

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘ MOLDOVA NOUĂ
PRIMĂRIA

Nr. 2139/21.02.2024.

ANUNȚ

Proiect de hotărâre supus dezbaterii publice

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 2 și alin. 4, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria orașului Moldova Nouă a inițiat procedura consultării asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024

Etapa consultării publice are loc din momentul afișării prezentului anunț, azi, 21.02.2024, până la data de 01.03.2024.

În perioada 21.02.2024-01.03.2024, persoanele fizice sau juridice interesate pot depune, în scris, la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă, Str. Nicolae Bălcescu nr. 26, județul Caraș-Severin, Biroul Registratură (parter) sau pe adresa de email: contact@primariamoldovanoua.ro, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ descris mai sus.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024, poate fi consultat atât la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă, Str. Nicolae Bălcescu nr. 26, județul Caraș-Severin, cât și la Centrul de Afaceri Moldova Nouă – Biroul Patrimoniu, Str. Mihai Viteazu, nr. 36A.

PRIMAR,
Dr. ing. ION CHISĂLIȚĂ





HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă, întrunit în ședință ordinară;
Văzând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

Luând în considerare raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 1,2,3 și 4;

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 30/2017, a Legii 151/2017, HG nr. 304/2017, HG nr. 420/2018, OUG nr. 55/2021, HG nr. 1174/2021 și Ordonanța 24/2024 privind modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.2), lit. (c) și (d), art. 155, alin. 1), art. 196 alin. 1 lit. (a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 7, alin (2) din Legea 52/2003. Legea transparenței decizionale în Administrația Publică;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă și Biroului Patrimoniu, Asociația de Proprietari, Administrarea Piețelor și Parcări.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. _____

Data _____

Moldova Nouă

INIȚIATOR

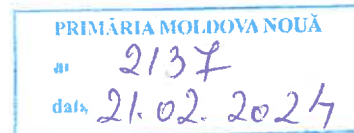
PRIMAR,

Dr. Ing. CHISĂLIȚĂ ION

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORAS MOLDOVA NOUA
Primar



REFERAT DE APROBARE

În temeiul prevederilor art. 155, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării quantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024, în baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 30/2017, a Legii 151/2017, HG nr. 304/2017, HG nr. 420/2018, OUG nr. 55/2021, HG nr. 1174/2021 și Ordonanța 24/2024 privind modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Rata inflației comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul 2023 este de 10,4%.

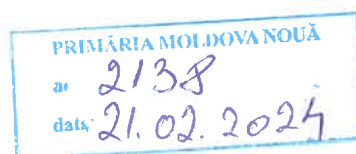
Ținând cont de prevederile art. 8 alin.(11) din Legea 152/1998, chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, chiriile se actualizează și se comunică Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune necesitatea adoptării în regim de urgență, în conformitate cu prevederile art.7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării quantumului chiriei anuale pentru locuințele situate în blocurile ANL

Având în vedere cele de mai sus, consider necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre de mai sus.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dr. Ing. CHISĂLIȚĂ ION



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
ORAS MOLDOVA NOUA
PRIMARIA
BIROUL PATRIMONIU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului orașului Moldova Nouă privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024 și ținând cont de faptul că:

- pentru calculul lunar al chiriei pentru anul 2024, actualizat cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, s-a ținut cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 30/2017, a Legii 151/2017, HG nr. 304/2017, HG nr. 420/2018, OUG nr. 55/2021, HG nr. 1174/2021 și Ordonanța nr. 24/2024 privind modificarea și completarea Legii 152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- conform prevederilor art. 8 alin.(11) din Legea 152/1998, chiria stabilită conform algoritmului de calcul , se actualizează anual rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.
- actualizarea anuală a cuantumului chiriei se face în funcție de coeficientul de pondere prevăzut la art. 8, alin. (9) , precum și de rata anuală a inflației prevăzut la art. 8, alin (11) al Legii nr. 152/1998.
- nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la art. 8 , alin.(9¹) și nu poate fi mai mic decât cel prevăzut la alin. (9⁴) din Legea nr. 152/1998

Pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10,4%, comunicat de Institutul Național de Statistică

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2023, pentru locuințele situate în blocurile ANL din orașul Moldova Nouă, aplicabile cu 01.03.2024 și cuprinse în Anexă I la prezenta.

SEF BIROU,
INSP. NISTORAN DUMITRU



