de executare nr. 3156/19.10.2016**  
**Nr. 3.104/03.05.2023**

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA**  
**BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**  
**Anul 2023 luna 05 ziua 30**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **30** , luna **MAI** , ora **13**, anul **2023**, în localitatea Moldova-Noua , Ale.Mihai Viteazul nr. 36A jud. Caraș-Severin, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile proprietate a debitorului SC ZENIT TRADING SRL CUI : 4915944 din Resita jud. Caraș-Severin localitatea Moldova-Noua, str. Nicolae Balcescu nr. Fabrica de pâine , **al doilea termen de licitație**

1. **Teren intravilan** în suprafață de 3.942 mp si constructii , situat la intrarea in orasul Moldova-Nouă, in apropierea grupului de locuinte blocuri si case din zona Stadionului Moise Strainescu , înscris în CF 33476, nr top.213/1/2, preț de evaluare al imobilului diminuat cu 25% este de **84.083 lei** (exclusiv TVA), dimiunuat cu valoarea indexata cu rata inflatiei la data de 03.05.2023, potrivit dispozitiilor art. 232 alin.2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare este de **86.370 lei** .

**Teren ocupat de constructii aflate intr-o avansata stare de degradare ,curte si accesul in incinta**

Bunurile imobile mai sus mentionate sunt grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz : drept de ipoteca in favoarea BCR S.A. Sucursala Caras Severin ; drept de ipoteca legala in favoarea Primaria orasului Moldova Noua – Serviciul Taxe si Impozite Locale .

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN **RO16TREZ1855006XXX000037**, beneficiar **Primaria**

**orasului Moldova-Nouă , cod de identificare fiscală 3227955, deschis la Trezoreria Moldova-Nouă**

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă a debitorului.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: in conformitate cu prevederile art.8 alin .2 din procedura aprobata prin Ordinul 3293/27.12.2016 privind evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate , pasul de licitare este stabilit la 5% din pretul de pornire al licitatiei

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul Serviciului Taxe si Impozite Locale ,Ale. Mihai Viteazul ,nr. 36A, sau la numărul de telefon **0355/401151**

Data afișării: 08.05.2023

Conducătorul organului de executare,  
Dr. Ing. **SEVICIUL**



Executor fiscal ,  
Procopciuc Sorin Stefan

Adresa Moldova Noua ,str.Mihai Viteazul ,  
Nr.36A, tel0355/401151,  
Email:taxe@primariamoldovanoua.ro



**PRIMĂRIA ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ**  
**SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE**  
Moldova Nouă, al. Mihai Viteazul, Nr. 36 A, Jud. Caraș-Severin,  
Tel./Fax 0355401151, e-mail: , [taxe@primariamoldovanoua.ro](mailto:taxe@primariamoldovanoua.ro)

Nr. 3174/04.05.2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA**  
**BUNURILOR IMOBILE / SAU ANSAMBLULUI DE BUNURI**  
**ANUL 2023 luna MAI ziua 31**

In temeiul prevederilor art.250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare , va facem cunoscut ca in ziua de 31,luna Mai, ora 13,anul 2023, in localitatea Moldova Noua , ale. Mihai Viteazul , nr.36A, Jud. Caras Severin , se vor vinde la licitatie urmatoarele bunuri imobile -teren extravilan , proprietate a debitorului SARACIN RAZVAN EUGEN ALIN, din Mun. Timisoara ,str. Ludwig Van Beethoven , nr.3,et.1,ap.2,jud. Timis , al doilea termen de licitatie .

1. Teren extravilan in suprafata de 5.400 mp, situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare / de pornire al licitatiei 10.372 lei ;
2. Teren extravilan in suprafata de 6.200 mp,situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare /de pornire al licitatiei 11.905 lei ;
3. Teren extravilan in suprafata de 17.500 mp , situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/de pornire al licitatiei 40.306 lei ;
4. Teren extravilan in suprafata de 5.400 mp , situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare /pornire al licitatiei 10.372 lei;
5. Teren extravilan in suprafata de 4.900 mp, situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/pornire al licitatiei 9.415 lei ;
6. Teren extravilan in suprafata de 5.300 mp ,situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua, pret de evaluare/pornire al licitatiei 10.193 lei ;
7. Teren extravilan in suprafata de 7.000 mp ,situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua, pret de evaluare/pornire al licitatiei 13.446 lei ;
8. Teren extravilan in suprafata de 1.600 mp , situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/de pornire al licitatiei 3.688 lei ;
9. Teren extravilan in suprafata de 3.300 mp , situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/pornire al licitatiei 6.333 lei ;
10. Teren extravilan in suprafata de 3.900 mp , situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/de pornire al licitatiei 7.485 lei ;
11. Teren extravilan in suprafata de 9.200 mp, situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/de pornire al licitatiei 17.663 lei ;
12. Teren extravilan in suprafata de 5.400 mp ,situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/de pornire al licitatiei 10.372 lei ;
13. Teren extravilan in suprafata de 3.500mp , situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua, pret de evaluare/de pornire al licitatiei 26.884 lei ;
14. Teren extravilan in suprafata de 8.736 mp ,situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/de pornire al licitatiei 67.088 lei ;
15. Teren extravilan in suprafata de 3.300 mp , situat pe teritoriul administrativ al orasului Moldova Noua , pret de evaluare/pornire al licitatiei 3.805 lei ;

Valorile sunt indexate cu rata inflatiei la data de 03.05.2023 , potrivit dispozitiilor art. 232 alin.2 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare .

In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , operatiunea este taxabila (cota de TVA ...)/scutita/nepozabila.

Invitam pe cei ce pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare , iainte de data stabilita pentru vanzare .

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare .

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei , urmatoarele documente :

- a) oferta de cumparare ;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie , reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei . Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO16TREZ1855006XXX000037, beneficiar Primaria orasului Moldova Noua , cod de identificare fiscala 3227955, deschis la Trezoreria Moldova Noua ;
- c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane , copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului ;
- e) pentru persoanele juridice straine ,actul de inmatriculare tradus in limba romana ;
- f) pentru persoanele fizice romane , copie de pe actul de identitate ;
- g) pentru persoanele fizice straine , copie de pe actul de identitate /pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul .

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale , cum ar fi obligatiile de mediu , obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea , respectiv :

Alte informatii de interes pentru cumparator , dupa caz-----

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0355/401151

Data afisarii : 08.05.2023

Conducatorul organului de executare,  
Dr. Ing. Chisalita Ion



Executor fiscal ,  
Procopciuc Sorin Stefan

Adresa Moldova Noua , str. Mihai Viteazul ,  
Nr. 36A, tel. 0355/401151,  
Email :taxe@primariamoldovanoua.ro