

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRII EXISTENTE SI EXTINDERE CORP NOU S+P+2E, INCLUSIV DOTAREA INFRASTRUCTURII SPITALULUI ORASENESC MOLDOVA NOUA”

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sesiune extraordinară,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 15.699/28.11.2024, la proiectul de hotărâre nr. 15.698/28.11.2024,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15.700/28.11.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 15.727/28.11.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 15.732/28.11.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 15.738/28.11.2024 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 15.743/28.11.2024,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRII EXISTENTE SI EXTINDERE CORP NOU S+P+2E, INCLUSIV DOTAREA INFRASTRUCTURII SPITALULUI ORASENESC MOLDOVA NOUA.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRII EXISTENTE SI EXTINDERE CORP NOU S+P+2E, INCLUSIV DOTAREA INFRASTRUCTURII SPITALULUI ORASENESC MOLDOVA NOUA” conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art 4. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRII EXISTENTE SI EXTINDERE CORP NOU S+P+2E, INCLUSIV DOTAREA INFRASTRUCTURII SPITALULUI ORASENESC MOLDOVA NOUA”, conform Anexei III, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, Serviciul Afaceri Europene, Investiții, Comunicare și Turism, Serviciul Achiziții Publice și Proiecte Europene și Serviciul Buget-Contabilitate, Resurse Umane, Relații Publice, Arhivă și Mediu..

Art 6. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 162
Data: 28.11.2024
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SCHINTEIE CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN



Anexa nr. I la H.C.L. nr. 162/28.11.2024



**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRII EXISTENTE SI EXTINDERE CORP
NOU S+P+2E, INCLUSIV DOTAREA INFRASTRUCTURII SPITALULUI ORASENESC
MOLDOVA NOUA”**

1. Amplasament:

- Amplasament 1: CF 35612, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;

2. Indicatori economici

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 17,616,376.25 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 14,831,821.82 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 11,017,016.00 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 13,110,249.05lei.

3. Durata de executie: 60 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

După realizarea investiției, vor exista următoarele:

- Reabilitare si modernizare cladire existenta Spital Orasenesc, Moldova Noua
- Extindere cladire noua, S+P+2E

**Întocmit,
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL**



Anexa nr. II la H.C.L. nr. 162/28.11.2024



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRII EXISTENTE SI EXTINDERE CORP NOU S+P+2E, INCLUSIV DOTAREA INFRASTRUCTURII SPITALULUI ORASENESC MOLDOVA NOUA”

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Amplasament 1: CF 35612, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;

1.3 Titularul investiției

SPITALUL ORASENESC MOLDOVA NOUĂ

1.4 Beneficiarul investiției

SPITALUL ORASENESC MOLDOVA NOUĂ

1.5 Elaboratorul documentației

SC SILVORA TERA SRL

2. Descrierea investiției

Avantajele acestui proiect constau în:

- realizarea de spații special amenajate și dotate corespunzător în care se pot desfășura activități spitalicești, respectiv consultații de specialitate și îngrijire spitalicească;
- implementarea unor programe asistență și îngrijire medicală de specialitate
- creșterea economică prin dezvoltarea, modernizarea infrastructurii medicale, îmbunătățirea sănătății populației, reducerea șomajului, protejarea mediului înconjurător;
- atragerea, sporirea numărului specialiștilor în domeniul medical și perfecționarea acestora;

Pentru realizarea obiectivului de investiție, se au în vedere următoarele:

LUCRARI PROPUSE:

OBIECT 1 : Se propune reabilitarea, modernizarea si dotarea cladirii existente.

OBIECT 2 : Se propune extinderea spitalului cu 1 corp astfel:

- 1 corp nou de spital ce va gazdui functiuni medicale, avand regim de inaltime S+P+2E
- #### ARHITECTURĂ

- REABILITAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EXISTENTE
- CORPUL 1 - Extinderea spitalului va cuprinde urmatoarele sectii dupa cum urmeaza:
Subsol – Prosecura, Anatomie Patologica, Laborator, Filtru pacienti, Farmacie, Mamografie, Osteodensitometrie, RMN; Parter – Triaj, Cabinete consultatii, Sali de tratament, Birou internari,

Laborator imagistica urgente (Computer tomograf si Radiologie fixa); Etaj 1 – Bloc operator cu 3 Sali operatii (1 sala septica si 2 Sali aseptice), ATI – 6 paturi; Etaj 2 – Sectie chirurgie generala Terenul unde se va realiza extinderea este situat în intravilanul Oraşului Moldova Noua, jud. Caras-Severin, Strada Sfanta Varvara Nr.1, în incinta spitalului oraşenesc Moldova Noua. Construcţiunile vor fi încadrate (conform HG 766/1997) în categoria de importanţă “B”.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Soluțiile de construcție și finisaj sunt:

- Construcție în cadre din beton armat
- Pereți exteriori din zidărie de cărămidă și tâmplărie din aluminiu;
- Compartimentări interioare se vor realiza cu pereți din beton, zidărie și pereți din gips-carton pe structura metalică.

• Finisajele vor fi armonizate cu funcțiunile și cu caracterul clădirii în ansamblul ei.

• Se vor folosi materiale sustenabile de buna calitate, se va folosi vopsea antimicrobiană cu compuși activi de argint, evitând astfel deprecierea în timp a construcției. Materialele folosite vor fi rezistente în timp la uzura și vor respecta toate normativele în vigoare pentru acoperirea nevoilor funcțiunilor pe care le deserveșc. (igiena, uzura, rezistența la foc, etc):

Finiaje

- Pardoseli: Covor PVC la pardoseli,
- Pereti: Zugraveli lavabile cu tratament biocid la pereti, ceramica în spațiile umede la pereti până la înălțimea de 2,1 m.
- Tavanele vor fi închise cu gips carton ne-casetat apoi finisate cu zugraveli lavabile cu tratament biocid.

STRUCTURI DE REZISTENTA

Infrastructura:

Fundatiile sunt reprezentate de un radier general cu grosimea de 80 cm așezat peste un strat de beton de egalizare cu grosimea de 10 cm. Subsolul va fi alcătuit ca o cuva de beton armat cu pereți de 30-40 cm grosime. Radierul general împreună cu pereții de subsol, planșeul de la cota 0.00 și grinzele de planșeu, vor alcătui o cutie rigidă ce va asigura încadrarea elementelor verticale de suprastructura.

Suprastructura:

Sistemul structural de preluare a forțelor seismice este tip pereți din beton armat pe direcția transversală și structura duală pe direcția longitudinală, sisteme ce satisfac la nivel optim condițiile legate de funcțiunea clădirii și condiții de ordin structural și preia în mare parte forțele generate de acțiunea seismică.

Stalpii centrali vor avea forma dreptunghiulară cu dimensiunea de 70x70 cm.

Pereții sunt realizați din beton armat monolit, au grosimea de 40cm, respectiv 30cm și sunt armați cu bare independente (BST500) longitudinal și transversal.

Grinzile au secțiunea de 40x65.

Planșeele vor fi de tip monolit având grosimi diferite. Peste subsol planșeul va avea o grosime de 20 peste adapostul ALA și 18 cm în rest, iar la restul etajelor de 18 cm, cu excepția planșeului terasa care va avea grosimea de 20cm.

Planșeul fost dimensionat, pe de o parte pentru a satisface criteriile de rigiditate (limitarea săgeților), rezistență (prevenirea apariției fisurilor sub încărcările de exploatare) și confort (limitarea vibrațiilor planșeului ca urmare a acțiunilor gravitaționale cu caracter dinamic), iar pe de altă parte la acțiuni în planul său (comportarea de membrană), specifice evenimentelor seismice; în acest sens, prin conformarea aleasă, planșeul îndeplinește rolul de diafragmă rigidă, asigurând angajarea solidară a elementelor verticale în preluarea eforturilor seismice și permițând realizarea de redistribuții de la elementele mai puternic solicitate la cele mai puțin mobilizate de efectele seismelor.

Accesul la nivelele superioare se va face pe 2 scări de beton armat.

Vor exista de asemenea mai multe puturi de lift, pentru accesul pe verticală.

Zidurile exterioare si compartimentările interioare acolo unde este cazul se vor executa din blocuri ceramice cu goluri verticale.

La realizarea structurii din beton se vor utiliza ca materiale: - beton C30/37 -in infrastructura - beton C35/45 -in suprastructura - beton C12/15 -egalizare - armatura de rezistenta BST 500.

DOTARI SPATII:

Analizând ofertele pieței de echipamente medicale si împreună cu medici din cadrul Spitalului Orășenesc Moldova Noua, au fost identificate necesități de dotare a spatiilor nou construite/ reabilitate, ce sunt detaliate in conformitate cu prevederile ghidului specific, dotari care se regăsesc în anexa nr. 1 la prezentul document.

Conform Studiului de Fezabilitate elaborat de Proiectant, Indicatorii tehnico-economici ai Proiectului propus sunt urmatoarii:

Buget total proiect: 218.537.732,37 lei, din care TVA: 34.624.889,98 lei

din care C+M Total: 84.011.762,80 lei, din care TVA: 13.413.642,80 lei

Valoarea totala eligibila a proiectului este de 217.761.153,05 lei, din care TVA (eligibil): 34.624.889,98 lei.

Contributia proprie a Parteneriatului este de 0% % din valoarea eligibila a Proiectului.

Valoarea finanțării solicitate reprezintă 100% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Valoarea neeligibila a Proiectului, conform mentiunilor publicate in data de 22.11.2024 de Finantator se refera la subcapitolele 5.2.1 – 5.2.4 (cote aferente CSC respectiv cota aferenta ISC) din Devizul General, si insumeaza 777.579,32 lei (TVA zero). Aceasta suma se va suporta din Bugetul Local al Primariei Orasului Moldova Noua.

Întocmit,
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL



DEVIZ GENERAL

”Reabilitarea, modernizarea clădirii existente și extindere corp nou S+P+2E inclusiv dotarea infrastructurii Spitalului Orășenesc Moldova Nouă”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1.080.000,00	205.200,00	1.285.200,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		1.080.000,00	205.200,00	1.285.200,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		1.350.000,00	256.500,00	1.606.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	70.000,00 lei	13.300,00 lei	83.300,00 lei
	3.1.1. Studii de teren	70.000,00 lei	13.300,00 lei	83.300,00 lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	- lei	- lei	- lei
	3.1.3. Alte studii specifice	- lei	- lei	- lei
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50.000,00 lei	9.500,00 lei	59.500,00 lei
3.3	Expertizare tehnică	750.000,00 lei	142.500,00 lei	892.500,00 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00 lei	2.850,00 lei	17.850,00 lei
3.5	Proiectare	4.985.000,00 lei	947.150,00 lei	5.932.150,00 lei
	3.5.1. Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei
	3.5.2. Studii de fezabilitate	- lei	- lei	- lei
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	220.000,00 lei	41.800,00 lei	261.800,00 lei
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00 lei	9.500,00 lei	59.500,00 lei
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	465.000,00 lei	88.350,00 lei	553.350,00 lei
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.250.000,00 lei	807.500,00 lei	5.057.500,00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	250.000,00 lei	47.500,00 lei	297.500,00 lei
3.7	Consultanță	910.000,00 lei	49.400,00 lei	959.400,00 lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	910.000,00 lei	49.400,00 lei	959.400,00 lei
	3.7.1.1. Consultanță pentru scrierea cererii de finanțare	260.000,00 lei	49.400,00 lei	309.400,00 lei
	3.7.1.2. Consultanță în management pentru implementarea proiectului	650.000,00 lei	- lei	650.000,00 lei
	3.7.2. Auditul financiar	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistență tehnică	585.000,00 lei	111.150,00 lei	696.150,00 lei
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	350.000,00 lei	66.500,00 lei	416.500,00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250.000,00 lei	47.500,00 lei	297.500,00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100.000,00 lei	19.000,00 lei	119.000,00 lei
	3.8.2. Supervizarea lucrărilor	235.000,00 lei	44.650,00 lei	279.650,00 lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	225.000,00 lei	42.750,00 lei	267.750,00 lei

Total capitol 3		7.840.000,00 lei	1.366.100,00 lei	9.206.100,00 lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	62.718.120,00 lei	11.916.442,80 lei	74.634.562,80 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	4.800.000,00 lei	912.000,00 lei	5.712.000,00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	45.350.500,00 lei	8.616.595,00 lei	53.967.095,00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotări	47.300.750,00 lei	8.987.142,50 lei	56.287.892,50 lei
4.6	Active necorporale	7.650.000,00 lei	1.453.500,00 lei	9.103.500,00 lei
Total capitol 4		167.819.370,00 lei	31.885.680,30 lei	199.705.050,30 lei
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	826.000,00 lei	156.940,00 lei	982.940,00 lei
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	650.000,00 lei	123.500,00 lei	773.500,00 lei
	5.1.2. Cheltuieli contexe organizarii santierului	176.000,00 lei	33.440,00 lei	209.440,00 lei
5.2	Comisionare, cote, taxe, costul creditului	1.026.579,32 lei	- lei	1.026.579,32 lei
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	352.990,60 lei	- lei	352.990,60 lei
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	70.598,12 lei	- lei	70.598,12 lei
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	352.990,60 lei	- lei	352.990,60 lei
	5.2.5. Taxe pentru acordari, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	250.000,00 lei	- lei	250.000,00 lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.000.000,00 lei	380.000,00 lei	2.380.000,00 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00 lei	4.750,00 lei	29.750,00 lei
Total capitol 5		3.877.579,32 lei	541.690,00 lei	4.419.269,32 lei
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice si teste	- lei	- lei	- lei
Total capitol 6		- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.768.993,70 lei	336.108,80 lei	2.105.102,50 lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	176.899,37 lei	33.610,88 lei	210.510,25 lei
Total capitol 7		1.945.893,07 lei	369.719,68 lei	2.315.612,75 lei
Total GENERAL		183.912.842,39 lei	34.624.889,98 lei	218.537.732,37 lei
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		70.598.120,00 lei	13.413.642,80 lei	84.011.762,80 lei

Întocmit,
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL

