

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al orașului Moldova Nouă, nr. cadastral 32887, înscris în Cartea Funciară nr. 32887 Moldova Nouă, în favoarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara

Consiliul Local al orașului Moldova Noua întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 15.416/22.11.2024, la proiectul de hotărâre nr. 15.415/22.11.2024,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15.417/22.11.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 15.778/29.11.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 15.789/29.11.2024, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 15.800/29.11.2024 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 15.810/29.11.2024,

Văzând solicitarea nr. 2116188/15.11.2024 a Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara înregistrată la Primăria orașului Moldova Nouă cu nr. 15119/18.11.2024,

Văzând acordul emis de Primăria orașului Moldova Nouă înregistrat cu nr. 1963/21.02.2024,

În conformitate cu prevederile art. 617-619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin. (2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit adin O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se constituie dreptul de trecere, cu titlu gratuit, atât pietonal, cât și auto cu masa maximă admisă de până la 3,5 tone, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al orașului Moldova Nouă, nr. cadastral 32887, înscris în Cartea Funciară nr. 32887 Moldova Nouă, în favoarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara.

Art.2. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Art.4. Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al orașului Moldova Nouă, descris la articolul 1.

Art.5. Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara nu poate agrava situația fondului aservit aflat în proprietatea publică a orașului Moldova Nouă prin exercitarea dreptului de trecere.

Art.6. Dacă interesul public al orașului Moldova Nouă va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Local al orașului Moldova Nouă.

Art.7. Între proprietarul terenului pe care se aprobă dreptul de trecere, pe de o parte, respectiv persoana în favoarea căreia se constituie dreptul de trecere, pe de altă parte, se va încheia un contract de constituire a dreptului de trecere, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă prin aparatului de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunica și intra în vigoare conform prevederilor legale.

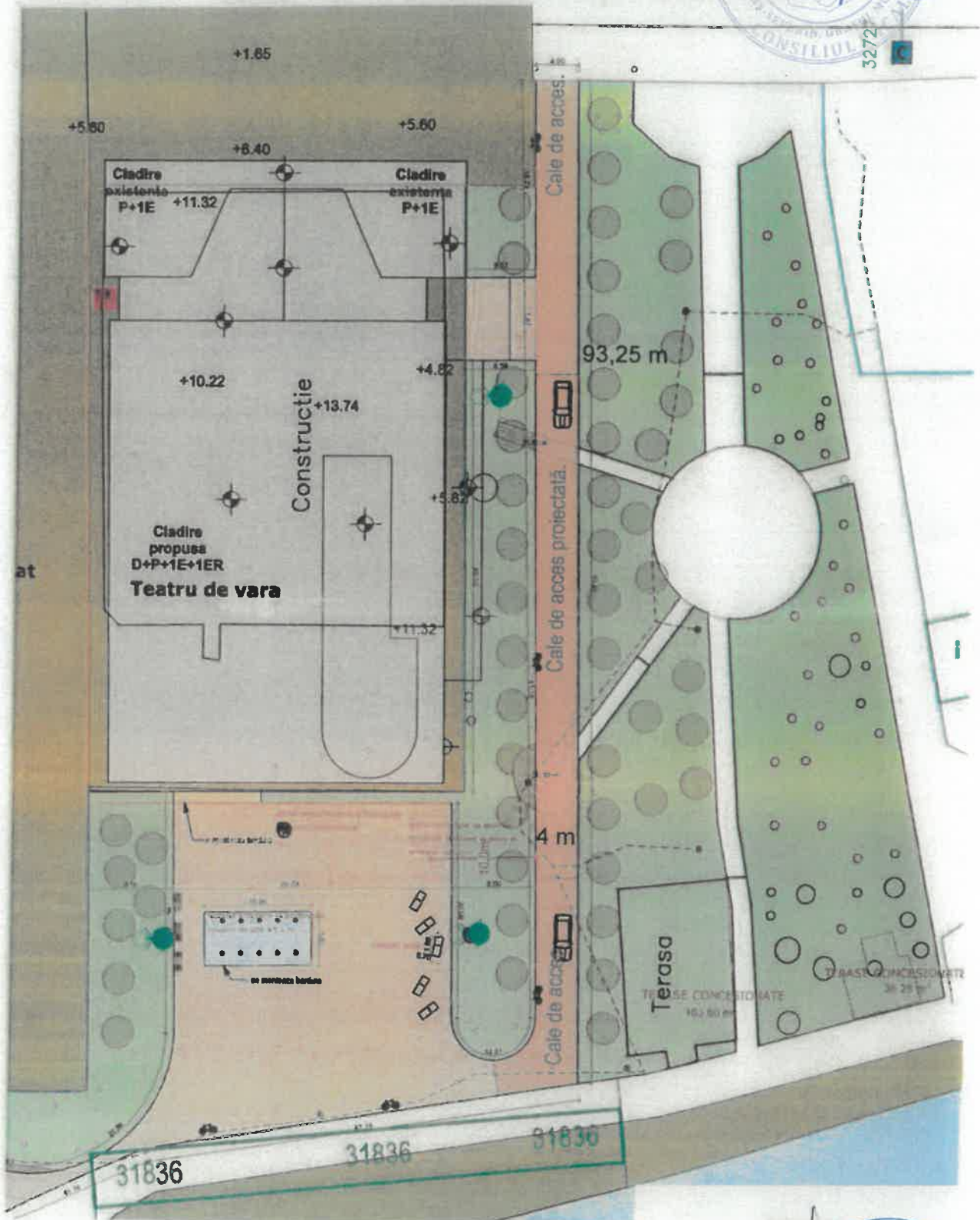
Nr. 169
Data: 29.11.2024
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
BĂLĂȘOIU NARCIS-MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN



Plan de amplasament și delimitare



Drept de trecere S= 373 mp

Întocmit,
Ing. Ghiba Constantin



Anexa 2

La hotărârea Consiliului Local al orașului Moldova Nouă
nr. 169/29.11.2024

Președinte de ședință,
Consilier,

BĂLĂȘOIU NARCIS-MARIAN



Contract de constituire a unui drept de trecere

Subscrisele:

1. **UAT orașul Moldova Nouă**, cu sediul în orașul Moldova Nouă, strada Nicolae Bălcescu, nr. 26, județul Caraș-Severin, prin reprezentat legal Torma Adrian-Constantin, primar, în calitate de proprietară a terenului intravilan cu nr. cadastral 32887, înscris în Cartea Funciară nr. 32887 Moldova Nouă, în suprafață de 29.252 mp, denumit în continuare *proprietar* și,

2. **Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara**, cu sediul în municipiul Timișoara, Calea Sever Bocu, nr. 49, județul Timiș, prin reprezentant legal, chestor de poliție, șef Inspectorat, Giurea Tiberiu, în calitate de beneficiar al dreptului de trecere, denumit în continuare *beneficiar*,

am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere, în conformitate cu art. 617-620 Cod Civil, în următoarele condiții:

Proprietarul, **UAT orașul Moldova Nouă**, cu sediul în orașul Moldova Nouă, strada Nicolae Bălcescu, nr. 26, județul Caraș-Severin, prin reprezentat legal Torma Adrian-Constantin, primar, constituie cu titlu gratuit un drept de trecere atât pietonal, cât și auto cu masa maximă admisă de până la 3,5 tone, în suprafață de 373 mp, asupra terenului intravilan cu nr. cadastral 32887, înscris în Cartea Funciară nr. 32887 Moldova Nouă, care reprezintă *fondul aservit* în favoarea terenului intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 31836 Moldova Nouă, cu nr. cadastral 31836, în suprafață de 250 mp, proprietar Statul Român-domeniul public, pentru care beneficiarul Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara are un drept de administrare, care reprezintă *fondul dominant*.

Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Beneficiarul, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al orașului Moldova Nouă,

Beneficiarul nu poate agrava situația fondului aservit aflat în proprietatea publică a orașului Moldova Nouă prin exercitarea dreptului de trecere.

Dacă interesul public al orașului Moldova Nouă va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Local al orașului Moldova Nouă.

Prezentul contract s-a perfectat conform Hotărârii Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. ____/____.

PROPRIETAR,
UAT orașul Moldova Nouă

BENEFICIAR,
Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Timișoara