

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat dlui. Mîndruț Augustin, domiciliat în Moldova Nouă, Str. A.I.Cuza, Bl.13A, Sc.1, Ap.20, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 792/25.01.2024, la proiectul de hotărâre nr. 791/25.01.2024,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 793/25.01.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 1565/12.02.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 1578/12.02.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 1591/12.02.2024 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 1604/12.02.2024,

Văzând cererea numitului **Mîndruț Augustin**, domiciliat în Moldova Nouă, Str.A.I.Cuza, Bl.13A, Sc.1, Ap.20, jud.Caraș-Severin, înregistrată la Primăria orașului Moldova Nouă sub nr. **966/29.06.2023**,

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 76/1994, pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992, Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și ale Legii nr. 244/2011,

În temeiul art.129 alin(2) lit c), alin (6) lit b), alin (14) , art. 139 alin (2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat numitului **Mîndruț Augustin**, domiciliat în Moldova Nouă, Str.A.I.Cuza, Bl.13A, Sc.1, Ap.20, jud.Caraș-Severin , se identificat cu CI seria KS nr. 644484, situată în orașul Moldova Nouă, Str. A.I.Cuza, bl.13A, sc.1, ap.20, jud. Caraș-Severin, proprietatea Statului

Român, pe care susnumitul o deține cu contractul de închiriere nr.1371/26.10.2023, cu suma de **4.000 Euro** echivalent **20.000 Lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I. Grecu Dan, cu sediul în orasul Moldova Noua, Ale. Mihai Viteazu, bl.27, sc.1, ap.5, jud. Caraș-Severin.

Art. 2. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularul contractului de închiriere descris la art. 1, va prezenta următoarele documente:

- a) Adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.
- b) Certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local
- c) Declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale(soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, localitatea de domiciliu.
- d) Document plata din care sa rezulte achitarea raportului de evaluare pentru apartamentul nr.20, bl.13A, sc.1, Str. A.I.Cuza, Moldova Noua, Jud. Caras Severin.

În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă și Biroului Patrimoniu, Asociația de Proprietari, Administrarea Piețelor și Parcări.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr: 8
Data: 12.02.2024
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BÂNDU IONEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
CIOVELA FLORIN IOAN