

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**ORAȘ MOLDOVA NOUĂ**  
**PRIMĂRIA**

Nr. 4.091/29.10.2024

### **ANUNȚ**

#### ***Proiect de hotărâre supus dezbaterii publice***

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 2 și alin. 4, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria orașului Moldova Nouă a inițiat procedura consultării asupra următorului Proiect de hotărâre: *Proiect de hotărâre privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, a taxelor speciale precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul fiscal 2025 în orașul Moldova Nouă.*

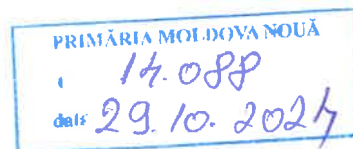
Etapa consultării publice are loc din momentul afișării prezentului anunț, azi, 29.10.2024, până la data de 11.12.2024.

În perioada 30.10.2024-11.12.2024, persoanele fizice sau juridice interesate pot depune, în scris, la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă, Str. Nicolae Bălcescu nr. 26, județul Caraș-Severin, Biroul Registratură (parter) sau pe adresa de email: [contact@primariamoldovanoua.ro](mailto:contact@primariamoldovanoua.ro) propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ descris mai sus.

*Proiectul de hotărâre privind stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, a taxelor speciale precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul fiscal 2025 în orașul Moldova Nouă* poate fi consultat la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă, Str. Nicolae Bălcescu nr. 26, județul Caraș-Severin, respectiv la Serviciul Taxe și Impozite Locale Moldova Nouă, Ale. Mihai Viteazul, nr. 36A.

**PRIMAR,**  
**TORMA ADRIAN-CONSTANTIN**





**ROMANIA**  
**JUD. CARAS SEVERIN**  
**ORAU MOLDOVA NOUA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT**

## **H O T A R A R E**

**privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei , a taxelor speciale precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local , pentru anul fiscal 2025 in orasul Moldova Noua**

*Consiliul Local al orasului Moldova Noua , intrunit in sedinta ordinara,*

Vazand referatul de aprobare la proiectul de hotarare si raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moldova Noua ;

Luand in considerare prevederile art.9,pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997 ;

Avand in vedere prevederile :

- art.5,alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art.491 si art. 493 alin (7), din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- in conformitate cu Titlul IX din Normele metodologice privind Codul fiscal , aprobate prin HG.nr.1/2016 cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul art. 129, alin. (2).lit.b) si alin. (4) lit.c), al art.139, alin.(3) al art.140, precum si al art.196, alin.(1),lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTARASTE**

**Art.1** Se aproba pentru anul fiscal 2025 stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale, care constau intr-o anumita suma in lei, cat si limitele amenzilor, cu rata inflatiei de 10,4%.

**Art.2** Se aproba impozitul taxa pe cladiri pentru anul fiscal 2025, conform **Anexei 1, parte integranta a prezentei hotarari .**

**Art.3** Se aproba impozitul si taxa pe teren pentru anul fiscal 2025 , conform **Anexei 2, parte integranta a prezentei hotarari .**

**Art.4** Se aproba impozitul pe mijloace de transport pentru anul fiscal 2025 , conform **Anexei 3, parte integranta a prezentei hotarari .**

**Art.5** Se aproba taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor pentru anul fiscal 2025 , conform Anexei 4 , parte integranta a prezentei hotarari.

**Art.6** Se aproba taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru anul fiscal 2025, conform Anexei 5 , parte integranta a prezentei hotarari .

**Art.7** Se aproba impozitul pe spectacole pentru anul fiscal 2025 , conform Anexei 6, parte integranta a prezentei hotarari .

**Art.8** Se aproba taxele speciale pentru anul fiscal 2025, conform Anexei 7, parte integranta a prezentei hotarari .

**Art.9** Se aproba alte taxe locale pentru anul fiscal 2025, conform Anexei 8, parte integranta a prezentei hotarari .

**Art.10** Se aproba majorarea impozitului pe cladiri neingrijite si pe terenurile neingrijite situate in intravilanul orasului Moldova Noua , conform Anexei 9, parte integranta a prezentei hotarari .

**Art.11** Prezenta hotarare se aplica, pentru plata impozitelor si taxelor locale datorate, pentru anul fiscal 2025.

**Art.12** Cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, 01.01.2025, se abroga orice alte prevederi contrare.

**Art.13** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza : Primarul orasului , Secretarul general al orasului , Serviciile si Birourile din cadrul aparatului de specialitate al primarului .

**Art.14** Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica in conformitate cu prevederile legale si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

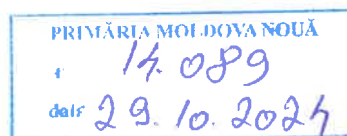
**Nr.**  
**Data**  
**Moldova Noua**

**Initiator,**  
**Primar,**  
**TORMA ADRIAN CONSTANTIN**



**Avizat,**  
**Secretar general**  
**Jr. CIOVELA FLORIN IOAN**

ROMANIA  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
ORAS MOLDOVA NOUA  
PRIMAR



## REFERAT DE APROBARE

**privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei , a taxelor speciale precum si limitele amenzilor care fac venit la bugetul local , pentru anul fiscal 2025 in orasul Moldova Noua**

In conformitate cu prevederile art.27 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale , autoritatile administratiei publice locale au competenta de a stabili si aproba impozitele si taxele locale in limitele si conditiile legii.

Dispozitiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, art.491 alin. (1), (1<sup>^</sup>1) si alin. (2) , Consiliul Local are competenta de a propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025,sa stabileasca cota impozitelor si taxelor locale , cand acestea se determina pe baza de cota procentuala , prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime ,stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa , precum si stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% , conform prevederilor art. 462, alin.(2), art. 467, alin. (2) si art. 472,alin (2) din Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare .

Avand in vedere art. 491, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare care prevede faptul ca ,, In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale , care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei , sumele respective se indexeaza anual , pana la data de 30 aprilie , de consiliile locale , tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior , comunicata pe site-

urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei .

(1<sup>^</sup>1) Prin exceptie de la prevederile alin .(1) , sumele prevazute in tabelul de la Art.470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime , exprimate in euro , prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice , Dezvoltarii si Administratiei .

(2) Sumele indexate conform alin. (1) si (1<sup>^</sup>1) se aproba prin hotarare a Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator .

Rata inflatiei pentru anul 2023- comunicata pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica si Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei – este de 10,4% .

Prin urmare , propunem spre analiza Consiliului Local al Orasului Moldova Noua proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflatiei de 10,4% , pe care va rog sa-l aprobati in forma si continutul redactate .

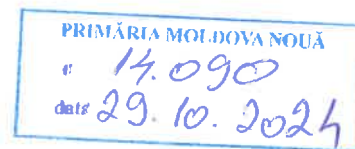
PRIMAR

TORMA ADRIAN CONSTANTIN





**PRIMĂRIA ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ**  
**SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE**  
Moldova Nouă, al. Mihai Viteazul, Nr. 36 A, Jud. Caraș-Severin,  
Tel. /Fax Fax. 0355401151, e-mail: , [taxe@primariamoldovanoua.ro](mailto:taxe@primariamoldovanoua.ro)



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor**  
**locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe**  
**baza unei anumite sume in lei , a taxelor speciale precum si limitele**  
**amenzilor care se fac venit la bugetul local , pentru anul fiscal 2025 in**  
**orasul Moldova Noua**

Dispozitiile art. 491, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare , precizeaza expres obligatia indexarii impozitelor si taxelor locale :

„ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”

Conform dispozițiilor legale sumele indexate se aproba prin hotararea Consiliului Local si se aplica in anul fiscal urmator .

Sunt supuse indexarii si sumele reprezentand limitele amenzilor contravenționale prevazute de Legea 227/2015 sau instituite de autoritatea publica locala astfel cum este prevazut de art. 493 alin. (7) din Codul Fiscal „ Limitele amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”

Prin art. 491 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , care stabileste ca :

(1<sup>1</sup>), Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime



prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Astfel , sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470.alin. (5) si (6) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal vor fi indexate , conform ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene .

Precizam faptul ca indexarea impozitelor si taxelor cu rata inflatiei este obligatie legala a autoritatii deliberative .

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025 , s-au avut in vedere urmatoarele :

Potrivit Comunicatului de presa nr.10/12.01.2024 al Institutului National de Statistica ,rata inflatiei pentru anul 2023 fata de anul 2022 este de 10,4 % .

In temeiul art . 129 alin.2 lit.b si alin. 4 lit.c, art. 139 alin .3 , art.140 si art.196 alin .1 a din OUG .57/2019 privin Codul administrativ propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare privind indexarea nivelului impozitelor si taxelor care consta intr-o anumita suma in lei , cat si a limitelor amenzilor contraventionale cu rata inflatiei de 10,4% .

**Sef Serviciu**  
**Chisalita Marta Maria**



**Anexa1. La HCL ...../.....  
Presedinte de sedinta ,  
Consilier,**

## **IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

### **A. Reguli generale**

**Art.1 (1)** Orice persoana care are in proprietate o cladire situata pe teritoriul UAT oras Moldova Noua datoreaza anual impozit pentru acea cladire , exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit .

**(2)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ – teritoriale , concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , oricaror entitati , altele decat cele de drept public , se stabileste taxa pe cladiri , care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosinta , dupa caz , in conditii similare impozitului pe cladiri .

**(3)** Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta

**(4)** Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri , nu se datoreaza impozitul pe cladiri .

#### **A1 . Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art.2 (1)** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa aferente ,aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**(2)** Valoarea impozabila cladirii , exprimata in lei se determina prin insumarea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei /mp, prevazuta in tabelul urmator :



**VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI SI AL TAXEI PE CLADIRI**

**pe mp de suprafată construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Tipul cladirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 indexate cu rata inflatiei 10,4%			
	Valoarea impozabilă - lei/mp.			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire. ( condiții cumulative )		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	2024	2025	2024	2025
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1138	1256	683	754
B . Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	341	376	228	252
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	228	251	199	219

D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	156	85	94
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/ demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

ZONA DIN RANGUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII
	III
A	2,30
B	2.20
C	2,10
D	2,00

(4) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul din **anexa nr.1**, la prezenta hotarare valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare .

(5) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii , inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda , exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta , ale scarilor si teraselor neacoperite .

(6) In cazul unui apartament amplasat intr- un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente , coeficientul de corectie prevazut la **alin.3** se reduce cu **0,10** .

(7) Valoarea impozabila a cladirii , determinate potrivit prevederilor **alin. (1) – (6)**, se reduce in functie de vechimea acesteia , dupa cum urmeaza:

a) cu **50%**, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

b) cu **30%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

c) cu **10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv ; la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .

(8) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de **1,40**.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora , consolidare , modificare sau extindere , din punct de vedere fiscal , anul terminarii se actualizeaza , astfel ca acestea se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor . Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cel putin **50%** fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

## **A2. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art.3 (1).** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator ;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta .In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor **alin.(1)** , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform **art.3**.

## **A3 . Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art.4 (1)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflata in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **art.3** cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform **art.4**.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica , impozitul se calculeaza conform **art.3** .

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform **art.3**.

## **B. Impozitul pe cladiri datorat de persoanele juridice**

**Art.5 (1)** Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de catre persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii .

(2) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,2%** , asupra valorii impozabile a cladirii .

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de catre persoanele juridice , utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii .

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform **alin.(1)** , cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform **alin. (2) sau (3)** .

(5) Pentru stabilirea impozitului pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul si poate fi :

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmita de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi , construite in cursul anului fiscal anterior ;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate .In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea ,se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal .

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar , valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de

un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri , valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului , titularului dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii , depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator .

(7) Prevederile **alin. (6)** nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7<sup>^</sup>1) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutate de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin.(1)

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta , cota impozitului /taxei pe cladiri este de **5%**, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatial privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatial privat virtual . Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator . In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data , impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1)sau (2), dupa caz , asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta , diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii , cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent , in conformitate cu prevederile **alin.(8)**.

(10) Cota impozitului /taxei pe cladiri prevazuta la ali.(1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local . La nivelul municipiului Bucuresti, acesta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

(11) Declararea cladirolor in scop fiscal nu este conditionate de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara .

(12) Depunerea declaratiilor fiscal reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe cladiri .

### C. Taxa pe cldiri

**Art. 6 (1)** Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ – teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativa a orasului Moldova Noua , concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta , dupa caz , oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri , care se datoreaza de concesionari , locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, in conditiile similar impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(2) Pentru stabilirea taxei pe cladiri , valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza taxa si va fi valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului , locatarului , titularului dreptului de administrare sau folosinta , dupa caz .

(3) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta , diferenta de taxa fata de cea stabilita conform **alin. (1) sau (2)** , dupa caz , va fi datorata de proprietarul cladirii.

(4) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta . In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an , taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune , inchiriere , administare ori folosinta.

(5) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.



(6) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate , persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .

#### **D. Declararea , dobandirea , instrainarea si modificarea cladirilor**

**Art.7 (1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului , proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(3) Pentru cladirile nou – construite , data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire , data intocmirii procesului – verbal de receptie , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire , data din aceasta , cu obligativitatea intocmirii procesului – verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au mai fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei , in conditiile legii , la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri , in speta pereti si acoperis. Procesul – verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor , precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri .

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile , chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire .

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal , impozitul va fi datorat de catre persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza .

(6) In cazul extinderii , imbunatatirii , desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala , inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei , care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 % , proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data modificarii respective , si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri , proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea , in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator , inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare .

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri , impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale , dovedite prin lucrari de cadastru . Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale ,in registrul agricol , precum si in cartea funciara , iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara , ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente

similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului – verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente .

(11) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe cladiri.

### **E. Plata impozitului /taxei pe cladiri**

**Art. 8 (1)** Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale , pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv .

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie a anului in curs , se acorda o bonificatei de 10% .

(3) Impozitul pe cladiri , datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili , de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata .

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat .

(4<sup>1</sup>) In cazul contractelor de concesiune , inchiriere , administrare sau folosinta , care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta , care se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului , de catre concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau folosinta .

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna , persoana juridica de drept public care transmite dreptul de

concesiune ,inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar , pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Anexa 2 la HCL ...../.....**  
**Presedinte de sedinta ,**  
**Consilier**

**IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

**Art.9 (1).** Orice persoana care are in proprietate teren situat pe raza teritorial – administrativa a orasului Moldova Noua datoreaza pentru aceasta un impozit anual care se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii , zona in care este amplasat terenul si/sau categoria de folosinta a terenului .

**(2)** Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale , concesionate , inchiriate , date in administrare ori in folosinta ,dupa caz, oricaror entitati , altele decat cele de drept public , se stabileste taxa pe teren , care se datoreaza de concesionari , locatari , titulari ai dreptului de administrare sau folosinta , dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren . In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune,inchiriere , administrare sau folosinta asupra terenului , taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public .

**(3)** Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren , precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei ,al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul .

**(4)** In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune , inchiriere,administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna , taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna , taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva .

**(4<sup>^</sup>1)** In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere,administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazut in contract .

**(5)** Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren , nu se datoreaza impozitul pe teren .

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane , fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa . In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun , fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **A. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan**

**Art.10 (1)** Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona si categoria de folosinta a terenului , conform incadrarii facute de consiliul local .

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii , impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	<b>Rangul localitatii III (lei/ha )</b>	
	Niveluri existente in anul 2024	Nivelurile propuse pentru anul 2023
<b>A</b>	14.896	8.574
<b>B</b>	10.121	5.825
<b>C</b>	4.809	2.767
<b>D</b>	2.776	1.611

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la **alin.(4)**, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la **alin.(5)**.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren potrivit **alin.(3)**, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona ( lei/ha )							
		A		B		C		D	
		2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
1.	Tern arabil	32	35	24	26	22	24	17	19
2.	Pasane	24	26	22	24	17	19	15	17
3.	Faneata	24	26	22	24	17	19	15	17
4.	Vie	52	57	40	44	32	35	22	24
5.	Livada	60	66	52	57	40	44	32	35
6.	Padure sau alt terencu vegetatie forestiera	32	35	24	26	22	24	17	19
7.	Teren cu apa	17	19	15	17	9	10	0	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Coeficientul de corectei este **3.00** pentru orasul Moldova Noua.

(6) Ca exceptie de la prevederile **art. (3) – (5)** , in cazul contribuabililor persoane juridice , pentru terenul amplasat in intravilan , inregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul /taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor **alin.(8)** numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut , ca obiect de activitate , agricultura ;

b) au inregistrate in evidenta contabila , pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la **lit. a).**

(7) Daca nu sunt indeplinite conditiile prevazute la **alin.(6)**, impozitul pe terenul situat in intravilanul orasului Moldova Noua, datorat de catre contribuabilii persoane juridice, se calculeaza conform prevederilor **alin. (3)**.

(8) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la **art. 3 alin.(3)** :



Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona (lei/ha)							
		A	B	C	D	A	B	C	D
		2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025
1.	Teren cu constructii	35	35	35	26	39	39	39	29
2.	Teren arabil	57	57	57	50	63	63	63	55
3.	Pasune	32	32	32	24	35	35	35	26
4.	Faneata	32	32	26	24	35	35	29	26
5.	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 51	63	63	63	57	70	70	70	63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	64	64	64	57	71	71	71	63
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	18	18	8	20	20	20	9
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	7	7	7	1	8	8	8	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	39	39	39	30	43	43	43	33
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(9) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau , in lipsa acestuia , a unui membru major al gospodariei .

### **Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

**Art.11 (1)** Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla terenul , in termen de 30 de zile de la data dobandirii , si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal , impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale , dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale , in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta , impozitul pe teren se datoreaza de locator , incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului - verbal de predare – primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing ;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul , in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente

similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente .

(8) Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta . In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta .

(9) Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta , la care anexeaza o copie a acestui contract .

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate , persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul , pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara .

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe teren .

### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

**Art.12 (1)** Impozitul pe teren se stabileste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie inclusiv , a anului respectiv , se acorda o bonificatie de **10%**.

(3) Impozitul pe teren , datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice si juridice , de pana la 50 de lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata .

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ - teritoriale, prevederile **alin. (2) si (3)** se refera la impozitul pe teren cumulat .

(5) Taxa pe teren se plateste lunar , pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune , inchiriere , administrare ori folosinta.

**Anexa 3 la HCL ...../.....**  
**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier**

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

**Art.13 (1)** Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat /inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care prezentul capitol se prevede altfel.

**(2)** Impozitul pe mijloace de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

**(3)** Impozitul pe mijloace de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ – teritoriale unde persoana isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz.

**(4)** In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

**Calculul impozitului**

**Art.14(1)** Impozitul pe mijloace de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

**(2)** In cazul oricaruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei grupe cu 200 de cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabel :

<b>Mijloace de transport cu tractiune mecanica</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Tipul de autovehicul</b>	<b>Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta</b>	
		<b>2024</b>	<b>2025</b>
1.	Motorete , scutere , motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	9	10
2.	Motociclete , tricicluri si cvacicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	10	11
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc	20	22

4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	82	91
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	164	181
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	330	364
7.	Autobuze , autocare , microbuze	27	30
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa maxima autorizata de pana la 12 t inclusiv	34	38
9.	Tractoare inmatriculate	20	22
<b>II VEHICULE INREGISTRATE</b>			
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	5	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	7	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	170 lei/an	188 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 80% .

(4) In cazul unui atas , impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta, dupa cum urmeaza:

<b>Art. 470 alin. ( 5)</b>					
<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare</b>					
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul se va calcula dupa publicarea ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului curent (în lei/an)			
		<b>Ax(e) motor( oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute sau</b>		<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>	
I	doua axe	<b>Nivel 2024</b>	<b>Propus 2025</b>	<b>Nivel 2024</b>	<b>Propus 2025</b>
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	153	154
	2 Masa de cel	153	154	426	428

		puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone				
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	602	599	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	602	1356	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	602	1356	1363
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	154	267	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	269	549	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	552	713	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone , dar mai mică de 23 tone	713	717	1099	1104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1099	1104	1707	1716

	6	Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mică de 26 tone	1099	1104	1704	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1099	1104	1704	1716
<b>III</b>	<b>4 axe</b>					
	1	Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mica de 25 tone	713	716	723	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	726	1128	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1134	1792	1800
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1792	1800	2658	2671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1792	1800	2658	2671
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1792	1800	2658	2671
<b>Art. 470 alin. (6)</b>						
<b>Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>						
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în,lei/an)			
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	



			Nivel 2024	Propus 2025	Nivel 2024	Propus 2025
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	70
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	70	158	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	159	371	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	373	480	482
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	482	866	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	870	1519	1527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	870	1519	1527
II	2 + 2 axe					

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	149	346	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	346	569	568
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	572	836	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	841	1010	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1010	1015	1658	1667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1658	1667	2301	2313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	2313	3494	3511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	2313	3494	3511
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	2313	3494	3511
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	1841	2549	2562

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2634	2562	3581	3483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2634	2562	3581	3483
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1673	1627	2322	2259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2322	2259	3212	3124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3212	3124	4752	4622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3212	3124	4752	4622
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	952	925	1151	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1151	1119	1719	1672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1719	1672	2737	2662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1719	1672	2737	2662
<b>Art. 470 alin. (7)</b>						
<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>						
Masa totală maximă			Impozit			

autorizat	- lei -	
	Nivel 2024	Propus 2025
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	43
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	59	65
d. Peste 5 tone	73	81
Art. 470 alin. (8)		
Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	71
3. Bărci cu motor	239	264
4. Nave de sport și agrement	1.273	1.405
5. Scutere de apă	239	264
6. Remorcher și impingatoare		
a) Pana la 500CP, inclusiv	636	702
b) Peste 500 CP și pana la 2000CP, inclusiv	1034	1.142
c) Peste 2000 CP și pana la 4.000CP, inclusiv	1.591	1.756
d) Peste 4.000 CP	2546	2.811
7. Vapoare pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din aceasta	207	229
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale		
a) cu capacitate de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	207	229

b)cu capacitatea de incarcare peste 1500 de tone si pana la 3000de tone , inclusiv	319	352
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	558	616

**Nota :** Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile de sub 0,5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata legala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Pentru anul 2025 nivelurile pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se vor supune spre adoptare dupa publicarea in Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului curent respectiv 2024.

Cursul de schimb al monedei euro comunicat pe site- urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, este de 4,9753 lei.

### **Declararea si datorarea impozitului pe mijloace de transport**

**Art. 15 (1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2)** In cazul dobandirii unui mijloc de transport , proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediu sau punctul de lucru , dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii , si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport , proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul , sediu sau punctul de lucru , dupa caz , in termen de 30 de zile de la data radierii , si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloace de transport , inclusiv schimbarea domiciliului , sediului sau punctului de lucru , contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul /sediul/punctul de lucru , in termen de 30 de zile , inclusiv , de la modificarea survenita , si datoreaza impozitul pe mijloace de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloace de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport , in termen de 30 de zile de la data procesului – verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente ;

c) la incetarea contractului de leasing , atat locatarul , cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent , in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului , insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloace de transport .

## **Plata impozitului**

**Art.16 (1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

**(2)** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv , se acorda o bonificatie de **10%** .

**(3)** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili , persoane fizice si juridice , pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata . In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport , pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.17** Pentru plata cu intarziere a impozitelor pe cladiri , terenuri si auto , se aplica majorari de intarziere , in conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala .

**Anexa 4 la HCL ...../.....  
Presedinte de sedinta ,  
Consilier**

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR  
SI AUTORIZATIILOR**

**A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism , a autorizatiilor de  
construire si a altor avize asemanatoare**

**Art.18** Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat , un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara .

**Art. 19 (1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilita, in functie de suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism , conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Suprafata	Taxa ( lei )	
		2024	2025
1.	Pana la 150 mp inclusiv	7	8
2.	Intre 150 si 250 mp inclusiv	8	9
3.	Intre 251 si 500 mp inclusiv	10	11
4.	Intre 501 si 750 mp inclusiv	14	15
5.	Intre 751 si 1000 mp inclusiv	16	18
6.	Peste 1000 mp	16 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	18 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale .

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primar se stabileste in suma de 13 lei .



(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire – anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la **alin.(5)** este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente .

(7) Pentru taxele prevazute la **alin. (5) si (6)** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli :

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului ;

b) pentru taxa prevazuta la **alin. (4)** , valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform **art.3** ;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie , dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva , persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale ;

d) pana in cea de-a 15 – zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia fiscala privind valoarea lucrarilor de constructii , compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie ;

e) pana in cea de-a 15 – a zi , de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa , trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale .

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala , a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri , aferenta partii desfiintate .

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii

studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice , sondele de gaze , petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 7 lei .

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 7 lei, pentru fiecare-metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de 11 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 11 lei.

## **B. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similar**

**Art.20 (1)** Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 60 lei /an.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 21 lei.

(3) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul

agricol se stabilesc in suma de- 24 lei , taxa viza anuala atestat de producator – 15 lei .

**(4)** Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al orașului Moldova Noua , în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

**a)** pentru o suprafața de pana la 500 mp inclusiv;

- restaurante - COD CAEN 561 – 2.227 lei

- baruri - COD CAEN 563 – 1.062 lei

- alte activitati recreative si distractive - COD CAEN 932 - 2.620 lei

**b)** pentru o suprafața mai mare de 500-mp- 6.556 lei

In cazul in care in unitatea de alimentatie publica urmeaza sa se desfasoare nunti, botezuri, aniversari sau alte evenimente care presupune depasirea orei 24 pentru functionare, orarul se poate prelungi pana la finalizarea evenimentului cu conditia instiintari si obtinerii acordului din partea Primariei Moldova Noua si a achitarii pana in ultima zi lucratoare dinaintea evenimentului, a taxei in cuantum de cate 26 lei pentru fiecare eveniment, sau in cuantum de 655 lei /an la eliberarea Autorizatiei de functionare sau a fisei de valabilitate , dupa caz.

## **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

**Art. 21 (1)** Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de **1 %** din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

**(2)** Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual , prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **35 lei**;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **26 lei**.

**(3)** Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

**(4)** Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**(5)** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.22 (1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) **2 %**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă. .

b) **5 %**, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

**(2)** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

**(3)** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**(4)** Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul .

**(5)** Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

**Anexa 7 la HCL...../.....**  
**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier**

**TAXE SPECIALE**

**Art.23** Se stabilesc taxele speciale si cuantumul acestora, dupa cum urmeaza:

**I. Piata agroalimentara din Orasul Nou si Moldova Noua**

<b>Denumire TAXA</b>	<b>Valoare TAXA</b>
Taxa de inchiriere masa rezervata 2mp in piata agroalimentara: - producatori - agenti economici	237 lei/luna  264 lei/luna
Taxa de inchiriere masa nerezervata 2mp in piata agroalimentara: - producatori - agenti economici	17 lei/zi 20 lei/zi
Taxa suplimentara la masa piata agroalimentara: - producatori - agenti economici	8 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi
Taxa zilnica Sector comercializare produse lactate piata agroalimentara:	20 lei/mp rezervata 30 lei/mp nerezervata
Taxa comercializare miei piata agroalimentara	17 lei/buc miel taiat
Taxa vanzare pasari vii – in piata agroalimentara si in piata de animale si cereale	2 lei/buc
Taxa pentru vanzari din mijloacele de transport pana la 3,5 tone pe domeniul public al orasului Moldova Noua , in alta locatie decat in piete	53 lei/zi

Taxa pentru vanzare din mijloace de transport din parcare pietei agroalimentare	3 lei/mp/zi - nu mai putin de 36lei/zi
Taxa pentru ocuparea parcarii cu mijloace de transport a marfurilor in piata agroalimentara	3 lei/mp/zi - nu mai putin de 36 lei/zi
Taxa inchiriere cantar 5-10 kg	9 lei/zi
Taxa inchiriere cantar 160 kg	20 lei/zi
Taxa depozitare produse magazine piata agroalimentara	22 lei/mp/luna
Taxă vânzare carne- piata agroalimentara	20 lei/mp rezervata 30 lei/mp nerezervata
Taxă vânzare peste - piata agroalimentara	20 lei/mp rezervata 30 lei/mp nerezervata
Taxa vanzare bovine, cabaline si porcine peste 6 luni – piata de animale si cereale	8 lei /buc
Taxa vanzare porcine pana la 6 luni- piata de animale si cereale	3 lei/buc/zi
Taxa animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi - piata de animale si cereale	6 lei/mp/zi
Taxa vanzare pui de o zi	8 lei/mp/zi
Taxa vanzare de cereale din:	
- caruta	7 lei/zi
- autoturism	7 lei/zi
- de pe jos	6 lei/zi
- autoutilitare pana la 3,5 tone	11 lei/zi
- remorci si similare autoutilitare	11 lei/zi
- autocamion pana la 5 tone	26 lei/zi
- autocamion pana la 10 tone	43 lei/zi
- remorca autocamion	43 lei/zi
- autocamion peste 10 tone	73lei/zi

## **II . Taxa pentru folosirea unor spatii amenajate din incinta Pietei Agoalimentare**

Taxa depozitare produse (magazii) - 22 lei/mp/luna ;

### III . Taxa pentru parcare autovehicule pe teren apartinand domeniului public al orasului

#### A. Taxe pentru parcare cu plata

- 1 ora - 1leu ;

- 1 z

i -15 lei

- abonament/saptamana - 66 lei ;

- abonament/luna - 261 lei ;

#### B. Taxe parcare pentru parcare de reședință/domiciliu

Nr. crt.	TAXE PARCARE			
	1	Taxa pentru parcare curenta a vehiculelor pana la 5 t. M.t.m.a inclusiv	Taxa parcare locatar (confera rezervarea locului de parcare la domiciliu)	Persoane juridice
Taxa parcare locatar pentru autoturisme inmatriculate în alta localitate decat Moldova Noua			Persoane fizice si societati non-profit	100 lei/an
			Persoane fizice si societati non-profit	201 lei/an
2	Taxa pentru parcare ocazionala a vehiculelor	Taxa parcare auto peste 5 to m.t.m.a		12 lei/zi
3	Taxa pentru parcare curenta a vehiculelor peste 5 t. m.t.m.a.	Taxa pentru parcare curenta a vehiculelor peste 5 to m.t.m.a.	Persoane fizice si societati non-profit	252lei/luna
			Persoane juridice	376 lei/luna
4	Taxa marcare loc parcare la solicitarea beneficiarului, ulterior datei marcarii programate			126 lei/loc*
5	Taxa eliberare duplicat abonament parcare			7 lei
6	Taxa eliberare copii xerox dupa actele emise de biroul patrimoniu existente la arhiva			2 lei/pg



*NOTA:*

*1. m.t.m.a - masa totala maxima autorizata inscrisa in cartea de identitate a autovehicolului*

*2. (\*) termenul de executare lucrare : max. 2 saptamani de la achitarea taxei*

**IV. Taxa închiriere Sala de sport**

- 87 lei/ ora – pentru practicarea sporturilor de echipa ;
- 29 lei/ora – pentru practicarea sporturilor individuale .

**V. Taxa iluminat public - 22 lei/locuinta/an .**

**VI. Taxa dezinsectie si deratizare – 8 lei/locuinta/an**

**VII. Taxa protectie civila- 7 lei/locuinta/an (pentru persoane fizice)**

- 9 lei / agent economic/an (pentru persoane juridice)

**VIII. Taxa pentru inchirierea cladirilor descrise mai jos pentru nunti , botezuri si alta evenimente :**

- Camin Cultural Moldova Veche –581 lei;
- Camin Cultural Macesti - 6 lei;
- Camin Cultural Moldovita - 436 lei;
- taxa închiriere vesela 1,3 lei / tacam complet /persoana ;
- taxa închiriere mese si banci - 7lei / set complet.

**IX. Taxe pentru concesionarea terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului :**

- zona I - 2 euro /mp/ an;
- zona a II a – 1 euro/mp/an;
- pentru terenuri care se construiesc garaje - 0,5 euro/mp/an .

Nota : In anumite situatii in care este oportuna stabilirea unor facilitati acestea vor fi punctual aduse la cunostiinta Consiliului Local in vederea aprobarii.

**X . Taxe pentru inchirierea bunurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului :**

Teren - zona I- 0,5 euro/mp/luna;  
- zona a II a - 0,25 euro/mp/luna;

Cladiri - zona I - 1 euro /mp/luna;  
- zona II - 0,5 euro/mp/luna;

Nota: In anumite situatii în care este oportuna stabilirea unor facilitati acestea vor fi punctual aduse la cunostiinta Consiliului Local in vederea aprobarii.

Panouri publicitare 0,1 euro/mp/luna .

Taxa inchiriere boxa lemne - 79 lei/an

Taxa pentru utilizarea temporara in cadrul unor activitati si evenimente ocazionale (festivaluri , celebrare evenimente familiar , etc.) a terenurilor situate pe raza orasului Moldova Noua , pentru montarea de corturi , standuri, in quantum de 1 euro/mp/zi , stabilita prin HCL nr.82/31.08.2016

Taxe pentru folosirea temporară a locurilor publice aparținând domeniul public sau privat al orașului Moldova Nouă:

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire taxă</b>	<b>Valoarea tarif/zi (euro)</b>	<b>Valoarea tarif/săptămână(euro)</b>	<b>Valoarea tari/lună (euro)</b>
<b>1</b>	Taxă utilizare casută de lemn 3x2 mp proprietatea Orașului Moldova Nouă	0,2	1,5	7
<b>2</b>	Taxă utilizare domeniul public și privat organizare de șantier	0,008/mp	0,06/mp	0,25/mp
<b>3</b>	Taxă ocupare pentru depozitare materiale de construcții de orice fel (nisip, balast, ciment, cărămizi, tiglă, material lemnos, schele, etc)	0,015/mp	0,1/mp	0,3/mp
<b>4</b>	Taxă ocupare pentru depozitare combustibil solid (lemne de foc)	0,015/mp	0,1/mp	0,3/mp

5	Taxă pentru organizare de campanii publicitare, materiale publicitare, fluturași, expunere de produse	0,016/mp	0,125/mp	0,5/mp
6	Taxă ocupare cu agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină), aparate de înghețată, aparate de pop-corn, vată de zahăr, standuri buteli, alte automate de produse	0,016/mp	0,125/mp	0,5/mp
7	Taxă ocupare a domeniului public și privat cu rulote și corturi pentru agrement	0,3/mp	1/mp	3,5/mp

## **XI . Taxe urbanism**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta

- in termen de 7 zile lucratoare - 14 lei;

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire in regim de urgenta :

- in termen de 7 zile lucratoare - 14 lei + 100% din

quantumul taxei de autorizare pentru investitiile de pana la 250.000 euro ;

- 14 lei + 50% din quantumul taxei de autorizare pentru

investitii cuprinse intre 250.001 euro pana la 2.000.000 euro;

- 14 lei+ 25% din quantumul taxei de autorizare pentru

investitii peste 2.000.000 euro .

Taxa aviz tehnic - 7 lei ;

Taxa eliberare informatii :

- taxa pentru eliberare planse - 2 lei ;

- taxa pentru eliberare parte scrisa - 2 lei ;

Taxa emitere adeverinta teren in regim normal - 2,5 lei ;

Taxa urgenta eliberare acte in termen de 3 zile de la data depunerii ,  
exclusiv ziua depunerii - 7 lei/act;

Taxa eliberare certificate urbanism pentru servitute, unificare si dezmembrare parcele :

- pana la 150 mp inclusiv - 7 lei ;
- intre 151 mp si 250 mp inclusiv - 9 lei;
- intre 251 mp si 500 mp inclusiv - 10 lei ;
- intre 501 mp si 750 mp inclusiv – 14 lei;
- intre 751 mp si 1000 mp inclusiv - 18 lei;
- peste 1000 mp - 21 lei.

Taxa eliberare planuri de situatie in regim normal :

- 1 : 500 format A4 - 14 lei
- 1 : 500 format A3 - 18 lei ;
- 1 : 1000 format A4 - 10 lei;
- 1 : 1000 format A3 - 11 lei;
- 1 : 2000 format A4 - 9 lei ;
- 1 : 2000 format A3 - 10 lei ;
- 1 : 5000 format A4 - 17 lei;
- 1 : 5000 format A3 - 18 lei ;
- 1 : 10000 PUZ-uri ; PUD-uri , PUG- uri format A4 - 11 lei;
- 1 : 10000 PUZ-uri , PUD-uri , PUG-uri format A3 – 24 lei;

Taxa emitere in regim de urgenta termen de o zi, planuri de situatie la scara:

- 1 : 500 format A4 - 26 lei;
- 1 : 500 format A3 – 31 lei ;
- 1 : 2000 format A4 – 21 lei;
- 1 : 2000 format A3 - 24 lei;
- 1 : 5000 format A4 - 29 lei ;
- 1 : 5000 format A3 - 31 lei ;
- 1 : 1000 format A4 - 26 lei;
- 1 : 1000 format A3 - 26 lei;
- 1 : 10000 PUZ-uri , PUD-uri , PUG -uri format A4- 43 lei;
- 1 : 10000 PUZ-uri , PUD- uri , PUG-uri format A3 - 43 lei;

Taxa eliberare proces - verbal de vecinatati :

- pana 150 mp inclusiv - 7 lei ;
- intre 151 - 250 mp – 9 lei;
- intre 251 - 500 mp - 10 lei;
- intre 501 - 750 mp - 14 lei ;
- intre 751 - 1000 mp - 18 lei;
- peste 1000 mp - 20 lei.

## **XII. Taxe Evidenta Persoanelor si stare civila**

- taxa înregistrare certificate de nastere, casatorie-5 lei ; ;
- extrae multilingve de nastere , casatorie, deces -14 lei ;
- anexa 9-14 lei;
- taxa oficiere casatorie sambata si duminica sau sarbatori legale – 217 lei ;
- taxa oficiere casatorie din alte localitati – 217 lei ;
- taxa eliberare adeverinta component familiala – 14 lei
- anexa 24 – 14 lei ;
- intocmirea dosarului pentru schimbarea numelui pe cale ad-tiva – 72 lei
- intocmirea dosarelor pentru transcrierea certificatelor de nastere ,casatorie , deces obtinute in strainatate – 42 lei ;
- taxa înmatriculare moped , carute , tractoare , remarci -14 lei ;
- taxa placuta moped - 26 lei ;
- taxa placuta remorca - 29 lei ;
- taxa placute tractoare , alte utilaje ( Stalowa vola , caterpillar , ifron , taf, etc.) - 53 lei ;
- taxa prestari servicii /persoana la comunele arondate - 0,5 lei/persoana din baza de date / luna

## **XIII. Taxa participare licitatie**

- pentru închiriere - 72 lei ;
  - pentru concesiune - taxa va fi stabilita si aprobata de Consiliul Local odata cu studiul de oportunitate si caietul de sarcini al concesiunii;
  - pentru achizitii conform normelor legale in vigoare - taxa va fi stabilita odata cu caietul de sarcini ;
- Taxa documentatie atribuire caiet de sarcini – 29 lei

## **XIV. Taxe transport**

- Taxa de eliberare si vizare a autorizatiei de transport - 436 lei;
- Taxa pentru stationarea autovehiculelor taxi in locurile de asteptare – 87 lei/an ;
- Taxa pentru obtinerea cazierului profesional - 42 lei;
- Taxa pentru eliberare contract de delegarea gestiunii a serviciului de transport in regim de taxi - 14 lei ;
- Taxa acordare, prelungire autorizatie de transport pentru vehicule destinate serviciilor funerare :
- acordare , prelungire, modificare autorizatie de transport – 726 lei ;

- eliberare copie autorizatie de transport – 146 lei;

#### **XV. Biroul Taxe si Impozite Locale**

Certificatul de atestare fiscala daca se solicita eliberarea in aceeasi zi

- pentru persoane fizice - 7 lei ;
- pentru persoane juridice - 9 lei ;

Fisa de inmatriculare /radiere auto daca se solicita eliberarea in termen de 3 zile lucratoare :

- pentru persoane fizice - 7 lei ;
- pentru persoane juridice - 14 lei ;

Taxa speciala pentru vizarea de catre Biroul Taxe si Impozite Locale a abonamentelor si biletelor pentru spectacole in termen de 3 zile lucratoare :

- pentru persoane fizice - 0,5 lei/bucata ;
- pentru persoane juridice - 0,5 lei/bucata;

**Anexa 8 la HCL .... /.....**  
**Presedinte de sedinta,**  
**Consilier**

**ALTE TAXE LOCALE**

**Art. 24 (1)** Taxa pentru utilizarea temporara a bunurilor publice, pentru vizitarea muzeelor , a caselor memoriale sau a monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit .

<b>Nivel 2024</b>	<b>Propus 2025</b>
18 lei/zi	20 lei/zi

(2) Taxa anuala pentru vehicule lente :

<b>Nivel 2024</b>	<b>Propus 2025</b>
55 lei/an	61 lei/an

Lista privind vehiculele lente este cuprinsa in anexa nr.4 la prezenta hotarare.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local pentru fiecare metru patrat sau fractiune se stabileste in suma de 40 lei/mp.

(3) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 726 lei

## **ALTE DISPOZITII COMUNE**

**Art. 25** Majorarea impozitului pe cladiri , pentru cladiri neingrijite se realizeaza astfel :

- cu 250% , pentru punctajul procentual intre 6,1 si 25 , 0 % ;
  - cu 500 % , pentru punctajul procentual mai mare de 25,1 % ;
- punctaj stabilit conform criteriilor de incadrare prevazute in Anexa nr 1.1 la Regulamentul privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza orasului Moldova Noua , aprobat prin HCL nr. 169/2017 .

**Art.26 (1)** Majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neingrijite, situate in intravilanul orasului Moldova Noua, astfel :

- cu 100% , pentru punctajul procentual egal cu 50% ;
- cu 200% , pentru punctajul procentual egal cu 100% ;

punctaj stabilit conform criteriilor de incadrare prevazute in Anexa nr. 1.2 la Regulamentul aprobat prin HCL nr.169/2017.

**(2)** Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi , impozitul pe teren se majoreaza cu al treilea an in care se va stabili cota , in conformitate cu conditiile de verificare , respectiv a metodologiei precizate in Regulamentul aprobat prin HCL nr.169 /2017.

**Art.27.** Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica conform prevederilor legale si se aduce la cunostiinta publica prin afisare .