

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului Cadru privind achiziționarea, tăierea, despicarea depozitarea și predarea a materialului lemnos pentru încălzirea apei calde și pentru instituirea unor obligații în sarcina chiriașilor a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Moldova Nouă

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 9.357/24.07.2024, la proiectul de hotărâre nr. 9.356/24.07.2024,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 9.358/24.07.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 9672/31.07.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 9690/31.07.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 9710/31.07.2024 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 9727/31.07.2024,

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art. 139 și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă “Regulamentul Cadru privind achiziționarea, tăierea , despicarea depozitarea și predarea a materialului lemnos pentru încălzirea apei calde și pentru instituirea unor obligații în sarcina chiriașilor a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Moldova Nouă”, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă , Serviciul Patrimoniu și Gospodăria Urbana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr: 104
Data: 31.07.2024
Moldova Nouă

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IANOSEVICI GIOCA





Regulamentul Cadru privind achiziționarea, tăierea , desplicarea depozitarea și predarea a materialului lemnos pentru încălzirea apei calde și pentru instituirea unor obligații în sarcina chiriașilor a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Moldova Nouă

CAPITOLUL I - PREVEDERI GENERALE

Articolul 1

(1) Prezentul regulament stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură achiziționarea, tăierea , desplicarea depozitarea și predarea a materialului lemnos către persoana instruită cu întreținerea și funcționarea centralelor termice pentru încălzirea apei calde și a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Moldova Nouă.

(2) Prezentul Regulament are ca scop organizarea și administrarea, în condiții optimă a materialului lemnos pentru încălzirea apei calde și a apartamentelor din blocurile ANL.

Articolul 2

(1) Pe raza orașului Moldova Nouă există trei blocuri ANL, acestea fiind situate astfel:

- a) Bl. 35, sc. 1, al. F.Griselini
- b) Bl.40, sc. 4 , al. V.Alecsandri
- c) Bl. 41 , sc. 5, țos. N.Titulescu

(2) Blocurile ANL sunt destinate închirierii și se adresează tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 de ani, care nu își permit să cumpere un apartament sau să închirieze o locuință de pe piața liberă

CAPITOLUL II – PROCEDURĂ ACHIZIȚIONARE MATERIAL LEMNOS

Articolul 3

(1) Achiziționarea materialului lemnos se face prin grija Serviciului Investiții, Proiecte Europene și Achiziții

(2) Achiziția de material lemnos se face în fiecare an pentru toate blocurile ANL, raportat consumul la anul anterior.

CAPITOLUL III – RECEPȚIA, TĂIEREA , DESPICAREA, DEPOZITAREA ȘI PREDAREA A MATERIALULUI LEMNOS

Articolul 4

(1) Recepția materialului lemnos, după achiziționare, se face de către o comisie formata din angajații Primăriei orașului Moldova Nouă

(2) Tăierea , desplicarea și depozitarea se face de către personalul din cadrul Gospodăriei Urbane.

(3) Predarea materialului lemnos din depozitul Gospodăriei Urbane, către persoana instruită cu întreținerea și funcționarea centralelor termice pentru încălzirea apei calde și a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Moldova Nouă, se face pe bază de proces verbal de predare primire a cantităților de lemn pentru fiecare bloc ANL în parte. Predarea efectivă se realizează de sef serviciu Gospodărie Urbană din Cadrul Primăriei orașului Moldova Nouă.

(4) Biroul Patrimoniu este înștiințat de cantitatea de lemn predata catre persoana instruită cu întreținerea și funcționarea centralelor termice pentru încălzirea apei calde și a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Moldova Nouă , cât și de prețul rezulta din achiziție, tăierea , desplicarea și depozitarea pe bază unei situații de lucrări.

(5) Biroul Patrimoniu întocmește acte adiționale la contractele de închirie în vederea recuperării cheltuielilor cu achiziționarea, tăierea , desplicarea depozitarea și plata pentru persoana instruită cu întreținerea și funcționarea centralelor termice pentru încălzirea apei calde și a apartamentelor din blocurile ANL .

(6) Biroul Patrimoniu facturează suma de plată, conform situațiilor de lucrări și a contractelor de servicii cu persoana instruită cu întreținerea și funcționarea centralelor termice, în fiecare lună chiriașilor blocurilor ANL, proporțional cu suprafața locativă a fiecarui apartament.

CAPITOLUL IV – OBLIGAȚII CHIRIAȘ

Articolul 5

(1) Chiriașul are obligația să contribuie financiar la achiziționarea de combustibil solid în vederea încălzirii comune a imobilului, proporțional cu suprafața locuită a apartamentului închiriat.

(2) După aprobarea prezentului Regulament, chiriașii locuințelor ANL descrise la art. 2., au obligația ca în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a Hotărârii privind aprobarea *Regulamentului Cadru privind achiziționarea, tăierea , desplicarea depozitarea și predarea a materialului lemnos pentru încălzirea apei calde și pentru instituirea unor obligații în sarcina chiriașilor a apartamentelor din blocurile ANL situate în Orașul Moldova Nouă*, să se prezinte la Serviciul Patrimoniu în vederea închirierii actului adițional la contractul de închiriere care va cuprinde clauzele aprobate potrivit prezentului Regulament.

CAPITOLUL V – SANCTIUNI

Articolul 6

În cazul în care chiriașul nu achită cel puțin 2(două) luni consecutive prețul pentru achiziționarea de combustibil solid în vederea încălzirii comune a imobilului, contractul se va rezilia de drept și preluarea bunului închiriat de proprietar de la chiriaș, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă (pact comisoriu expres gradul IV).

CAPITOLUL VI - DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 29

(1) Prezentul Regulament de funcționare va fi adus la cunoștință chiriașilor de locuințe ANL, prin afișare, în incinta scarilor blocurilor, precum și prin publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Moldova Nouă.

(2) Nerespectarea prezentului Regulament de către chiriașii ANL atrage răspunderea potrivit prevederilor legale.

(3) Instituțiile și organele competente conform legislației în vigoare și lucrătorii cu atribuții de control din cadrul Serviciul Patrimoniu vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor chiriașilor ANL, așa cum sunt prevăzute în regulamentul și în celelalte acte normative care reglementează activitatea din domeniu.

(4) Prezentul Regulament de funcționare va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local al orașului Moldova Nouă.

SEF SERVICIU,
NISTORAN DUMITRU

