

## ANUNȚ

În perioada 9 iunie - 09 iulie 2024, Primăria Orașului Moldova Nouă lansează în consultare publică soluția tehnică pentru proiectul „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SPAȚII VERZI ȘI ZONE PIETONALE ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ” a cărei documentație de proiectare se finanțează cu asistență financiară nerambursabilă alocată prin Programul Operațional de Asistență Tehnică 2014-2020.

Detaliile pentru zonele principale vizate pot fi vizualizate pe site-ul primăriei unde este încărcată o prezentare a soluției tehnice propuse.

În perioada 9 iunie - 9 iulie 2024 se vor colecta opiniile cetățenilor astfel:

- în mediul **online**, prin trimiterea comentariilor la adresa de e-mail [pmn\\_invest@yahoo.com](mailto:pmn_invest@yahoo.com);
- **fizic** prin înaintare unei adrese la registratura Primăriei Moldova Nouă din Orașul Moldova Nouă, str. N. Bălcescu, nr. 266;
- **fizic** prin participarea la dezbaterile publice din data de 09.07.2024.

### Denumirea obiectivului:

- Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă
- Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, strada Nicolae Titulescu, strada A.I. Cuza și Aleea Eftimie Murgu

### Amplasamentul:

- Amplasament 1: CF 32808, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 2: CF 32661, 32702, 32706, 33105, 32701, 32700, 32685, 33208, 33080, 32904, 32834, 32807, 33462, 32799, 32835, 32830, 32809, 32690, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;

## A. SITUAȚIE EXISTENTĂ

Amplasamentele sunt situate pe o singură unitate administrativ teritorială: orasul Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin. Terenurile au drept de administrare pe terenurile înscrise în CF cu numerele: 32808, 32661, 32702, 32706, 33105, 32701, 32700, 32685, 33208, 33080, 32904, 32834, 32807, 33462, 32799, 32835, 32830, 32809, 32690.

Folosința actuală a terenurile este următoarea:

- CF: 32808 - Spatii verzi - Parc - 10.745 mp; In urma modificarii limitei de proiect a rezultat S parc = 10.861,00, mentionam ca nu a fost depasita suprafata inscrisa in CF.
- CF: 32661, 32702, 32706, 33105, 32701, 32700, 32685, 33208, 33080, 32904, 32834, 32807, 33462, 32799, 32835, 32830, 32809, 32690- Curti constructii - 57.120 mp.

Terenurile nu au servituti sau constrangeri, avand acces pietonal.

Nr. Crt	Loc spatiu verde	Carte funciara nr.
1	Parcul Poporului	32808
2	Scuar Bl. 9,10,11,12	32661, 32702, 32706, 33105
3	Scuar Bl. 5,6,7,8	32701, 32700, 32706, 32685, 33080
4	Scuar Bl. 1,2,3,4	33080, 33208, 32904
5	Scuar Posta	33462
6	Scuar Bl. 24A	32834, 32904, 32807
7	Scuar Bl. 42	32835
8	Scuar Bl. 44,45	32799
9	Scuar Bl. 41	32830, 32835
10	Scuar Bl. 38, 21, 22	32809
11	Scuar Bl. 17, 18	32690

## B. Situație propusă

In vederea implementarii variantei propuse, au fost studiate doua solutii functionale distincte:

### S.1. Reamenajare Parcul Poporului, Moldova Nouă

Terenul aferent parcului are numărul cadastral 32808 (aflat la intersecția străzilor Dunării Nicolae Titulescu și A.I.Cuza, oraș Moldova Nouă, domeniul public al orasului Moldova Nouă) și este în suprafață de 10,861.00 mp.

Situația propusă:



## Bilant teritorial

Nr. crt.	Denumire	Obiect	Specificatii	Suprafata mp	Suprafata %
1	Teren amenajat	Parc urban		10,861.00	100
2	Zone construite / alei / platforme	Amfiteatru în aer liber	Gradene de beton	63.00	10.00
Alei / platforme pavate cu pavele din beton		Pavele prefabricate beton	927.00		
Platforme betonate/asfalt		Beton, asfalt	96.10		
3	Zone inierbate	Alei / platforme de tip terre-pierre	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren	2,091.00	90.00
		Alei de tip pasi de pisica	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren si dale beton	111.90	
		Spatii inierbate	Diferite tipuri de plante ierboase	6,910.20	
		Partere florale	Spatii amenajate cu parter floral / plante	590.00	
		Gard viu labirint	Ligustrum ovalifolium (lemn cainesc)	71.80	

Total	10,861.0 0	100
-------	---------------	-----

- **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

Prezenta varianta propune ca amenajarea peisagistică a parcului să se realizeze din punct de vedere funcțional astfel:

- Amfiteatru în aer liber;
- Grădină urbană - zonă alimentație publică
- Grădină urbană - zonă expo în aer liber
- Loc de joacă pentru copii;
- Zonă fitness
- Zonă mese șah
- Parcare/închiriere biciclete
- Zonă picnic
- Spații plantate/ partere florale;
- Alei înierbate de tip terre-pierre;
- Alei înierbate de tip pași de pisică
- Zonă pavată cu pavele de beton - Alei, platforme pietonale

Se propune realizarea următoarelor categorii de lucrari:

- Îndepărtarea elementelor constructive existente pe teren în suprafață de 3,552.00 mp și posibilitatea desfacerii vegetației spontane apărute pe amplasament;
- Reabilitarea acceselor exterioare: realizare trotuare și platforme perimetrare, realizarea unei soluții care să permită accesul facil al persoanelor cu dizabilități și accesul cu caruciorul;
- **În ceea ce privește accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, pe amplasamentul spațiului verde amenajat sunt propuse următoarele:**
  - Aleile se vor realiza fără modificări bruște de nivel;
  - Se va amplasa un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități;

- Accesul pe amplasament destinat persoanelor cu dizabilitati se va realiza liber de trepte, cu dimensiuni suficiente, cu balustrade și cu finisaje antiderapante;
  - Mobilierul propus va asigura spatii de sedere proiectate corect, se vor amplasa echipamente fitness pentru persoane cu dizabilitati.
- Realizare imprejmuirii din panouri de gard verde tip iederă matură
  - Amenajarea parcului: amfiteatru în aer liber, zonă alimentație publică, zonă expo în aer liber, zonă picnic, loc de joacă pentru copii, spații plantate/ partere florale, alei inierbate de tip terre-pierre, zonă pavată cu pavele de beton inierbate - alei, platforme pietonale;
  - Amplasarea a doua grupuri sanitare inteligente, conectate la rețeaua de apa si canalizare din zona, din care una pentru persoane cu handicap. Constructia propusa va fi una modulara, prefabricata (temporara).
  - Realizare iluminat în interiorul parcului, utilizând corpuri de iluminat tip led;
  - Realizare sistem de supraveghere video a amplasamentului;
  - Realizare sistem de distribuire internet prin wi-fi;
  - Realizare sistem de irigații doar pentru parterele florale, utilizand apele pluviale
  - Amplasarea de cișmele;
- Rețelele de electricitate si apă potabilă se afla in proximitatea obiectivelor.

## S.2. Reamenajare scuaruri blocuri în zona delimitată de strada Dunării, stada Nicolae Titulescu, strada A.I.Cuza și aleea Eftimie Murgu

- **caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

Terenurile care se vor reamenaja sunt reprezentate de zece scuaruri aferente blocurilor și altor funcțiuni publice aflate în zona descrisă mai sus, având numerele cadastrale: CF 32661, 32702, 32706, 33105, 32701, 32700, 32685, 33208, 33080, 32904, 32834, 32807, 33462, 32799, 32835, 32830, 32809, 32690 (oraș Moldova Nouă, domeniul public al orașului Moldova Noua) si sunt in suprafata de **58,859.00 mp.**

Actualmente, în amplasamentul obiectivului există o serie de elemente care sunt propuse a fi desființate în cadrul prezentului proiect, respectiv diferite platforme betonate și amenajări decorative realizate de locatari.

Situația propusă:

Bilant teritorial					
	Denumire	Obiect	Specificatii	Suprafata mp	Suprafata %
1	Teren amenajat	Scuaruri blocuri		58,859.00	100
2	Zone construite/al ei/ platforme	Alei pavate propuse spre reabilitare	Alei acces blocuri, acoperite cu pavele beton	1,369.78	14.82
		Trotuare asfaltate propuse spre reabilitare	Trotuar asfaltat la str.Dunarii	1,155.90	
		Alei pavate mentinute	-	3,031.90	
		Alei pavate cu pavele prefabricate <b>propuse</b>	Alei noi, acoperite cu pavele beton	509.60	
		Teren de sport	Beton si gazon sintetic	688.20	
		Construcții	Cladiri existente pe amplasament	128.00	
		Circulatie pietonala existenta	-	1,838.75	
3	Spatii verzi/alei inierbate	Alei / platforme de tip terre-pierre	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren	1,861.30	85.18
		Alei de tip pași de pisică	Piatra concasata, pamant, seminte de raigras peren si dale beton	875.70	
		Spatii inierbate	Diferite tipuri de plante ierboase, arbori și arbuști	45,261.39	

	Partere florale	Spatii amenajate cu parter floral / plante	1,044.48	
	Spatiu verde existent	Plantatie de aliniament existenta	1,094.00	
<b>TOTAL</b>			<b>58,859.00</b>	<b>100</b>

➤ **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

Prezenta variantă propune ca amenajarea peisagistică a scuarurilor respective să fie realizată din punct de vedere funcțional astfel:

- Loc de joacă pentru copii;
- Spații plantate/ partere florale;
- Alei inierbate de tip terre-pierre;
- Zonă pavată cu pavele de beton inierbate - Alei, platforme pietonale;
- Teren de sport;
- Terenuri de badminton.

Vizualizați mai jos harta zonei de intervenție pentru a înțelege unde vor fi realizate noi infrastructuri verzi, respectiv lucrări de regenerare urbană. Lucrările vor fi propuse spre cofinanțare din fonduri nerambursabile alocate prin POR 2021-2027 și sunt estimate a se desfășura în perioada 2024-2027.



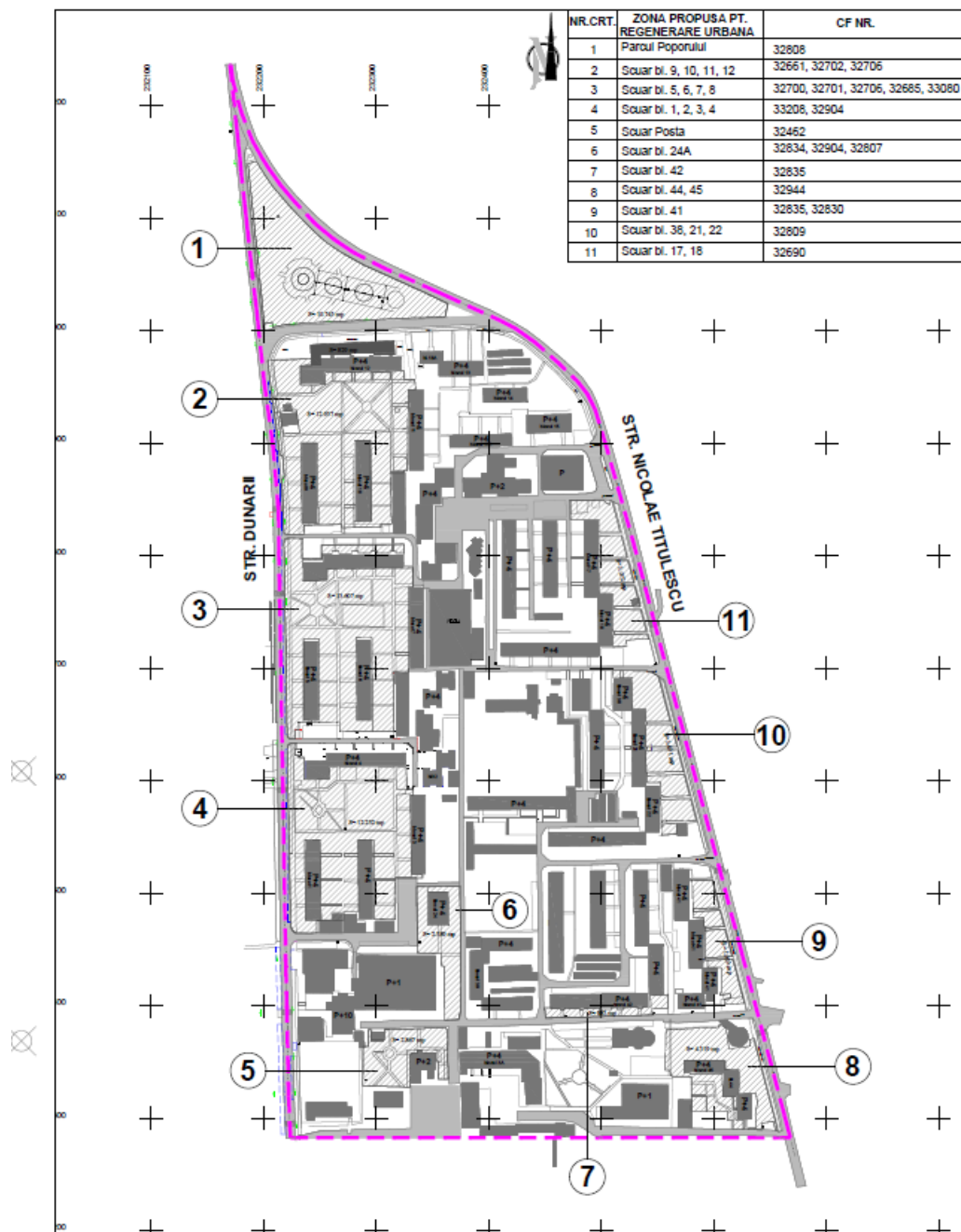
Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



PROGRAMUL  
REGIONAL VEST



ADRVEST



Detalii suplimentare puteți obține de la:  
 Nume persoană contact: Câmpeanu Mirela  
 Funcție: Expert în domeniul animării, promovării și informării  
 Telefon: 0255 540 997, Fax: 0255 540 759, E-mail: pmn\_invest@yahoo.com