ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ SEVERIN
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie „REABILITARE ŞI MODERNIZARE SPAŢII VERZI ŞI ZONE PIETONALE ÎN ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ"

Consiliul Local al Oraşului Moldova Nouă întrunit în şedinţă extraordinară,

Văzând referatul de aprobare al iniţiatorului nr. 8.820/11.07.2024, la proiectul de hotărâre nr. 8.819/11.07.2024,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 8.821/11.07.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecţie mediu şi turism, înregistrat cu nr. 8830/11.07.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului şi urbanism, înregistrat cu nr. 8837/11.07.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învăţământ, sănătate şi familie, protecţie copii, tineret şi sport, muncă şi protecţie socială, înregistrat cu nr. 8844/11.07.2024 şi avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică şi de disciplină, social-culturală şi culte, înregistrat cu nr. 8851/11.07.2024,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice precum şi a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) şi lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiţii **„REABILITARE ŞI MODERNIZARE SPAŢII VERZI ŞI ZONE PIETONALE ÎN ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ".**

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţie **„REABILITARE ŞI MODERNIZARE SPAŢII VERZI ŞI ZONE PIETONALE ÎN ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ"** conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotătâri.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiţiei propuse a fi realizată prin proiect conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotătâri.

Art. 4. Cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al oraşului Moldova Nouă nr. 204/28.11.2023.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Oraşului, Serviciul Investiţii, Proiecte Europene şi Achiziţii Publice şi Biroul Buget-Contabilitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică şi intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 91
Data: 11.07.2024
Moldova Nouă

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
MOISEŞ VICTOR-ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN

Anexa nr. I la H.C.L. nr. 91/11.07.2024

Preşedinte de şedinţă
Consilier,

MOISEŞ VICTOR-ADRIAN

Indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii
„REABILITARE ŞI MODERNIZARE SPAŢII VERZI ŞI ZONE PIETONALE ÎN ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ"

1. **Amplasament:**
   - Amplasament 1: CF 32808, Oraş Moldova Nouă, judeţ Caraş-Severin;
   - Amplasament 2: CF 32661, 32702, 32706, 32700, 32701, 32685, 33080, 33208, 32462, 32834, 32904, 32807, 32835, 32944, 32830, 32835, 32809, 32690, 33079, 33105, Oraş Moldova Nouă, judeţ Caraş-Severin;

2. **Indicatori economici**
   -valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei cu TVA este 17,616,376.25 lei;
   -valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei fără TVA este 14,831,821.82 lei;
   -din care construcţii-montaj (C+M) fără TVA este 11,017,016.00 lei;
   -din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA este 13,110,249.05lei.

3. **Durata de executie: 24 luni.**

4. **Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)**
   După realizarea investiţiei, vor exista următoarele:

a. **Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Noua**

Bilant teritorial					
Nr. crt.	**Denumire**	**Obiect**	**Specificatii**	**Suprafata mp**	**Suprafata %**
1	**Teren amenajat**			**10,861.00**	**100**
2	Zone construite / alei / platforme	Amfiteatru în aer liber	Gradene de beton	63.00	10.00
		Alei / platforme pavate cu pavele din beton	Pavele prefabricate beton	927.00	
		Platforme betonate/asfalt	Beton, asfalt	96.10	

3	Zone inierbate	Alei / platforme de tip terre-pierre	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren	2,091.00	90.00
		Alei de tip pasi de pisica	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren si dale beton	111.90	
		Spatii inierbate	Diferite tipuri de plante ierboase	6,912.10	
		Partere florale	Spatii amenajate cu parter floral / plante	590.00	
		Gard viu labirint	Ligustrum ovalifolium (lemn cainesc)	69.90	
Total				**10,861.00**	**100**

b. Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, stada Nicolae Titulescu, strada A.I.Cuza și aleea Eftimie Murgu

Bilant teritorial					
Nr. crt.	**Denumire**	**Obiect**	**Specificatii**	**Suprafata mp**	**Suprafata %**
1	**Teren amenajat**	**Scuaruri blocuri**		**58,859.00**	**100**
2	Zone construite/alei/ platforme	Alei pavate propuse spre reabilitare	Alei acces blocuri, acoperite cu pavele beton	1,369.78	**14.82**
		Trotuare asfaltate propuse spre reabilitare	Trotuar asfaltat la str.Dunarii	1,155.90	
		Alei pavate mentinute	-	3,031.90	
		Alei pavate cu pavele prefabricate **propuse**	Alei noi, acoperite cu pavele beton	509.60	

		Teren de sport	Beton si gazon sintetic	688.20	
		Construcţii	Cladiri existente pe amplasament	128.00	
		Circulatie pietonala existenta	-	1,838.75	
3	Spatii verzi/alei inierbate	Alei / platforme de tip terre-pierre	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren	1,861.30	**85.18**
		Alei de tip paşi de pisică	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren si dale beton	875.70	
		Spatii inierbate	Diferite tipuri de plante ierboase, arbori şi arbuşti	45,261.39	
		Partere florale	Spatii amenajate cu parter floral / plante	1,044.48	
		Spatiu verde existent	Plantatie de aliniament existenta	1,094.00	
TOTAL				**58,859.00**	**100**

Întocmit,
Ciubotaru Bogdan

SOCIETATEA COMERCIALA BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

Anexa nr. II la H.C.L. nr. 91/11.07.2024

Preşedinte de şedinţă
Consilier,

MOISEŞ VICTOR-ADRIAN

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiţii

„REABILITARE ŞI MODERNIZARE SPAŢII VERZI ŞI ZONE PIETONALE ÎN ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ"

1.2 Amplasamentul (judeţul, localitatea, strada, numărul)

Amplasament 1: CF 32808, Oraş Moldova Nouă, judeţ Caraş-Severin;

Amplasament 2: CF 32661, 32702, 32706, 32700, 32701, 32706, 32685, 33080, 33208, 32904, 32462, 32834, 32904, 32807, 32835, 32944, 32830, 32835, 32809, 32690, 33079, Oraş Moldova Nouă, judeţ Caraş-Severin;

1.3 Titularul investiţiei
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ

1.4 Beneficiarul investiţiei
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ

1.5 Elaboratorul documentaţiei
SC BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING SRL - BUCUREŞTI, Strada Pieţei, nr. 6, ap. 1, sediu administrativ: BUCUREŞTI, Strada Padeşu, nr. 70.

2. Descrierea investiţiei

2.1 Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

a. Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă

Terenul aferent parcului are numărul cadastral 32808 (aflat la intersecţia străzilor Dunării Nicolae Titulescu şi A.I.Cuza, oraş Moldova Nouă, domeniul public al orasului Moldova Nouă) şi este în suprafaţă de 10,861.00 mp.

Situaţia propusă:

Bilant teritorial					
Nr. crt.	**Denumire**	**Obiect**	**Specificatii**	**Suprafata mp**	**Suprafata %**
1	**Teren amenajat**			**10,861.00**	**100**
2	Zone construite / alei / platforme	Amfiteatru în aer liber	Gradene de beton	63.00	10.00
		Alei / platforme pavate cu pavele din beton	Pavele prefabricate beton	927.00	
		Platforme betonate/asfalt	Beton, asfalt	96.10	
3	Zone inierbate	Alei / platforme de tip terre-pierre	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren	2,091.00	90.00
		Alei de tip pasi de pisica	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren si dale beton	111.90	
		Spatii inierbate	Diferite tipuri de plante ierboase	6,912.10	
		Partere florale	Spatii amenajate cu parter floral / plante	590.00	
		Gard viu labirint	Ligustrum ovalifolium (lemn cainesc)	69.90	
Total				**10,861.00**	**100**

- **varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;**

Prezenta varianta propune ca amenajarea peisagistică a parcului să se realizeze din punct de vede funcţional astfel:

- Amfiteatru în aer liber;
- Grădină urbană - zonă alimentaţie publică
- Grădină urbană – zonă expo în aer liber
- Loc de joacă pentru copii;
- Zonă fitness
- Zonă mese şah
- Parcare/închiriere biciclete
- Zonă picnic
- Spaţii plantate/ partere florale;
- Alei inierbate de tip terre-pierre;
- Alei înierbate de tip paşi de pisică
- Zonă pavată cu pavele de beton – Alei, platforme pietonale

Se propune realizarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- Indepartarea elementelor constructive existente pe teren in suprafaţă de 3,552.00 mp şi posibilitatea desfacerii vegetaţiei spontane apărute pe amplasament;
- Reabilitarea acceselor exterioare: realizare trotuare si platforme perimetrale, realizarea unei solutii care sa permita accesul facil al persoanelor cu dizabilitati si accesul cu caruciorul;
- În ceea ce priveşte accesibilitatea persoanelor cu dizabilităţi, pe amplasamentul spaţiului verde amenajat sunt propuse urmatoarele:
    - Aleile se vor realiza fara modificari bruste de nivel;
    - Se va amplasa un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi;
    - Accesul pe amplasament destinat persoanelor cu dizabilitati se va realiza liber de trepte, cu dimensiuni suficiente, cu balustrade şi cu finisaje antiderapante;
    - Mobilierul propus va asigura spatii de sedere proiectate corect.
- În ceea ce priveşte accesibilizarea spaţiilor pentru nevăzatori, se vor prevedea însemne tactile la nivel de pavaj, atât in dreptul trecerilor de pietoni (marcaje tactile), dar şi la schimbarea de direcţie a aleilor (pavaje tactile)
- Realizare imprejmuirii din panouri de gard verde tip iederă matură
- Amenajarea parcului: amfiteatru în aer liber, zonă alimentaţie publică, zonă expo în aer liber, zonă picnic, loc de joacă pentru copii, spaţii plantate/ partere florale, alei inierbate de tip terre-pierre, zonă pavată cu pavele de beton inierbate – alei, platforme pietonale;

- Amplasarea a doua grupuri sanitare inteligente, conectate la reteaua de apa si canalizare din zona, din care una pentru persoane cu handicap. Constructia propusa va fi una modulara, prefabricata (temporara).
- Realizare iluminat în interiorul parcului, utilizând corpuri de iluminat tip led;
- Realizare sistem de supraveghere video a amplasamentului;
- Realizare sistem de distribuire internet prin wi-fi;
- Realizare sistem de irigaţii doar pentru parterele florale, utilizand apele pluviale
- Amplasarea de cişmele;

Reţelele de electricitate si apă potabilă se afla in proximitatea obiectivelor.

Echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

- avand in vedere functiunea de parc urban cu acces public, a rezultat necesitatea amplasarii unor dotari si echipamente specifice.

b. Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, stada Nicolae Titulescu, strada A.I.Cuza şi aleea Eftimie Murgu

- **caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;**

Terenurile care se vor reamenaja sunt reprezentate de zece scuaruri aferente blocurilor şi altor funcţiuni publice aflate în zona descrisă mai sus, având numerele cadastrale: 32808, 32661, 32702, 32706, 32700, 32701, 32706, 32685, 33080, 33208, 32904, 32462, 32834, 32904, 32807, 32835, 32944, 32830, 32835, 32809, 32690,33079 (oraş Moldova Nouă, domeniul public al oraşului Moldova Noua) si sunt in suprafata de 58,859,00 mp.

Actualmente, în amplasamentul obiectivului există o serie de elemente care sunt propuse a fi desfiinţate în cadrul prezentului proiect, respectiv diferite platforme betonate şi amenajări decorative realizate de locatari.

Situaţia propusă:

Bilant teritorial					
Nr. crt.	**Denumire**	**Obiect**	**Specificatii**	**Suprafata mp**	**Suprafata %**
1	**Teren amenajat**	**Scuaruri blocuri**		**58,859.00**	**100**
2		Alei pavate propuse spre reabilitare	Alei acces blocuri, acoperite cu pavele beton	1,369.78	**14.82**

	Zone construite/alei/ platforme	Trotuare asfaltate propuse spre reabilitare	Trotuar asfaltat la str.Dunarii	1,155.90	
		Alei pavate mentinute	-	3,031.90	
		Alei pavate cu pavele prefabricate **propuse**	Alei noi, acoperite cu pavele beton	509.60	
		Teren de sport	Beton si gazon sintetic	688.20	
		Construcţii	Cladiri existente pe amplasament	128.00	
		Circulatie pietonala existenta	-	1,838.75	
3	Spatii verzi/alei inierbate	Alei / platforme de tip terre-pierre	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren	1,861.30	**85.18**
		Alei de tip paşi de pisică	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren si dale beton	875.70	
		Spatii inierbate	Diferite tipuri de plante ierboase, arbori şi arbuşti	45,261.39	
		Partere florale	Spatii amenajate cu parter floral / plante	1,044.48	
		Spatiu verde existent	Plantatie de aliniament existenta	1,094.00	
TOTAL				**58,859.00**	**100**

- **varianta constructivă de realizare a investiţiei, cu justificarea alegerii acesteia;**

Prezenta variantă propune ca amenajarea peisagistică a scuarurilor respective să fie realizată din punct de vedere funcţional astfel:

- Loc de joacă pentru copii;
- Spaţii plantate/ partere florale;
- Alei inierbate de tip terre-pierre;
- Zonă pavată cu pavele de beton inierbate – Alei, platforme pietonale
- Teren de sport
- Terenuri de badminton

Se propune realizarea urmatoarelor categorii de lucrări:

- Indepartarea elementelor constructive existente pe teren, şi posibilitatea desfacerii vegetaţiei spontane aparute pe amplasament);
- Realizarea unei soluţii care să permită accesul facil al persoanelor cu dizabilităţi şi accesul cu căruciorul;
- În ceea ce priveşte accesibilitatea persoanelor cu dizabiliăţi pe amplasamentul spaţiului verde amenajat sunt propuse următoarele:
    - Aleile se vor realiza fără modificări bruşte de nivel;

- Accesul pe amplasament destinat persoanelor cu dizabilitati se va realiza liber de trepte, cu dimensiuni suficiente, cu balustrade si cu finisaje antiderapante;
- Mobilierul propus va asigura spații de ședere proiectate corect.

➢ În ceea ce privește accesibilizarea spațiilor pentru nevăzatori, se vor prevedea însemne tactile la nivel de pavaj, atât in dreptul trecerilor de pietoni (marcaje tactile), dar și la schimbarea de direcție a aleilor (pavaje tactile)

➢ Realizare iluminat în interiorul scuarurilor, utilizând corpuri de iluminat tip led;

➢ Realizare sistem de supraveghere video a amplasamentului;

➢ Realizare sistem de distribuire internet prin wi-fi;

Rețelele de electricitate si apă potabilă se află în proximitatea obiectivelor.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Având în vedere funcțiunea de scuar aferent locuințelor colective (blocurilor), cu acces public limitat, a rezultat necesitatea amplasării unor dotări și echipamente specifice.

3. Durata de realizare și etapele principale

Durata de executie a lucrarilor este de 24 de luni.

Nr. Crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrări	AN 1												AN 2											
		LUNA												LUNA											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizare de santier Obiect 1 – Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă																								
2	Organizare de santier Obiect 2 – Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, stada Nicolae Titulescu,																								

	strada A.I. Cuza şi Aleea Eftimie Murgu																								
3	Obiect 1 – Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă - lucrari desfaceri constructii existente si plarforme																								
4	Obiect 2 – Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, stada Nicolae Titulescu, strada A.I. Cuza şi Aleea Eftimie Murgu - lucrari desfaceri constructii existente si plarforme																								
5	Obiect 1 – Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă - lucrari rezistenta																								
6	Obiect 2 – Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, stada																								

	Nicolae Titulescu, strada A.I. Cuza şi Aleea Eftimie Murgu - lucrari rezistenta																								
7	Obiect 1 – Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă - lucrari instalatii electrice si sanitare																								
8	Obiect 2 – Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, stada Nicolae Titulescu, strada A.I. Cuza şi Aleea Eftimie Murgu- lucrari instalatii electrice si sanitare																								
9	Obiect 1 – Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă - lucrari amenajare spatii verzi																								
10	Obiect 2 – Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de																								

	strada Dunării, stada Nicolae Titulescu, strada A.I. Cuza și Aleea Eftimie Murgu - lucrari amenajare spatii spatii verzi																								
11	Asistenta tehnică																								
12	Strangerea santierului si curatarea amplasamentului																								

4. Costurile estimative ale investiţiei:

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general in lei la cursul prestabilit de 4.9683 lei/euro.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	303,049.95	57,579.49	360,629.44
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	552,548.45	104,984.21	657,532.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**855,598.40**	**162,563.70**	**1,018,162.10**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**87,500.00**	**16,625.00**	**104,125.00**
3.1.1	Studii de teren	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**238,500.00**	**45,315.00**	**283,815.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	112,500.00	21,375.00	133,875.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	118,500.00	22,515.00	141,015.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**65,000.00**	**12,350.00**	**77,350.00**
3.7	**Consultanta**	**404,500.00**	**76,855.00**	**481,355.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	354,500.00	67,355.00	421,855.00
3.7.1.1	Elaborarea Cererii de finantare	99,500.00	18,905.00	118,405.00
3.7.1.2	Management de proiect in implementarea obiectului de investitii	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**137,500.00**	**26,125.00**	**163,625.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,250.00	2,137.50	13,387.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	11,250.00	2,137.50	13,387.50
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	**933,000.00**	**177,270.00**	**1,110,270.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**9,013,069.08**	**1,712,483.13**	**10,725,552.21**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**930,007.51**	**176,701.43**	**1,106,708.94**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**230,350.00**	**43,766.50**	**274,116.50**
4.3.1.1	[0031.1] ECHIPAMENTE INSTALATIE CURENTI SLABI CCTV	122,950.00	23,360.50	146,310.50
4.3.1.2	[0031.1] Lista echipamente- zona 1 sistem irigatii	81,400.00	15,466.00	96,866.00
4.3.2.1	[0031.2] Echipamente IS - zona 2	3,250.00	617.50	3,867.50
4.3.2.2	[0031.2] Echipamente IS - zona 3	3,250.00	617.50	3,867.50
4.3.2.3	[0031.2] Echipamente IS - zona 4	3,250.00	617.50	3,867.50
4.3.2.4	[0031.2] Echipamente IS- zona 5	3,250.00	617.50	3,867.50
4.3.2.5	[0031.2] Echipamente IS- zona 8	3,250.00	617.50	3,867.50
4.3.2.6	[0031.2] Echipamente IS- zona 9	3,250.00	617.50	3,867.50

4.3.2.7	[0031.2] Echipamente IS -zona 10	3,250.00	617.50	3,867.50
4.3.2.8	[0031.2] Echipamente IS- zona 11	3,250.00	617.50	3,867.50
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**1,203,780.51**	**228,718.30**	**1,432,498.81**
4.5.1.1	[0031.1] Echipamente mobilier urban copii in parcul Poporului	92,100.67	17,499.13	109,599.80
4.5.1.2	[0031.1] echipamente mobilier urban Parcul Poporului	485,300.00	92,207.00	577,507.00
4.5.2.1	[0031.2] Echipamente mobilier urban copii in zona blocurilor	130,879.84	24,867.17	155,747.01
4.5.2.2	[0031.2] echipamente mobilier urban Zona Blocurilor	495,500.00	94,145.00	589,645.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**11,377,207.10**	**2,161,669.36**	**13,538,876.46**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**310,741.01**	**59,040.79**	**369,781.80**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	218,341.01	41,484.79	259,825.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	92,400.00	17,556.00	109,956.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**176,272.26**	**0.00**	**176,272.26**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	55,085.08	0.00	55,085.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,017.02	0.00	11,017.02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,085.08	0.00	55,085.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	55,085.08	0.00	55,085.08
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**495,765.72**	**94,195.49**	**589,961.21**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**21,655.00**	**4,114.45**	**25,769.45**
	TOTAL CAPITOL 5	**1,004,433.99**	**157,350.73**	**1,161,784.72**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	**661,582.33**	**125,700.64**	**787,282.97**
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL CAPITOL 7	661,582.33	125,700.64	787,282.97
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	14,831,821.82	2,784,554.43	17,616,376.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,017,016.00	2,093,233.05	13,110,249.05

5. Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare şi constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile şi alte surse legal constituite

Ratele de co-finanţare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanţare din partea Uniunii Europene este maxim 98% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) si din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuţia Oraşului Moldova Nouă.

6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei

Principalii indicatori tehnico-economici

- valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei cu TVA este **17,616,376.25** lei;
- valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei fără TVA este **14,831,821.82** lei;
- din care construcţii-montaj (C+M) fără TVA este **11,017,016.00** lei;
- din care construcţii-montaj (C+M) cu TVA este **13,110,249.05**lei.

Întocmit,

Ciubotaru Bogdan

SOCIETATEA COMERCIALA BUSINESS ANALYSIS & STRATEGY CONSULTING S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA