

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**ORAȘ MOLDOVA NOUĂ**  
**PRIMĂRIA**  
*Nr. 1036 / 31.01.2024*

**ANUNȚ**  
***Proiect de hotărâre supus dezbaterii publice***

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 2 și alin. 4, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria orașului Moldova Nouă a inițiat procedura consultării asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă

Etapă de consultare publică are loc din momentul afișării prezentului anunț, azi, 31.01.2024, până la data de 15.03.2024.

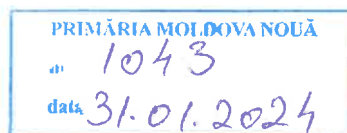
În perioada 31.01.2024-23.02.2024, persoanele fizice sau juridice interesate pot depune, în scris, la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă, Str. Nicolae Bălcescu nr. 26, județul Caraș-Severin, Biroul Registratură (parter) sau pe adresa de email: [contact@primariamoldovanoua.ro](mailto:contact@primariamoldovanoua.ro), propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ descris mai sus.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă, poate fi consultat atât la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă, Str. Nicolae Bălcescu nr. 26, județul Caraș-Severin, cât și la Centrul de Afaceri Moldova Nouă – Biroul Patrimoniu, Str. Mihai Viteazu, nr. 36A.

**PRIMAR,**  
**Dr. ing. ION CHISĂLIȚĂ**







## **H O T Ă R Ă R E**

### **privind aprobarea Regulamentului privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă**

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședința ordinară,  
Văzând referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre,

Luând în considerare raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 1, 2, 3 și 4,

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 81/24.08.2000 privind inspecția tehnică periodică a vehiculelor înmatriculate sau înregistrate în România, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Ținând cont și de prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006-privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Legii nr. 421/27.07.2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă “Regulamentul privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă”, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă “ Taxele de parcare pe anul 2024”, conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredințeaza primarul orașului Moldova Nouă , Serviciul Urbanism, Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcari, Serviciul Taxe și Impozite și Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Moldova Nouă

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Dr.Ing. CHISĂLIȚĂ ION**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. CIOVELA FLORIN IOAN**



**REGULAMENT**  
**privind utilizarea parcarilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă**

**Cap. I DISPOZITII GENERALE**

**Art. 1.** – Prezentul regulament, reglementează, administrarea și exploatarea parcarilor de reședință/domiciliu aparținând domeniului public al orașului Moldova Nouă, în concordanță cu prevederile legale.

**Art. 2 .** – Exploatarea parcarilor de reședință/domiciliu aparținând domeniului public al orașului Moldova Nouă se realizează în sistemul “ gestiunii directe” de către “ Biroul Patrimoniu al orașului Moldova Nouă”.

În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

**Art. 3.** – **Parcarea** – sector al domeniului public, amenajat sau neamenajat, semnalizat prin indicatoare și marcaje, destinat în mod special staționării vehiculelor.

**Art. 4.** – **Parcările publice** – orice spațiu, special destinat parcării vehiculelor, aflate pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al orașului Moldova Nouă.

**Art. 5.** – Parcările publice aparținând domeniului public și privat al orașului Moldova Nouă au fost individualizate în H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin și prin Hotărârile Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 64/31.03.2020 respectiv 199/18.09.2020

**Art. 6.** – **Parcările publice de reședință/domiciliu** – parcările publice învecinate de frontul imobilelor utilizate de locatari.

**Art. 7.** – **Amenajarea parcării** – efectuarea unor operațiuni de amenajare a unui spațiu special destinat parcării vehiculelor.

**Art. 8.** – **Exploatarea parcării** – efectuarea unor operațiuni ce vor duce la obținerea unor venituri din perceperea unei sume pentru folosirea pe o anumită perioadă de timp ( lună, an) a unui spațiu special destinat parcării vehiculelor.

**Art. 9.** – **Vehicul** – sitem mecanic care se deplasează pe drum, cu sau fără mijloace de autopropulsare, utilizat în mod curent pentru transportul de persoane și/sau bunuri.

**Art. 10.** – Se disting următoarele tipuri de zone de parcare :

a). zone situate pe platforme în afara căilor de rulare.

b). zone delimitate la marginea carosabilului.

c). zone situate parțial sau integral pe trotuar, acolo unde prin aceasta nu se stânjenește traficul pietonal.

**Art. 11.** – Locurile de staționare din parcările publice vor fi inventariate și se vor executa planșe ale parcarilor.

**Art. 12.** (1) – Parcările publice de reședință/domiciliu vor fi utilizate contra cost, pe baza documentelor doveditoare ( abonament/factură/tichet).

(2) - Pentru parcările publice, altele decât cele de la domiciliu sau firmă, dovada calității de persoană îndreptățită se va face pe bază de legitimație.

(3) - Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcari poate transfera , realoca, muta sau modifica locurile de parcare în Parcările publice de reședință/domiciliu ori de cate ori este necesar.

(4) - Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcari poate să facă reorganizarea locurilor de parcare într-o anumită parcare, în funcție de nevoile și problemele apărute, fără a cere în prealabil acceptul utilizatorilor (persoane fizice sau juridice) parcărilor publice de reședință/domiciliu, utilizatori (persoane fizice sau juridice) care au un abonament achitat pentru anul în curs. Aceștia vor fi anunțați de către Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcari prin poștă în legătura cu modificările/completările apărute la locurile de parcare închiriate.

(5) - Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcari poate, oricând este necesar, în funcție de proiectele pe care le are în derulare Primăria Moldova Nouă, să facă modificări în Parcările Publice de reședință/domiciliu, modificări care presupun relocarea utilizatorilor (persoane fizice sau juridice) pe alte locuri în respectiva parcare sau, după caz, în altă parcare unde sunt locuri disponibile. Informarea/anunțarea utilizatorilor (persoane fizice sau juridice) asupra modificărilor apărute se va face, după caz, prin poștă, telefon sau e.mail, cu privire la noile locuri care le-au fost repartizate.

(6) – Utilizatorii a căror locuri au suferit modificări/schimbări au obligația să se prezinte la Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcari pentru a ridica noul tichet/abonament de parcare.

**Art. 13. – (1)** Tarifele de parcare reprezintă taxe instituite de Consiliul Local al orașului Moldova Nouă pentru utilizarea parcărilor publice. Acestea se indexează/ajustează/actualizează anual în concordanță cu prevederile legale.

**(2)** Plata taxei se face anticipat după cum urmează:

- **Pentru persoanele juridice:**

- Lunar, până cel mai târziu la data de 15 inclusiv, pentru luna următoare.
- Trimestrial/semestrial, până cel mai târziu la data de 15 inclusiv a ultimei luni din trimestru/semestru pentru trimestrul/semestrul următor.

- **Pentru persoanele fizice:**

- Taxa se plătește pe an fiscal ( anual calendaristic care începe la data de 01 ianuarie și se sfârșește la data de 31 decembrie).

**(3)** Pentru autoturismele înmatriculate în alte state sau în alte județe care aparțin cetățenilor cu domiciliul sau reședința în orașul Moldova Nouă, valoarea taxei instituită de Consiliul Local al orașului Moldova Nouă se majorează cu 100%.

**Art. 14. –** Sumele încasate drept taxe pentru parcare vor fi vărsate la bugetul local.

## **Cap. II. AUTORIZAȚIA DE PARCARE**

**Art. 15. –** Pentru a putea dobândi dreptul de utilizare asupra unui loc într-o parcare de reședință/domiciliu solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

1. Să aibă adresa de domiciliu în imobilele învecinate parcării de reședință/domiciliu.

- (a) Prin adresă de domiciliu se înțelege imobilul în care solicitantul are calitatea de proprietar sau utilizator de drept al unui imobil ( contract de închiriere, de comodat, beneficiar sau masă succesorală).
- (b) Solicitantul să nu dețină în proprietate/inchiriere garaj, în zona parcării solicitate, în cazul în care, solicitantul deține garaj cu un singur loc de garare/parcare poate beneficia de rezervarea unui loc de parcare de reședință /domiciliu pentru al doilea autoturism.
- (c) Proprietarii autovehiculelor înmatriculate sau înregistrate în România și în alte state pot beneficia de rezervarea unui loc de parcare numai dacă starea tehnică a autovehiculului este conform cu Reglementările privind certificarea încadrării vehiculelor înmatriculate sau înregistrate în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere, protecția mediului și în categoria de folosință conform destinației, prin (I.T.P.) Inspecția periodică valabilă pe anul în curs.
- (d) Persoanele care dau în folosință un autoturism altei persoane au obligația de a întocmi o declarație pe propria răspundere că nu au primit pentru folosință nici un loc într-o parcare de reședință/domiciliu, declarație pe care persoana care are autoturismul în folosință o va anexa la cererea pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință/domiciliu.
- (e) Persoanele juridice, care solicită rezervarea unor locuri de parcare trebuie să facă dovada de proprietar sau utilizator de drept al unui imobil ( contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat încheiat la notarul, beneficiar de masă succesorală ) și autorizația de funcționare vizată pe anul în curs pentru sediul respectiv sau pentru punctul de lucru la care solicită rezervarea locurilor de parcare. Locurile de parcare pentru persoanele juridice pot fi utilizate doar de autoturismele (nominalizate prin număr de înmatriculare) .
2. Să înregistreze la Biroul Patrimoniu al orașului Moldova Nouă, o cerere tip, avizată prin semnătură.
  3. Să facă dovada, prin prezentarea în original a Cărții de Identitate a Vehiculului sau a Certificatului de Înmatriculare, a dreptului de proprietate asupra unui autovehicul funcțional a cărui masă să nu depășească 3,5 t.
    - Prezentarea unuia dintre aceste acte în original la momentul achitării taxei anuale este obligatorie.
    - Neprezentarea unuia dintre aceste acte în original atrage după sine imposibilitatea achitării taxei anuale pentru un loc de parcare.
  4. Să facă dovada dreptului de utilizator prin prezentarea contractului de achiziționare a autovehiculului în sistem leasing.
  5. Persoanele fizice care au domiciliul în imobilele învecinate parcării de reședință/domiciliu, pot obține autorizația de parcare pentru autoturismul de serviciu înmatriculat pe persoană juridică, dacă sunt angajați la aceasta și fac dovada calității de utilizator ( adevăriniță eliberată de proprietarul autoturismului – persoana juridică), inclusiv să parcheze la domiciliu.

**Art. 16.** – Condițiile prezentate la punctele 4 și 5 sunt obligatorii în situațiile în care solicitantul, persoană fizică/juridică, nu are calitatea de proprietar al autovehiculului pentru care se solicită un loc de parcare.

**Art. 17.** – Cererea se înregistrează la Biroul Patrimoniul al oraşului Moldova Nouă și se aprobă dacă :

- sunt îndeplinite condițiile enumerate la punctele 1-5.
- există locuri disponibile în respectiva parcare de reședință/domiciliu.
- solicitantul achită taxa anuală al cărei quantum este stabilit anual prin H.C.L. a oraşului Moldova Nouă.

**Art. 18.** – În cazul în care nu există locuri disponibile, cererea rămâne în așteptare.

**Art. 19.** – La momentul la care un loc în respectiva parcare devine vacant, închirierea se realizează pe criteriul ordinii cronologice a înregistrării cererilor la Biroul Patrimoniul.

**Art. 20.** – După parcurgerea procedurii și achitarea taxei aferente, solicitantul va primi Autorizația de Parcare vizată pentru anul în curs, document care atestă dreptul de utilizare a locului nominalizat în respectiva parcare de reședință.

**Art. 21.** – Dreptul de utilizare a locului de parcare are valabilitate pe parcursul unui întreg an calendaristic ( 1 ianuarie – 31 decembrie).După această perioadă(după data de 1 ianuarie a următorului an calendaristic) locul rămâne rezervat până la data de 31 martie.

**Art. 22.** – Reînnoirea (prelungirea) autorizației va putea fi efectuată în intervalul 1 ianuarie – 31 martie a anului respectiv. Rezervarea locului de parcare, nu dreptul utilizatorului de folosință a parcării, în intervalul orar stabilit de prezentul regulament, acest drept apare doar în momentul în care a fost achitat abonamentul/taxa de parcare.

**Art. 23.** – Depășirea acestui termen de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind vacant și atribuirea sa, începând cu data de 1 , solicitantului/solicitanților care au cereri în așteptare.

**Art. 24.** – Utilizatorul care, prin neachitarea taxei anuale până la data de 31 martie a anului în curs, a pierdut dreptul asupra unui loc de parcare poate depune o nouă cerere care va putea fi aprobată după rezolvarea cererilor în așteptare deja existente la acea dată.

**Art. 25.** – Precizăm următoarele aspecte :

1. – Obligația și responsabilitatea de a reînnoi contractul anual în intervalul calendaristic 1 ianuarie – 31 martie revine în exclusivitate solicitantului :
2. – Biroul Patrimoniul - nu are obligația de a atenționa în scris beneficiarii locurilor de parcare referitor la necesitatea reînnoirii până la data de 31 martie, a contractului anual.
3. – Cererile în așteptare după data de 31 martie au un termen de valabilitate de 15 zile, termen în care pot achita un loc de parcare devenit vacant.
4. – După finalizarea din punct de vedere constructiv a unei noi parcări de reședință și realizarea trasajului, Biroul Patrimoniul - închiriaza locuri pe baza cererilor existente, înregistrate și arhivate, cu respectarea criteriului ordinii cronologice a înregistrării cererilor la Biroul Patrimoniul.
5. – Dacă numărul de cereri înregistrate nu acoperă numărul de locuri existente, distribuția acestora se va face în continuare în ordinea prezentării solicitanților, până la epuizarea disponibilităților, condiționat de îndeplinirea către fiecare dintre ei a criteriilor enunțate la punctele 1-5.



solicitanților, până la epuizarea disponibilităților, condiționat de îndeplinirea către fiecare dintre ei a criteriilor enunțate la punctele 1-5.

6. – În situația în care numărul de cereri înregistrate depășește numărul de locuri existente, se vor organiza licitații la care tariful de bază reprezintă prețul de pornire ( taxa anuală instituită de Consiliul Local).
7. – Cererile nesoluționate vor fi îndreptate către cea mai apropiată parcare cu locuri disponibile aflată în zona domiciliului/reședinței solicitantului.
8. – Biroul Patrimoniu– nu are obligația legală de a atenționa în scris solicitanții de locuri de parcare referitor la momentul începerii procedurii propriu-zise de închiriere.
9. – Cetățenii vor solicita și primi prompt acest gen de informații, verbal, în scris sau telefonic, la Biroul Patrimoniu– al orașului Moldova Nouă.

**Art. 26.** – În cazurile în care, în urma unor informații, se confirmă faptul că un beneficiar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare ( autoturismul este înstrăinat sau devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc) Biroul Patrimoniu – va atribui locul respectiv unui alt solicitant, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

**Art. 27.** –Autorizația de parcare conferă rezervarea locului de parcare la domiciliu, prin inscripționarea locului de parcare atribuit cu număr de ordine de la 1 la 100 în funcție de numărul locurilor de parcare în parcarea de reședință.

**Art. 28.** – Persoanele cu handicap conform Legii nr.448/2006 care pot proba cu acte autentice handicapul vor putea beneficia de gratuitate la parcarea de reședință/domiciliu, conform HCL nr. 53/30.06.2021.

**Art. 29.** – (1) În parcările de reședință ce se vor da în folosință, se poate rezerva maxim două locuri de parcare pentru un apartament, indiferent de numărul de persoane ce locuiesc în acesta sau de numărul de autoturisme pe care le dețin persoanele respective. Excepția de la această prevedere o constituie situațiile în care nu s-au ocupat toate amplasamentele, caz în care se vor atribui locuri de parcare la cerere, până la completarea capacității parcării.

(2) Aceiași procedură se va aplica și pentru anii următori, în aceste cazuri, neexistând dreptul de preempțiune, decât dacă există locuri de parcare disponibile.

(3) Nu se poate obține mai multe locuri de parcare în parcarile de reședință de pe raza orașului Moldova Nouă, pentru același autovehicul

**Art. 30.** – În parcările de reședință/domiciliu se atribuie în mod prioritar fără licitație:

- (1) Gratuit locuri de parcare în vederea asigurării rezervărilor stabilite de Legea 448/2006 pentru persoane cu handicap
- (2) Amplasamentele rezervate în parcările de reședință pot fi transmise terților numai dacă aceștia au cumpărat locuința fostului beneficiar.
- (3) Este interzisă cedarea sau renunțarea în favoarea unei alte persoane a locului de parcare.
- (4) Amplasamentele rezervate în parcarile de reședință pot fi transmise între soț și soție, respectiv între rude de gradul I, dacă solicitanții au domiciliul în zona parcării de reședință.
- (5) Amplasamente rezervate în parcările de reședință pot fi transmise și în cazul în care se achiziționează un autovehicul pentru care fostul proprietar a avut rezervat un loc de parcare și nu mai dorește prelungirea abonamentului de parcare, iar noul proprietar are adresa

de domiciliu sau deține în proprietate un imobil în zona parcarilor de reședință.

- (6) În situația în care două persoane dețin abonamente de parcare în aceeași zonă de domiciliu/reședință, și doresc să facă schimb între locurile de parcare deținute, acestea pot face schimb în baza unui acord scris și semnat de ambele părți, transmis către Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcari, în vederea operării în baza de date a schimbului și emiterii noilor abonamente.

**Art. 31.** – Utilizatorii parcarilor publice de reședință/domiciliu au următoarele obligații:

1. să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor,
2. să păstreze curățenia în parcare,
3. să achite contravaloarea taxei stabilite de Consiliul Local pentru locurile de parcare utilizate,
4. să nu execute în perimetrul parcarilor publice lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului,
5. să asigure securitatea interioară a autovehiculului,
6. să aibe inspecția tehnică periodică valabilă,
7. să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcare,
8. să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință/domiciliu fără achitarea taxei aferente.

**Art. 32.** – Asfaltarea ( amenajarea), întreținerea, marcarea, numerotarea, inscripționarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare, se asigură prin grija Biroului Patrimoniu al orașului Moldova Nouă, Serviciul de Gospodărie Urbană, sau de agenți economici specializați.

**Art. 33.** – Inscripționările se vor executa anual, în perioada lunilor mai-septembrie, după un program riguros stabilit, pe zone unitare ale orașului, sub directă coordonare a personalului din cadrul Biroului Patrimoniu și numai acolo unde vechile marce sunt ilizibile.

**Art. 34.** – Locurile de parcare sunt rezervate astfel :

**A) Pentru persoanele fizice:**

- **Luni – joi – între orele 16,00 – 8,00**
- **Vineri – între orele 14,00 – 8,00**
- **Sâmbătă și duminică – permanent.**
- Deținătorul unei rezervări va putea folosi locul de parcare în afara perioadei rezervate, fără să achite o taxă suplimentară, dar în cazul în care locul de parcare rămâne liber, acesta poate fi folosit de o altă persoană.

**B) Pentru persoanele juridice – permanent**

**Art. 35.** – Autorizațiile de parcare se eliberează de biroul abilitat cu exploatarea parcarilor aparținând domeniului public și privat al orașului Moldova Nouă și vor fi expuse la loc vizibil în interiorul mijlocului auto.

**Art. 36.** – **Taxa de parcare nu se poate returna, indiferent de opinia sau motivația invocată de fostul utilizator.**

### **Cap. III ACTELE NECESARE ÎN VEDEREA PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

**Art. 37.** – În situația în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință, atribuirea se va face prin licitație publică. Tariful de bază stabilit prin H.C.L. reprezintă prețul de pornire a licitației.

**Art. 38.** – În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la Biroul Patrimoniu– următoarele documente :

- Cerere tip,
- Documente privind domiciliul/reședința : B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire,
- Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință,
- Documente privind dreptul de folosință ( utilizare) a autovehiculului : contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat (încheiat la notar),
- Certificat de încadrare într-o grupă de handicap ( dacă e cazul),
- Declarație pe propria răspundere că nu deține garaj autorizat amplasat pe domeniul public,
- Certificat fiscal eliberat de către Primăria orașului Moldova Nouă – Serviciul Taxe și Impozite, care să ateste că participantul nu figurează cu debite restante către bugetul local pentru anii anteriori ( fac excepție de la plată amenzile aflate în litigiu și cele al căror termen de contestare nu a expirat).

**Art. 39.** – Biroul Patrimoniu– va anunța cetățenii, prin intermediul mass – mediei, termenul până la care se vor depune documentele enumerate mai sus, necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință arondate imobilului, precum și tariful anual aprobat de Consiliul Local.

**Art. 40.** – Documentele se depun la Biroul Patrimoniu, în calitate de ADMINISTRATOR al parcărilor de reședință, urmând a fi înștiințați despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitație, precum și de numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferente imobilului/imobilelor din care fac parte.

Locatarii care nu doresc să participe la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare vor completa și vor depune la Biroul Patrimoniu, o cerere tip în care se va menționa renunțarea la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare existente.

### **Cap. IV PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

**Art. 41.** – Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin Dispoziție dată de către Primarul orașului Moldova Nouă și va fi formată din 5 ( cinci) membri :

- Președintele comisiei – viceprimarul orașului,
- un reprezentant al Compartimentului Urbanism,
- un reprezentant al Poliției Locale,
- un reprezentant al Serviciului Taxe și Impozite
- un reprezentant al Biroului Patrimoniu.

**Art. 42.** – Comisia de atribuire/licitație va stabili pe baza planului de situație cu amplasarea locurilor de parcare de reședință, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate, cu asigurarea rezervărilor stabilite de Legea 448/2006 pentru persoanele cu handicap.

**Art. 43.** – Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu prevederile art. 38 din prezentul Regulament în termen de 30 de zile de la depunerea lor și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

**Art. 44.** – La data, ora și locul anunțat pentru procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație, precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

**ART. 45.** – Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură, precum și modul de desfășurare a procedurii.

Procedura de atribuire/licitare se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate astfel:

- I. persoanele fizice domiciliare/proprietare la adresa menționată pentru atribuire, proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu, care beneficiază de una din prevederile enumerate la art.38.
- II. persoanele fizice domiciliare/proprietare la adresa menționată pentru atribuire, proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu.
- III. persoanele fizice domiciliare/proprietare la adresa menționată pentru atribuire, cu drepturi de folosință ale unui autovehicul conform art.38.
- IV. persoanele fizice domiciliare/proprietare sau persoanele juridice proprietare ale apartamentului la adresa menționată pentru atribuire cu autovehicule înmatriculate pe societăți comerciale.
- V. Persoanele fizice domiciliare/proprietare la adresa menționată pentru atribuire având în proprietate al doilea autovehicul.

Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitare pierd dreptul de prioritate asigurat de alineatul anterior.

Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de către Biroul Patrimoniu al orașului Moldova Nouă și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcare de reședință aferentă domiciliului.

**Art. 46.** – În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin HCL, atribuirea și repartizarea locurilor de parcare cade în sarcina ADMINISTRATORULUI parcărilor de reședință.

**Art. 47.** – Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de **salt anunțate de președintele comisiei.**

**Art. 48.** – Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

**Art. 49.** – După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căreia se întocmește un proces verbal care se semnează de către toți membrii comisiei de licitație și de către câștigătorul licitației.

**Art. 50.** – Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcarea de reședință, se arhivează la Biroul Patrimoniu.

O copie a procesului verbal se va transmite și câștigătorului licitației.

## **Cap. V. PARCĂRI PE TRAMA STRADALĂ**

**Art. 51.** – Parcarea autovehiculelor pe căile de circulație sau trotuare este permisă numai cu avizul organelor de reglementare a circulației rutiere și în condițiile stabilite împreună cu Comisia de circulație din cadrul Primăriei orașului Moldova Nouă.

**Art. 52.** – Parcările pe străzi pot fi utilizate fie pentru perioade limitate în cursul zilei, fie pe parcursul întregii zile, în funcție de condițiile concrete din zonă.

**Art. 53.** – Parcările pe străzile din fața imobilelor proprietatea persoanelor fizice și juridice, vor fi rezervate cu prioritate de acestea. În aceste cazuri nu se execută inscripționări, folosindu-se exclusiv semnalizare rutieră verticală.

**Art. 54.** – Zona rezervată nu poate depăși lungimea frontului imobilului.

**Art. 55.** – În cazul în care proprietarul imobilului nu dorește rezervarea amplasamentelor, acestea pot fi repartizate altor solicitanți, cu domiciliul în zonă, pentru o perioadă de maxim 1 an, direct sau prin licitație publică, dacă există mai multe solicitări pentru același loc.

## **Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 56.** – Modelul autorizației de parcare, precum și procedura de evidențiere a acesteia se stabilește de către Biroul Patrimoniu al orașului Moldova Nouă.

**Art. 57.** – Locurile de parcare solicitate de persoanele juridice, situate atât în parcările publice cât și pe căile de circulație, aflate lângă unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli spectacole, unități bancare, instituții de interes public, societăți comerciale, baze sportive, etc., se închiriază de Biroul Patrimoniu al orașului Moldova Nouă acestora, cu predilecție pentru parcarea autoturismelor clienților, percepându-se tariful lunar stabilit anual prin Hotărâre a Consiliului Local. La stabilirea numărului de locuri de parcare se va ține cont, pe cât posibil, de suprafața spațiului deținut de fiecare persoană juridică. Marcarea și asigurarea folosinței acestor locuri de parcare cade în sarcina respectivelor unități. În aceste cazuri se vor asigura locuri pentru : parcarea mijloacelor auto aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pomieri, ambulanța, gaze etc., parcarea persoanelor cu handicap, parte ocazională.

**Art. 58.** – Se interzice parcare a autovehiculelor aparținând societăților comerciale, care dețin licențe de execuție pentru vehicul în alte spații decât cele declarate la obținerea licenței. Este interzisă parcare a acestora în spațiile dintre blocuri, pe domeniul public sau privat al orașului sau în oricare alte locuri în care ar stânjeni circulația autovehiculelor din trafic sau a celor parcate sau staționate regulamentar.

**Art. 59.** – Evidența locurilor rezervate în parcurile de reședință este în sarcina Biroului Patrimoniu al orașului Moldova Nouă.

**Art. 60.** – În perimetrul parcurilor ce le are în administrare Biroul Patrimoniu al orașului Moldova Nouă nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea și nici de posibilele avarii care pot să apară din diferite motive/cauze. De posibilele avarii/accidente/securitatea vehiculelor/securitatea bunurilor aflate în autoturisme se face direct răspunzător proprietarul autoturismului/autovehiculului/vehiculului

**Art.61.**–În zona parcurilor de reședință/domiciliu se interzice amlasarea/construirea de copertine auto sau sisteme de blocare.

**Art. 62.** – Cotele de gabarit al unui loc de parcare pentru autoturisme vor fi de 2,5 m lățime și 5 m lungime, respectiv 2 m lățime și 5,5 m lungime în cazul parcurilor gen “ vagon”.

**Art. 63.** – Curățenia/deszăpezirea în parcurile de reședință/domiciliu se asigură de către beneficiară contractelor de închiriere/autorizațiilor de parcare.

**Art. 64.** – Programul de inscripționare al locurilor de parcare în parcurile publice de reședință/domiciliu va fi anunțat, prin afișarea datei și orei începerii lucrărilor aferente, la intrarea în scările blocurilor de locuit prin grija Biroului Patrimoniu al orașului Moldova Nouă.

## **Cap. VII. SANCTIUNI**

**Art. 65.** – Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspundere disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

**Art. 66.** – Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni, următoarele fapte:

a)- Ocuparea ilegală a locurilor din parcurile publice de reședință/domiciliu. Sunt considerate autovehicule care ocupă ilegal locurile de parcare:

1. cele care nu respectă semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor,
2. cele care blochează accesul/ieșirea de pe locul de parcare sau din parcare,
3. cele oprite/staționate/parcate pe locurile de parcare, destinate autovehiculelor ce transportă persoane cu handicap ( dizabilități), marcate și semnalizate corespunzător.

b) – Neexpunerea autorizațiilor sau expunerea lor astfel încât nu permit descifrarea elementelor de identificare,

c) – Efectuarea unor lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în parcurile publice,

d) – Inscripționarea de către persoane neautorizate a parcurilor în vederea rezervării,

e) – Distrugerea prin acoperire cu diverse materiale a inscripțiilor de rezervare a locurilor de parcare, sau ocuparea locurilor de parcare cu diverse materiale și obiecte,

f) – Ocuparea unui loc de parcare inscripționat de altă persoană decât titularul inscripționării, la sesizarea abonatului,

g) – Expunerea spre comercializare a autovehiculelor în parcările de reședință/domiciliu ( exceptând parcările la care proprietarul autovehiculului are achitată taxa de parcare).

h) – Neachitarea taxei de parcare de către posesori de autovehicule, în cazul utilizării parcărilor publice de reședință/domiciliu.

**Art. 67.** – Contravenția prevăzută la art. 66 lit.a), b), c) , se sancționează cu amendă de la 100 lei la 300 lei, cea de la lit. d), e), f) , h) ,cu amendă de la 200 la 500 lei, iar cea de la lit.g cu amendă de la 300 la 600 lei.

**Art. 68.** – Prevederile cap. VII, art.66 și art. 67 se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 69.** – Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către:

- Primarul orașului Moldova Nouă,
- Poliția Locală a orașului Moldova Nouă,
- Funcționarii din cadrul Poliției Moldova Nouă,
- Funcționarii din cadrul Jandarmeriei Moldova Nouă.

**ȘEF BIROU PATRIMONIU,  
INSP. NISTORAN DUMITRU**



**CERERE**  
**PENTRU ELIBERAREA UNUI ABONAMENT DE PARCARE**

Nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CĂTRE,**  
**Biroul Patrimoniu, Administrații de Proprietari,**  
**Adminstrarea Piețelor și Parcari**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ domiciliat (a) în Moldova  
Nouă, str./al. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ solicit rezervarea unui loc de parcare în zona de domiciliu pentru  
autovehiculul cu numar de înmatriculare \_\_\_\_\_. Locul de parcare  
nr. \_\_\_\_\_

Anexez prezentei următoarele acte:

- Copie carte de identitate
- Copie talon și carte identitate autovehicul
- Adeverință din partea firmei ( în cazul persoanelor fizice cu domiciliul stabil sau reședință în apropierea parcării care au în folosință autoturismul aflat în proprietatea unei persoane juridice).
- Contract de comodat (după caz)

Data

Semnătura



**CERERE**

pentru eliberarea unui **card-legitimație** pentru locurile de parcare,  
persoanelor cu handicap sau reprezentanților legali ai acestora

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ domiciliat (a) în Moldova  
Nouă, str./al. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ în calitate de : \*persoana cu handicap / reprezentant legal al unei  
persoane cu handicap, în baza certificatului de expertiză medicală \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
legitimată (a) prin B.I / C.I / C.I.P., seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , CNP.  
\_\_\_\_\_ solicitat :\*\*

1. eliberarea unui card-legitimație pentru locurile gratuite de parcare;
2. repartizarea unui loc gratuit de parcare cât mai aproape de domiciliu, în spațiile de parcare ale domeniului public, pentru autoturismul personal, înregistrat la adresa de domiciliu, identificat cu nr. de înmatriculare \_\_\_\_\_

Data depunerii: \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

\* se încercuiește situația reală a solicitantului

\*\* se încercuiesc numerele curente pentru care se face solicitarea

**Notă:** Cardul-legitimație se eliberează solicitantului, la sediul instituției, în termen de până la două săptămâni de la depunerea cererii.

CERERE PERSOANĂ JURIDICĂ

Nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CĂTRE  
**Biroul Patrimoniu, Asociații de Proprietari,  
Administrarea Piețelor și Parcari**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_ domiciliat (ă) în  
Moldova Nouă , str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_  
reprezentant al firmei \_\_\_\_\_ cu sediul în Moldova Nouă  
solicit rezervarea a \_\_\_\_\_ locuri de parcare .

DATA ,

SEMNĂTURA,

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru parcarile de resedință/domiciliu

### **CAPITOLUL I - Parțile**

Încheiat între Orașul Moldova Nouă, cu sediul în Moldova Nouă , str. N.Balcescu , nr.26  
avand reprezentat legal prin Primar, in calitate de administrator, denumit in continuare

LOCATOR,

și

D-ul/d-na \_\_\_\_\_,legitimat(a) cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr.

avand CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul in \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, avand calitatea de LOCATAR.

In cazul persoanelor juridice, reprezentant al SC \_\_\_\_\_ cu sediul in  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr.  
\_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, nr. de inregistrare la Registrul Comertului  
\_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, in calitate de LOCATAR

### **CAPITOLUL II – Obiectul contractului:**

1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea/atribuirea spre folosință a suprafetei de teren  
domeniu public de \_\_\_ mp., din parcajul de reședință/domiciliu.

Numar Inmatriculare	Pozitia	Adresa/Strada	Detalii Parcare
	P ____ / ____		

### **CAPITOLUL III - Durata contractului :**

1) Durata contractului este de \_\_\_\_\_ LUNI cu incepere de la data de \_\_\_\_\_,pana  
la data de \_\_\_\_\_.

2) După expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, chiriasul are dreptul la reînnoirea acestuia, cu acordul locatorului, dacă nu intervin modificări urbanistice sau de altă natură în zonă.

3) Dacă chiriasul dorește reînnoirea contractului, va notifica în scris administratorul cu 30 de zile înainte de expirarea contractului.

4) Dacă chiriasul nu notifica în scris administratorul cu 30 de zile înainte de expirarea contractului despre intenția acestuia de a continua relația contractuală, locul detinut de acesta va deveni liber urmând a fi repartizat unei alte persoane care a solicitat loc de parcare.

5) Prezentul contract este valabil de la data semnării acestuia până la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat, cu posibilitatea de prelungire de drept (automată) în fiecare an prin efectuarea plății tarifului de parcare, integral până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an, condiție cumulată cu îndeplinirea în continuare a criteriilor de eligibilitate stabilite în actele normative în vigoare, fără a fi necesară încheierea unui act adițional

## **CAPITOLUL IV-Profilul**

1. Terenul în suprafața de \_\_\_\_ mp. se închiriaza pentru a fi utilizat ca parcare auto și nu va putea fi utilizat pentru o altă destinație sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

## **CAPITOLUL V - Prețul contractului :**

1. Suma datorată pentru terenul cu destinație parcare auto este în cuantum de \_\_\_\_ lei
2. Prețul prevăzut la pct.1 se achită anticipat la data semnării contractului la Biroul Patrimoniului, Asociația de Proprietari, Administrația Piețelor și Parcări din cadrul Primăriei Orasului Moldova Nouă, anual.
3. Taxa pentru un loc de parcare de reședință este cea stabilită prin actele normative în vigoare la data efectuării plății.
4. Anual chiria se va stabili conform Hotărârilor Consiliului Local și a actelor normative în Materii

## **CAPITOLUL VI - Obligatiile partilor**

### **A. PENTRU LOCATOR:**

1. Locatorul, în calitate de administrator al domeniului public, închiriaza locul de parcare din parcajul de reședință descris la capitolul II din prezentul contract.
2. Locatorul va pune la dispoziția locatarului locul ce urmează a fi închiriat .
3. Locatorul va marca corespunzător locurile de parcare în conformitate cu legislația în vigoare
4. Locatorul se obligă să urmărească încasarea sumelor convenite drept taxă pentru locurile de parcare închiriate, iar în situația în care taxa nu a fost achitată până la 31 martie a fiecărui an pentru anul respectiv, va notifica locatarul cu privire la rezilierea contractului, urmând ca locul disponibilizat prin neplată să fie atribuit altui solicitant
5. Locatorul se obligă să țină evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează

### **B. PENTRU LOCATAR:**

1. Locatarul va trebui să îndeplinească simultan, pe toată durata derulării contractului, toate criteriile de eligibilitate după cum urmează:

a)-să aibă adresa de domiciliu/reședință în imobilul arondat parcării de reședință. Prin adresa de domiciliu se înțelege adresa poștală a imobilului în care solicitantul locuiește în drept și în fapt, în calitate de proprietar sau utilizator al unui contract de închiriere, de comodat, beneficiar de masă succesorală etc

b)-să facă dovada deținerii și utilizării unui autoturism funcțional, prin prezentarea în original a certificatului de înmatriculare cu ITP valabilă. Pentru autoturismele utilizate în baza unui contract de leasing sau pentru cele utilizate în baza unui contract de comodat sau închiriere, aceste documente trebuie prezentate odată cu certificatul de înmatriculare.

2. Atribuirea sau reconfirmarea dreptului de utilizare pentru un an calendaristic a unui loc într-o parcare de reședință se face numai dacă locatarul îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a. Alocarea unui singur loc de parcare pentru un apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință

b. Locul de parcare de reședință se poate atribui doar pentru un autoturism funcțional, cu ITP valabilă

c. Locul de parcare de reședință se poate atribui numai persoanelor care domiciliază în imobilul arondat respectivei parcări de reședință

3. În cazul în care locatarul renunță în mod voluntar la locul de parcare sau nu mai îndeplinește unul dintre criteriile de eligibilitate, are obligația ca în termen de 5 zile calendaristice să aducă la cunoștința locatorului acest lucru

4. Locatarul are obligația de a menține curățenia, de a nu depozita produse, mărfuri sau diverse materiale, de a curăța și evacua zăpada de pe locul de parcare închiriat. Totodată, are obligația de a nu ridica nici un fel de construcție și de a nu executa sau monta, stâlpi, garduri, elemente de inscripționare suplimentară a locului de parcare închiriat. Deasemenea este interzis locatarului amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare și de a efectua lucrări de reparații și întreținerea autovehiculului în perimetrul parcajului. În cazul în care, din motive legate de executarea unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare a zonei, este solicitată oficial eliberarea temporară a locului de parcare, locatarul are obligația de a elibera imediat (în termen de 48 ore) și necondiționat locația, pentru asigurarea frontului de lucru necesar pe toată durata executării acestor categorii de lucrări. Încălcarea acestor prevederi atrage după sine răspunderea contravențională, civilă sau penală a locatarului, dar și rezilierea prezentului contract.

5. Locatarul se obligă să elibereze necondiționat locul de parcare în maximum 48 de ore de la solicitare, în cazul în care administratorul îl notifică cu privire la revendicarea sub orice formă de către un terț a spațiului atribuit spre folosință cu destinație de parcare de reședință

6. Este interzisă blocarea trotuarelor și a cailor de acces.

7. Sa respecte suprafața închiriată conform destinației.

8. Să afișeze la loc vizibil contractul anual ( tichetul de parcare).

9. Să întrebuinteze terenul conform destinației, respectiv de parcare.

10. Să pastreze curatenia terenului închiriat,

11. Să îndeplinească măsurile de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare.

12. Sa respecte marcajele și semnalizarile spațiului de parcare de reședință închiriat.

13. Sa elibereze suprafața de 12,5 mp. închiriată cu destinația de parcare auto, în 48 de ore în următoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului.

14. Sa achite contravaloarea chiriei conform art. V al prezentului contract.

15. Se interzice folosirea terenului închiriat cu destinația de parcare auto în alte scopuri, decât cele precizate în prezentul contract. În cazul nerespectării acestei clauze, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere .

16. Sa prezinte la prelungirea contractului pentru parcare de reședință, certificatul de înmatriculare cu ITP-ul la zi sau contractul de vânzare-cumpărare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI al titularului de contract .

## **Capitolul VII - Subînchirierea sau cesiunea**

Locatarul se obligă să nu transmită, să nu cedeze sau să subînchirieze locul de parcare închiriat, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept.

## Capitolul VIII - Încetarea,rezilierea

1.Contractul de închiriere încetează de drept dacă una din părți notifică celeilalte părți denunțarea unilaterală

2.În caz de neplată a tarifului de parcare până la 31 martie a fiecărui an calendaristic,contractul este reziliat de drept fără nici o altă formalitate prealabilă,locul de parcare fiind atribuit altui solicitant.

3.Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără nici o formalitate prealabilă în condițiile în care administratorul nu va mai avea în administrare domeniul public care face obiectul contractului, în favoarea unui terț.

4.În cazul constatării transmiterii cu orice titlu a dreptului de proprietate asupra imobilului de domiciliu al titularului de contract,locatorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul de plin drept,fără o formalitate prealabilă.

5. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiilor contractuale de catre locatar, locatorul poate cere rezilierea contractului si daune-interese, potrivit Codului civil.

## CAPITOLUL IX- Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract se rezolva pe cale amiabila iar daca acest lucru nu este posibil, de catre instantele judecatoresti competente.

## CAPITOLUL X- Dispoziții finale

1.Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr.697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal (nume,prenume,funcție,tel.) în intervalul de timp în care contractul produce efecte juridice,cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.

2.Renunțarea la locul de parcare înainte de expirarea perioadei de timp pentru care a fost achitată taxa, nu atrage după sine restituirea sumelor achitate.

3.Prezentul contract s-a încheiat 2 (două) exemplare originale,câte unul pentru fiecare parte.

Administrator

Primar

Secretar General

Șef Birou Contabilitate

Șef Birou Patrimoniu

Întocmit

Mă oblig să respect întocmai  
prevederile prezentului contract

Locatar.....

Vizat Impozite si Taxe

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul privind aprobarea Regulamentului privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă**

În orașul Moldova Nouă, sunt amenajate spații destinate parcării vehiculelor de reședință/domiciliu care se pot închiria la cerere sau prin licitație publică după caz.

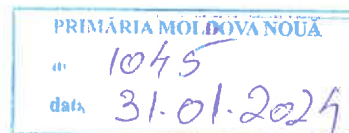
Luând în considerare că orașul Moldova Nouă se impune un Regulament actualizat privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă, care să deservescă nevoilor actuale, pentru parcările de reședință/domiciliu.

În Regulamentul propus dezbaterii prin prezentul proiect de hotărâre, au fost incluse și propuneri din partea cetățenilor.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor din OUG nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) , art. 139 și art. 196, alin.1, lit.a supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre de mai sus.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**DR.ING.CHISALITĂ ION**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul privind aprobarea Regulamentului privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă**

În orașul Moldova Nouă, sunt amenajate spații destinate parcării vehiculelor de reședință/domiciliu care se pot închiria la cerere sau prin licitație publică după caz.

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 81/24.08.2000 privind inspecția tehnică periodică a vehiculelor înmatriculate sau înregistrate în România, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Ținând cont și de prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006-privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Legii nr. 421/27.07.2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare că orașul Moldova Nouă se impune un Regulament actualizat privind utilizarea parcărilor publice de reședință/domiciliu situate pe domeniul public al orașului Moldova Nouă, care să deservească nevoilor actuale, pentru parcurile de reședință/domiciliu, precum și solicitările venite din partea cetățenilor cu privire la aprobarea unui Regulament pentru parcurile de reședință/domiciliu din oraș, și de asemenea pentru asigurarea desfășurării în condiții cât mai bune a activității de administrare a parcurilor de reședință/domiciliu, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre de mai sus.

**ȘEF BIROU PATRIMONIU,**  
**INSP. NISTORAN DUMITRU**

