

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ”

Consiliul Local al Orașului Moldova Nouă întrunit în sesiune extraordinară,
Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 3.526/13.03.2025, la proiectul de hotărâre nr. 3.525/13.03.2025,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 3.527/13.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 3.548/13.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 3.555/13.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 3.565/13.03.2025 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 3.576/13.03.2025,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Văzând adresa ADR Vest nr. 2025NOF003387/05.03.2025;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. k), art. 139 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții „REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ”.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ” conform Anexei I, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect conform Anexei II, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 156/12.11.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ”.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului, Serviciul Afaceri Europene, Investiții, Comunicare și Turism, Serviciul Achiziții Publice și Proiecte Europene și Serviciul Buget-Contabilitate, Resurse Umane, Relații Publice, Arhivă și Mediu..

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică și intră în vigoare conform prevederilor legale.

Nr. 39
Data: 13.03.2025
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SCHINTEIE CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN



**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ”**

1. Amplasament:

- Amplasament 1 (ZONA 1 DE INTERVENȚIE): CF 32660, CF 32661, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 2 (ZONA 2 DE INTERVENȚIE): CF 32073, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 3 (ZONA 3 DE INTERVENȚIE): CF 32706, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 4 (ZONA 4 DE INTERVENȚIE): CF 32690, CF 32739, CF 32792, CF 32834, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 5 (ZONA 5 DE INTERVENȚIE): CF 34176, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 6 (ZONA 6 DE INTERVENȚIE): CF 32804, CF 32831, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 7 (ZONA 7 DE INTERVENȚIE): CF 32835, CF 33082, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 8 (ZONA 8 DE INTERVENȚIE): CF 32801, CF 33082, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 9 (ZONA 9 DE INTERVENȚIE): CF 32807, CF 32904, CF 33462, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 10 (ZONA 10 DE INTERVENȚIE): CF 32802, CF 32806, CF 32913, CF 34636, CF 32914, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 11 (ZONA 11 DE INTERVENȚIE): CF 32327, CF 32727, CF 32842, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;

2. Indicatori economici

- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 24 718 197.67 lei;
- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 20 798 319.00 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 15.041.942,37 lei;
- din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 17.899.911,42 lei.

3. Durata de realizare: 12 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

După realizarea investiției, vor exista următoarele:

a. Regenerare și revitalizare zone de intervenție în orașul Moldova Nouă

Bilant teritorial					
Nr. crt.	Denumire	Obiect	Specificații	Suprafața mp	Suprafața %

1	Teren amenajat		Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	55.640,80	100
2	Zone construite / alei / platforme	Alei / platforme pavate cu dale din beton	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	18.930,56	57
		Tartan spații de joacă și fitness	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	1.541,67	
		Alei pietruite	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	9.678,94	
		Fântână încastrată dinamică	Zona 9 de intervenție	100	
		Jardinieră cu locuri de stat	Zona 9 de intervenție	93,63	
3	Zone înierbate	Alei / platforme cu dale înierbate	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	3.017,62	43
		Arbori propuși	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	181,00 buc	
		Spații verzi+ Spații plantate cu plante autohtone	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	22.278,38	
		Spații plantate cu plante autohtone	Spații amenajate cu flori/ plante/arbuști Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	6.829,94 ml (este însumat în suprafața spațiilor verzi)	
				55.640,80	
Total					100

POT propus = 0,00% raportat la zona studiată

CUT propus = 0,00 raportat la zona studiată

Notă!

Nu se modifică POT și CUT deoarece nu se propun construcții pe CF-urile incluse în proiect.

1. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Întocmit,





DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ ÎN ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ”

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

- Amplasament 1 (ZONA 1 DE INTERVENȚIE): CF 32660, CF 32661, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 2 (ZONA 2 DE INTERVENȚIE): CF 32073, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 3 (ZONA 3 DE INTERVENȚIE): CF 32706, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 4 (ZONA 4 DE INTERVENȚIE): CF 32690, CF 32739, CF 32792, CF 32834, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 5 (ZONA 5 DE INTERVENȚIE): CF 34176, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 6 (ZONA 6 DE INTERVENȚIE): CF 32804, CF 32831, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 7 (ZONA 7 DE INTERVENȚIE): CF 32835, CF 33082, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 8 (ZONA 8 DE INTERVENȚIE): CF 32801, CF 33082, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 9 (ZONA 9 DE INTERVENȚIE): CF 32807, CF 32904, CF 33462, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 10 (ZONA 10 DE INTERVENȚIE): CF 32802, CF 32806, CF 32913, CF 34636, CF 32914, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;
- Amplasament 11 (ZONA 11 DE INTERVENȚIE): CF 32327, CF 32727, CF 32842, Oraș Moldova Nouă, județ Caraș-Severin;

1.3 Titularul investiției

ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

1.4 Beneficiarul investiției

ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

1.5 Elaboratorul documentației

Elaboratorul documentației tehnice: S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L., cu sediul str.Eugeniu de Savoya, nr.7, ap.20 A Timișoara, jud.Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului cu J35/219/22,01,2021, C.U.I. Ro 14909710, tel. 0723031770, alexandru.bogdan@decumanus.ro, reprezentată prin administrator Bogdan Ovidiu-Alexandru, având funcția de administrator., în calitate de prestator.

Arhitectura: Arh. Hamza Augustin arhitect cu drept de semnătură TNA 6209
Arh. Rusen Alexandra-Maria
Arh. Babeu Cătălin-Bogdan
Teh. Pr. Codilă Iconia-Daiana

2. Descrierea investiției

2.1 Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

ABORDARE INTEGRATĂ SISTEM DE SPAȚII VERZI INTERCONECTATE

Abordarea integrată presupune respectarea principiilor regenerării urbane și tratarea zonelor de intervenție ca „oaze verzi” creând spații sociale și de interacțiune prin adaptarea spațiilor verzi la natura umană.

Se urmărește îndeplinirea tuturor principiilor de regenerare urbană prin conectarea tuturor spațiilor verzi propuse cu intervenții minime și cu caracter public-semiprivat.

Pentru a promova regenerarea urbană se propune ca amenajarea să fie în relație cu spațiul urban existent, să îmbunătățească condițiile de trai ale comunității prin abordarea întregii rețele de spații verzi propuse și existente, devenind un catalizator urban, îmbunătățind ecosistemul urban și mediul, prin elemente naturale interconectate la nivel de oraș.

Procesele de regenerare urbană trebuie să aibă în vedere arhitectura, care include moștenirea, identitatea locului și abordările din arhitectura modernă, astfel încât, integrate, să poată genera un oraș în oraș.

Se vor combina funcțiuni, tipologii și intervenții care generează adevărata valoare arhitecturală. Mai mult, se urmărește și diluarea barierei dintre activitățile publice și cele private, promovând zonele în care se combină locuirea cu facilitățile spațiilor publice. Locuri de adunare și socializare, schimburi culturale și interconexiuni.

Se propune o rețea verde de spații interconectate, definite ca spații verzi de interacțiune socială, de interacțiune om-natură.

Deasemenea se propun conexiuni prin coridoare verzi, definite ca pasaje liniare pentru oameni, prin intervenții naturale cu vegetație autohtonă sălbatică și domestică care să asigure o bună funcționare a spațiului urban interconectat.

O rețea verde care interconectează spațiile verzi propuse cu importante zone comerciale și culturale, așa cum se arată în varianta aleasă.

Se respectă principiile regenerării urbane, printr-o abordare integrată a spațiilor, care au continuitate la nivelul cartierului și principiile „oazei verzi”, care aduce omul în mijlocul naturii, creând spații sociale și de interacțiune prin adaptarea spațiilor verzi la natura umană- intervenții cu mobilier urban și elemente care să trezească simțurile umane definite de conceptul biofiliei. (vegetație, texturi, mobilier eco).

a. Regenerare și revitalizare zone de intervenție în orașul Moldova Nouă

Terenul aferent zonelor de intervenție are numerele cadastrale: CF 32073, CF 32327, CF 32660, CF 32661, CF 32690, CF 32706, CF 32727, CF 32739, CF 32792, CF 32800, CF 32801, CF 32802, CF 32804, CF 32806, CF 32807, CF 32831, CF 32834, CF 32835, CF 32842, CF 32887, CF 32904, CF 32913, CF 33462, CF 34176, CF 34636, CF 32702, CF 32914, CF 32944, CF 33078, CF 33082 (domeniul public al orașului Moldova Nouă) în suprafață de 55.640,80 mp.

Zone cuprinse între următoarele orientări față de punctele cardinal și față de străzile orașului Moldova Nouă:

Orientările terenurilor față de punctele cardinale cu străzile limite sunt:

Zonă de intervenție 1

- Strada Alexandru Ion Cuza și Strada Nicolae Titulecu (DN57) la nord;
- Strada Nicolae Titulecu (DN57) la est;
- Aleea Mihai Viteazu la sud;
- Zonă de blocuri cu regim de $h=P+4E$ și stradă rezidențială cu zonă de parcare, la vest;

Zonă de intervenție 2

- Zonă de blocuri cu regim de $h=P+4E$, la nord;
- Zonă de blocuri cu regim de $h=P+4E$ și garaje la est;
- Zonă de garaje la vest;
- Aleea Ștefan cel Mare și Strada Traian Vuia, la sud;

Zonă de intervenție 3

- Strada Traian Vuia, la nord;
- Strada F.Griselini și Strada Mihai Viteazu, la est;
- Zonă de blocuri cu regim de h=P+4E și garaje, la vest;
- Strada George Enescu și Aleea Traian Vuia, la sud;

Zonă de intervenție 4

- Strada Mihai Viteazu, la nord;
- Strada Nicolae Titulecu (DN57), la est;
- Strada F.Griselini, la vest;
- Aleea Traian Vuia, la sud;

Zonă de intervenție 5

- Aleea Traian Vuia, la nord;
- Strada Nicolae Titulecu (DN57), la est;
- Zonă de blocuri cu regim de h=P+4E și garaje, la vest;
- Strada Vasile Alecsandri, la sud;

Zona de intervenție 6,7

- Strada Vasile Alecsandri, la nord;
- Strada Nicolae Titulecu (DN57), la est;
- Aleea Vasile Alecsandri, la vest;
- Aleea Eftimie Murgu, la sud;

Zona de intervenție 8

- Strada pietonală și și Grădinița PP2, la nord;
- Aleea Vasile Alecsandri, la est;
- Aleea Francesco Griselini, la vest;
- Aleea Eftimie Murgu, la sud;

Zona de intervenție 9

- Strada Francesco Griselini, Complex comercial cu zonă de magazine și blocuri în regim de h=P+4E, la nord;
- Strada Nicolae Titulescu (DN57), la est;
- Strada Dunării, la vest;
- Aleea Eftimie Murgu, la sud;

Zona de intervenție 10

- Aleea Constantin Daicoviciu, la nord;
- Caminul 2, bloc de locuinte regim de h=P+4E, la est;
- Aleea Ion Slavici, la vest;
- Strada Sf.Varvara, la sud;

Zona de intervenție 11

- Parcul Poporului, la nord;
- Zonă de locuințe colective cu regim de h=P+4E, la est;
- Zonă de proprietăți private, la vest;
- Aleea Eftimie Murgu, la sud;

Situația propusă:

Bilant teritorial					
Nr. crt.	Denumire	Obiect	Specificații	Suprafața mp	Suprafața %
1	Teren amenajat		Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	55.640,80	100

2	Zone construite / alei / platforme	Alei / platforme pavate cu dale din beton	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	18.930,56	57
		Tartan spații de joacă și fitness	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	1.541,67	
		Alei pietruite	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	9.678,94	
		Fântână încastrată dinamică	Zona 9 de intervenție	100	
		Jardinieră cu locuri de stat	Zona 9 de intervenție	93,63	
3	Zone înierbate	Alei / platforme cu dale înierbate	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	3.017,62	43
		Arbori propuși	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	181,00 buc	
		Spații verzi+ Spații plantate cu plante autohtone	Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)	22.278,38	
				6.829,94 ml (este însumat în suprafața spațiilor verzi)	
		Spații plantate cu plante autohtone	Spații amenajate cu flori/ plante/arbuști Toate zonele de intervenție (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11)		
				55.640,80	
Total					100

Pentru fiecare zonă de intervenție în parte, s-au propus un număr de exemplare de arbori și arbuști.

Amenajarea cu arbori și arbuști ornamentali

Zonele 1 și 2 de intervenție

- Arbori

Specie	Nr. de exemplare
<i>Juglans regia</i>	5
<i>Castanea sativa</i>	5
<i>Corylus avellana</i>	5

- Arbuști

Specie	Nr. de exemplare
<i>Betula nana</i>	31
<i>Rhododendron sp.</i>	32
<i>Cupressus sp.</i>	24
<i>Juniperus sp.</i>	50
<i>Euonymus sp.</i>	15

Zonele 3 și 4 de intervenție

- Arbori

Specie	Nr. de exemplare
<i>Abies alba</i>	3
<i>Pinus nigra</i>	4
<i>Rhus typhina</i>	4
<i>Albizzia julibrissin</i>	4
<i>Carpinus betulus</i>	1
<i>Acer platanoides</i>	6
<i>Castanea sativa</i>	3
<i>Corylus avellana</i>	2

- Arbusti

Specie	Nr. de exemplare
<i>Betula nana</i>	7
<i>Rhododendron sp.</i>	19
<i>Cupressus sp.</i>	10
<i>Juniperus sp.</i>	17
<i>Euonymus sp.</i>	18

Zona 5 de intervenție

- Arbori

Specie	Nr. de exemplare
<i>Rhus typhina</i>	1
<i>Albizzia julibrissin</i>	1

- Arbusti

Specie	Nr. de exemplare
<i>Betula nana</i>	3
<i>Rhododendron sp.</i>	9
<i>Cupressus sp.</i>	6
<i>Juniperus sp.</i>	7
<i>Euonymus sp.</i>	9

Zonele 6 și 7 de intervenție

- Arbori

Specie	Nr. de exemplare
<i>Abies alba</i>	4
<i>Pinus nigra</i>	4
<i>Rhus typhina</i>	6
<i>Albizzia julibrissin</i>	5
<i>Carpinus betulus</i>	3
<i>Acer platanoides</i>	3

- Arbusti

Specie	Nr. de exemplare
<i>Betula nana</i>	3
<i>Rhododendron sp.</i>	13
<i>Cupressus sp.</i>	11
<i>Juniperus sp.</i>	22
<i>Euonymus sp.</i>	32

Zonele 8,9 și 11 de intervenție

- Arbori

Specie	Nr. de exemplare
<i>Abies alba</i>	13
<i>Pinus nigra</i>	14
<i>Rhus typhina</i>	13
<i>Albizzia julibrissin</i>	9
<i>Carpinus betulus</i>	7
<i>Acer platanoides</i>	10
<i>Juglans regia</i>	6
<i>Castanea sativa</i>	6
<i>Corylus avellana</i>	5

- Arbusti

Specie	Nr. de exemplare
<i>Betula nana</i>	2
<i>Rhododendron sp.</i>	7
<i>Cupressus sp.</i>	4
<i>Juniperus sp.</i>	14
<i>Euonymus sp.</i>	12

Zona 10 de intervenție

- Arbori

Specie	Nr. de exemplare
<i>Abies alba</i>	2
<i>Pinus nigra</i>	2
<i>Rhus typhina</i>	2
<i>Albizzia julibrissin</i>	3
<i>Carpinus betulus</i>	3
<i>Acer platanoides</i>	2
<i>Juglans regia</i>	1
<i>Castanea sativa</i>	1
<i>Corylus avellana</i>	1

- Arbusti

Specie	Nr. de exemplare
<i>Betula nana</i>	25
<i>Cupressus sp.</i>	10
<i>Juniperus sp.</i>	44
<i>Euonymus sp.</i>	31

Amenajarea cu pomi fructiferi și arbuști fructiferi

Zonele 1 și 2 de intervenție

- Arbusti fructiferi

Specie	Nr. de exemplare
<i>Aronia melanocarpa</i>	7
<i>Vaccinium sp.</i>	9
<i>Ribes sp.</i>	6
<i>Lonicera sp.</i>	5
<i>Cornus mas</i>	6
<i>Vaccinium vitiv-idaea</i>	5

Zonele 3 și 4 de intervenție

- Arbusti fructiferi

Specie	Nr. de exemplare
<i>Aronia melanocarpa</i>	3
<i>Vaccinium sp.</i>	2
<i>Ribes sp.</i>	3
<i>Lonicera sp.</i>	3
<i>Cornus mas</i>	2
<i>Vaccinium vitiv-idaea</i>	5

Zona 5 de intervenție

- Pomi fructiferi

Specie	Nr. de exemplare
<i>Prunus armeniaca</i>	1
<i>Pyrus communis</i>	1
<i>Cydonia oblonga</i>	1
<i>Ficus carica</i>	1

- Arbusti fructiferi

Specie	Nr. de exemplare
<i>Aronia melanocarpa</i>	4
<i>Vaccinium sp.</i>	5
<i>Ribes sp.</i>	4
<i>Lonicera sp.</i>	7
<i>Cornus mas</i>	3
<i>Vaccinium vitiv-idaea</i>	4

Zonele 6 și 7 de intervenție

- Nu se vor planta

Zonele 8, 9 și 11 de intervenție

- Nu se vor planta

Zona 10 de intervenție

- Nu se vor planta

Amenajarea cu specii perene

Zonele 1 și 2 de intervenție

- Plante perene

Specie	Nr. de exemplare
<i>Sagina subulata</i>	7

<i>Gaillardia sp.</i>	6
<i>Tagetes sp.</i>	6
<i>Dianthus sp.</i>	9
<i>Aster sp.</i>	4
<i>Cortaderia selloana</i>	5
<i>Festuca glauca</i>	6
<i>Heuchera sp.</i>	10

Zonele 3 și 4 de intervenție

- Plante perene

Specie	Nr. de exemplare
<i>Sagina subulata</i>	8
<i>Gaillardia sp.</i>	6
<i>Tagetes sp.</i>	9
<i>Dianthus sp.</i>	33
<i>Aster sp.</i>	12
<i>Lavandula angustifolia</i>	11
<i>Cortaderia selloana</i>	9
<i>Festuca glauca</i>	8
<i>Heuchera sp.</i>	19

Zona 5 de intervenție

- Plante perene

Specie	Nr. de exemplare
<i>Sagina subulata</i>	5
<i>Gaillardia sp.</i>	4
<i>Tagetes sp.</i>	5
<i>Dianthus sp.</i>	15
<i>Aster sp.</i>	4
<i>Lavandula angustifolia</i>	8
<i>Cortaderia selloana</i>	5
<i>Festuca glauca</i>	8
<i>Heuchera sp.</i>	15

Zonele 6 și 7 de intervenție

- Plante perene

Specie	Nr. de exemplare
<i>Sagina subulata</i>	10
<i>Gaillardia sp.</i>	8
<i>Tagetes sp.</i>	13
<i>Dianthus sp.</i>	45
<i>Aster sp.</i>	14
<i>Lavandula angustifolia</i>	16
<i>Cortaderia selloana</i>	18
<i>Festuca glauca</i>	12
<i>Heuchera sp.</i>	24

- Plante medicinale și aromatice

Specie	Nr. de exemplare
<i>Allium ampeloprasum</i> var. <i>Ampeloprasum</i>	<u>5</u>
<i>Salvia officinalis</i>	<u>5</u>

<i>Achillea millefolium</i>	<u>7</u>
<i>Rosmarinus officinalis</i>	<u>5</u>
<i>Echinacea purpurea</i>	<u>4</u>

Zona 8 de intervenție

- Plante perene

Specie	Nr. de exemplare
<i>Sagina subulata</i>	2
<i>Gaillardia sp.</i>	4
<i>Tagetes sp.</i>	3
<i>Dianthus sp.</i>	9
<i>Aster sp.</i>	4
<i>Lavandula angustifolia</i>	3
<i>Cortaderia selloana</i>	2
<i>Festuca glauca</i>	3
<i>Heuchera sp.</i>	9

Zona 10 de intervenție

- Plante perene

Specie	Nr. de exemplare
<i>Sagina subulata</i>	24
<i>Gaillardia sp.</i>	10
<i>Tagetes sp.</i>	17
<i>Dianthus sp.</i>	72
<i>Aster sp.</i>	13
<i>Lavandula angustifolia</i>	15
<i>Cortaderia selloana</i>	10
<i>Festuca glauca</i>	8
<i>Heuchera sp.</i>	21

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Prezenta varianta propune ca amenajarea peisagistică să se realizeze din punct de vedere funcțional astfel:

- Trasee de alei pietonale;
- Scuaruri verzi de-a lungul aleilor;
- Spații și facilități pentru activități recreative: Loc de joacă pentru copii, Zonă fitness, Zonă mese șah, Parcare biciclete (rastele); Zonă picnic;
- Mobilier urban (bănci, mese, panouri informative, lămpi solare, cișmele, panou digital, coșuri de gunoi) identic în toate zonele de intervenție;
- Recondiționare mobilier urban existent;
- Reabilitare peisageră (toaletare arbori existenți);
- Spații plantate/ partere florale cu plante autohtone;
- Zone verzi revitalizate cu iarbă cu trifoi;
- Alei pavate cu dale de beton- Alei, platforme pietonale;
- Accese pietruite sau cu dale înierbate;
- Montare și realizare fântână arteziană de tip pavimentală;
- Sisteme de irigare spații verzi;

Se propune realizarea următoarelor categorii de lucrări:

Lucrări structurale- la nivelul zonelor propuse

- Îndepărtarea elementelor constructive existente pe teren în suprafață de 11.141,80 mp și posibilitatea desfacerii vegetației spontane apărute pe amplasament;
- Reabilitarea acceselor exterioare: realizare trotuare și platforme perimetrale, realizarea unei soluții care să permită accesul facil al persoanelor cu dizabilități și accesul cu căruciorul;

- În ceea ce privește accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, pe amplasamentul spațiului verde amenajat sunt propuse următoarele:
 - Aleile se vor realiza fara modificări bruste de nivel;
 - Accesul pe amplasament destinat persoanelor cu dizabilitati se va realiza liber de trepte, cu dimensiuni suficiente și cu finisaje antiderapante;
 - Mobilierul propus va asigura spații de ședere proiectate corect.
 - Realizarea unor trasee de alei pietonale de-a lungul fiecărei zone de intervenție propuse cu pietriș în zona de accese către spațiile amenajate și dale de beton în zonele (zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, zona 5, zona 6, zona 7, zona 8, zona 9, zona 10, zona 11);
 - Realizarea de scuaruri pentru spațiile verzi propuse de-a lungul aleilor pietonale (zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, zona 5, zona 6, zona 7, zona 8, zona 9, zona 10, zona 11);
 - Spații și facilități pentru activități recreative ce încurajează interacțiunea socială, de mici dimensiuni, care deservesc cartierele rezidențiale, ce presupun un mobilier urban adaptat nevoilor comunității aferente fiecărei zone de intervenție în funcție de specific (locuri de stat cu mese, bănci, zonă de fitness pentru bătrâni, zone de joacă pentru copii) (zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, zona 5, zona 6, zona 7, zona 8, zona 9, zona 10, zona 11);
 - Realizarea unor accese pietruite sau cu dale înierbate pentru accesarea zonelor amenajate acolo unde este cazul (zona 1, zona 3, zona 5, zona 7, zona 10);
 - Realizarea ansamblurilor de joacă (zona 1, zona 4, zona 7, zona 10);
 - Realizarea și montarea fântânii arteziene de tip pavimentală (zona 9);
 - Realizare ecologizare garaje cu propunere de vegetație verticală;
 - Amenajarea zonelor de intervenție: spații plantate/ partere florale, zonă picnic, locuri de joacă pentru copii, zonă fitness, zone pavate cu dale de beton – alei, platforme pietonale; accese cu dale înierbate și pietruite;
 - Realizare iluminat în interiorul parcului, utilizând lămpi de grădină pentru ambient;
 - Realizare sistem de irigații cu puncte de consum (hidranți) pentru spații verzi și plantate, cu apă din rețeaua publică;
 - Amplasarea de cișmele în zonele publice – zona 3 și zona 9;
- Rețelele de electricitate și apă potabilă se află în proximitatea obiectivelor.

Lucrări nestructurale- la nivelul zonelor propuse

- realizarea de zone verzi revitalizate și regenerate cu iarbă cu trifoi și cu plante autohtone în funcție de nevoile comunității și de specificul zonelor de intervenție (zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, zona 5, zona 6, zona 7, zona 8, zona 9, zona 10, zona 11);
- zone verzi de mici dimensiuni, spații verzi de tipul scuaruri, parcuri și grădini publice și spații verzi albastre publice care deservesc obligatoriu zona delimitată pentru regenerare urbană (zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, zona 5, zona 6, zona 7, zona 8, zona 9, zona 10, zona 11);

Mobilare la nivelul zonelor propuse

- pentru o imagine de ansamblu coerentă, se propune mobilier urban identic în toate zonele de intervenție. Mobilierul urban va fi amplasat conform planului de amenajare în lungul aleilor și a locurilor de stat din zonele de intervenție unde s-a observat că este necesar (zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, zona 5, zona 6, zona 7, zona 8, zona 9, zona 10, zona 11);
- se reabilitează toate băncile existente în zona 9, la amfiteatru. Se completează suplimentar cu bănci noi unde este cazul;
- realizarea unor panouri informative ce vor fi amplasate la accesul în zonele publice principale (respectiv zona 1, zona 9, zona 10, zona 11);
- montarea unor panou digital ce va fi amplasat în fața Centrului Multicultural (zona 11);
- se înlocuiesc toate coșurile de gunoi existente cu coșuri pentru colectare selectivă și se adaugă în proximitatea băncilor noi propuse (zona 1, zona 2, zona 3, zona 4, zona 5, zona 6, zona 7, zona 8, zona 9, zona 10, zona 11);
- montare rastele de biciclete aferente fiecărei zone de intervenție din proximitatea pistelor de biciclete (zona 10, zona 11);
- realizarea unei zone destinate persoanelor vârstnice (mese de șah, aparate fitness etc);

Lucrări peisagere la nivelul zonelor propuse

- Reabilitarea peisageră a zonelor verzi prin plantare, toaletare, vegetație existentă;
- Copacii se vor păstra și se completează unde este cazul;
- Toaletare arbori;
- Plantare specii floricele.

Lucrări de instalații la nivelul zonelor propuse

- Lucrări propuse pentru sistemul de irigare;
- Montarea unei fântâni arteziene de tip pavimentală;

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

- având în vedere funcțiunea principală de spații verzi cu zone de interacțiune social, cu acces public, a rezultat necesitatea amplasării unor dotări și echipamente specifice.

Dotări si echipamente aferente proiectului de Regenerare și revitalizare urbană Moldova Nouă – mobilier urban:

Zonă de intervenție 1 și 2 în suprafață totală de 13.265,18 mp

Din care:

Suprafață alei pavate: 3.240,71 mp

Suprafață spații verzi: 4.216,70mp

Suprafață plantată: 1.028,66ml

Borduri alei: 2.703,92 ml

Separator suprafață plantată: 954,22 ml

Tartan-pentru spații joacă/fitness: 726,27 mp

Zonă carosabilă-accese pietruite: 3.943,19 mp

Zonă dale înierbate: 469,96 mp

Dotări si echipamente aferente zonei 1 și 2 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană Moldova Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spătar 1,8x0,71cm	58 buc
Bănci rotunde cu masă în mijloc	25 buc
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Coșuri de gunoi	9
Plasă metalică-suport plante garaje	1.187,26mp

Echipamente de joacă/fitness		
- 1 loc joaca 319mp		
Set cu 3 turnuri cu tobogane	1 buc	1100x830cm - dimensiuni min 680 x 480 cm
Leagăn dublu	1 buc	300x750cm - dimensiuni mic 320x190x240 cm
Trambulină rotundă pt locuri joaca	1 buc	400x400 cm - dimensiuni min raza de 175cm
2. Balansoar cu arc balena	1 buc	350x240 cm - dimensiuni min 81x30x80cm
3. Balansoar cu arc unicorn	1 buc	350x240 cm - dimensiuni min 81x30x80cm
4. Balansoar cu arc delfin	1 buc	350x240 cm - dimensiuni min 81x30x80cm
Traseu acrobatic pt loc joaca	1 buc	720x730 cm - dimensiuni 340x350x285 cm
Cutie de nisip hexagonală pt loc joaca	1 buc	605x648 cm - dimensiuni min 298x340 cm
Masa de sah pentru loc de joaca	1 buc	500 x 500 cm - dimensiuni min 179x179x70cm
- 1 loc fitness 425mp		
Echipament Fitness Chest Press	1 buc	aprox.470x370 cm - dimensiuni min73x174x225 cm

Echipament Pull Down	1 buc	aprox.390x500cm - dimensiuni min 87x203x195cm
Echipament Abdominal	1 buc	aprox.450x460 cm - dimensiuni min 151x161x710 cm
Echipament Eliptic	1 buc	aprox.400x350 cm - dimensiuni min 56x99x147 cm
Echipament Bicycle	1 buc	aprox.400x350 cm - dimensiuni min 50x105x113 cm
Certificat Extension	1 buc	aprox.490x340cm - dimensiuni min 40x194x175 cm
Echipament Ping Pong (masa joc)	1 buc	
Echipament Futtoc (masa joc)	1 buc	aprox.900x500 cm - dimensiuni min190x280x65 cm
Echipament Pentru Persoanele cu Dizabilitati- JSA019D - brate	1 buc	aprox.410x360 cm - Dimensiuni 68x131x133 cm
Echipament Pentru Persoanele cu Dizabilitati - JSA003D - picioare	1 buc	aprox.515x380m - Dimensiuni: 84x215x198cm
Echipament Pentru Persoanele cu Dizabilitati - JSA018D - spate	1 buc	aprox.390x340 cm - Dimensiuni 97x50x128 cm

Zonă de intervenție 3 și 4 în suprafață totală de 9.581,49 mp

Din care:

Suprafață alei pavate: 3.366,33 mp

Suprafață spații verzi: 3.154,40 mp

Suprafață plantată: 845,20 ml

Borduri alei: 3.036,93 ml

Separator suprafață plantată: 793,13 ml

Tartan-pentru spații joacă/fitness: 126,93mp

Zonă carosabilă- accese pietruite: 516,88 mp

Dotări si echipamente aferente zonei 3 și 4 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană Moldova Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spatar 1,8x0,71cm	46 buc
Bănci rotunde cu masă în mijloc	14 buc
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Plasă metalică-suport plante garaje	540,0 mp
Coșuri de gunoi	7 buc

Echipamente de joacă/fitness		
- 2 locuri joaca 55+65mp	1 buc	
Leagăn dublu	1 buc	1100x830cm - dimensiuni min 680 x 480 cm
Trambulină rotundă pt locuri joaca	1 buc	300x750cm - dimensiuni mic 320x190x240 cm
Balansoar cu arc unicorn	1 buc	400x400 cm - dimensiuni min raza de 175cm
Balansoar cu arc delfin	1 buc	350x240 cm - dimensiuni min 81x30x80cm
Traseu acrobatic pt loc joaca	1 buc	350x240 cm - dimensiuni min 81x30x80cm

Zonă de intervenție 5 în suprafață totală de 7.005,96 mp

Din care:

Suprafață alei pavate:1.668,28 mp

Suprafață spații verzi: 1.725,50 mp
 Suprafață plantată: 450,20 ml
 Borduri alei: 1.683,88 ml
 Separator suprafață plantată: 501,63 ml
 Zonă carosabilă- accese pietruite: 1.935,84 mp
 Zonă dale înierbate: 337,50 mp

Dotări si echipamente aferente zonei 5 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană Moldova Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spatar 1,8x0,71cm	32 buc
Bănci rotunde cu masă în mijloc	10 buc
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Plasă metalică-suport plante garaje	836,42 mp
Coșuri de gunoi	3 buc

Zonă de intervenție 6 în suprafață totală de 6.764,33 mp

Din care:

Suprafață alei pavate: 2.586,77 mp
 Suprafață spații verzi: 2.750,19mp
 Suprafață plantată: 905,23 ml
 Borduri alei: 3.798,78 ml
 Separator suprafață plantată: 883,91 ml
 Zonă carosabilă- accese pietruite: 1.293,50 m
 Zonă dale înierbate: 1.250,00 mp

Dotări si echipamente aferente zonei 6 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană Moldova Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spatar 1,8x0,71cm	65 buc
Bănci rotunde cu masă în mijloc	7 buc
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Plasă metalică-suport plante garaje	1.312,74 mp
Coșuri de gunoi	3 buc

Zonă de intervenție 7 în suprafață totală de 2.361,00 mp

Din care:

Suprafață alei pavate: 1.192,60 mp
 Suprafață spații verzi: 914,23 mp
 Suprafață plantată: 304,10 ml
 Borduri alei: 914,26 ml
 Separator suprafață plantată: 293,60 ml
 Tartan-pentru spații joacă/fitness: 460,40 mp
 Zonă dale înierbate: 131,96 mp

Dotări si echipamente aferente zonei 7 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană Moldova Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spatar 1,8x0,71cm	16 buc
Bănci rotunde cu masă în mijloc	11 buc
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Coșuri de gunoi	13 buc

Echipamente de joacă/fitness		
- 1 loc joaca 385 mp	1 buc	1100x830cm -dimensiuni min 680 x 480 cm
Set cu 3 turnuri cu tobogane	1 buc	300x750cm - dimensiuni mic 320x190x240 cm
Leagăn dublu	1 buc	400x400 cm - dimensiuni min raza de 175cm
Trambulină rotundă pt locuri joaca	1 buc	350x240 cm - dimensiuni min 81x30x80cm
2. Balansoar cu arc balena	1 buc	350x240 cm - dimensiuni min 81x30x80cm
3. Balansoar cu arc unicorn	1 buc	720x730 cm - dimensiuni 340x350x285 cm
Traseu acrobatic pt loc joaca	1 buc	aprox.900x500 cm - dimeniuni min190x280x65 cm
Echipament Futtoc (masa joc)	1 buc	605x648 cm - dimensiuni min 298x340 cm
Cutie de nisip hexagonală pt loc joaca	1 buc	500 x 500 cm - dimensiuni min 179x179x70cm
Masa de sah pentru loc de joaca	1 buc	1100x830cm - dimensiuni min 680 x 480 cm

Zonă de intervenție 8 în suprafață totală de 2.485,11 mp

Din care:

Suprafață alei pavate: 580,73 mp

Suprafață spații verzi: 674,53 mp

Suprafață plantată: 252,49 ml

Borduri alei: 914,26 ml

Separator suprafață plantată: 293,60 ml

Zonă carosabilă- accese pietruite: 826,63 mp

Zonă dale înierbate: 189,29 mp

Dotări si echipamente aferente zonei 8 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană Moldova

Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spatar 1,8x0,71cm	14 buc
Plasă metalică-suport pante garaje	1.361,11mp
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Bănci turnate	22,26mc
Coșuri de gunoi	1 buc

Zonă de intervenție 9 în suprafață totală de 2.597,76 mp

Din care:

Suprafață alei pavate: 1.775,56 mp

Suprafață spații verzi: 84,74 mp

Borduri alei: 578,31 ml

Dotări si echipamente aferente zonei 9 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană Moldova

Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spatar 1,8x0,71cm	6 buc
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Coșuri de gunoi	5 buc

Fântână încastrată dinamică	1 buc
lungime = 20m; lățime = 5m; înălțime=0,56	

Zonă de intervenție 10 în suprafață totală de **7.480,66 mp**

Din care:

Suprafață alei pavate: 2.204,34 mp

Suprafață spații verzi: 3.208,38 mp

Suprafață plantată: 1097,11 ml

Suprafață borduri alei: 2.295,06 ml

Separator suprafață plantată: 1.143,75 ml

Tartan-pentru spații joacă/fitness: 228,07 mp

Zonă carosabilă- accese pietruite: 381,56 mp

Dotări si echipamente aferente zonei 10 din proiectul de Regenerare și revitalizare urbană
Moldova Nouă – mobilier urban:

Mobilier urban:

Bănci cu spatar 1,8x0,71cm	76 buc
Bănci rotunde cu beton în toate zonele	15 buc
Bănci rotunde cu masă în mijloc	8 buc
Coșuri de gunoi	6 buc

Echipamente de joacă/fitness	
- 1 loc joaca 225mp	
Set cu 3 turnuri cu tobogane	1 buc
Leagăn dublu	1 buc
Trambulină rotundă pt locuri joaca	1 buc
Balansoar cu arc unicorn	1 buc
Balansoar cu arc delfin	1 buc
Traseu acrobatic pt loc joaca	1 buc

Zonă de intervenție 11 în suprafață totală de **8.438,20 mp**

Din care:

Suprafață alei pavate: 3.062,03 mp

Suprafață spații verzi: 2.966,23 mp

Suprafață plantată: 104,30 ml

Suprafață borduri alei: 1.848,94 ml

Zonă dale înierbate: 638,91mp

3. Durata de realizare și etapele principale

Durata de implementare a proiectului este de 12 de luni.

Proiectant: S.C. Atelier Decumanus S.R.L.
 Obiectivul: [680_2024] Revitalizare și regenerare urbană în orașul Moldova Nouă

F6 - Graficul general de realizare a investiției publice													
Nr. crt.	Denumirea obiectului/ categoriilor de lucrări	An											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Activitatea de bază												
1.1	Echipamente												
1.1.0	Echipamente atașate la devizul Echipamente												
1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
1.3	Structura de circulație												
1.4	Organizare de șantier												
1.5	Amenajări exterioare												
1.6	Dotări												
1.6.A	Echipamente atașate la devizul: Dotări												
2	Cheltuieli conex investiției de bază												
2.1	Instalații sanitare - Rețele exterioare												
2.2	Instalații electrice												
3	Reconfigurarea căilor de acces												
3.1	Reconfigurarea căilor de acces												

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro

Proiectant,
 S.C. Atelier Decumanus S.R.L.



4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală cu detalieră pe structura devizului general în lei la cursul prestabilit de 4.9198 lei/euro.

Se prezintă anexa 7 la prezentul document (devizul general).

5. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 95% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- 3% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția Orașului Moldova Nouă.

6. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a. Principalii indicatori tehnico-economici

- - valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 24 718 197.67 lei;
- - valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 20 798 319.00 lei;
- - din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 15.041.942,37 lei;
- - din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 17.899.911,42 lei.

b. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Proiectant: S.C. Atelier Decumanus S.R.L.
Obiectivul: [680_2024] Revitalizare și regenerare urbană în orașul Moldova Nouă

F6 - Graficul general de realizare a investiției publice													
Nr. crt.	Denumirea obiectului/ categoriilor de lucrări	An											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Activitatea de bază												
1.1	Echipamente												
1.1.0	Echipamente etasate la deviazii												
1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
1.3	Structura de rezistență												
1.4	Organizare de șantier												
1.5	Amplasări oclorobere												
1.6	Dotari												
1.6.A	Echipamente etasate la deviazii: Dotari												
2	Cheltuieli conexe investiției de bază												
2.1	Instalații sanitare - Rețele exterioare												
2.2	Instalații electrice												
3	Reconfigurarea căilor de acces												
3.1	Reconfigurarea căilor de acces												

Proiectant,
S.C. Atelier Decumanus S.R.L.

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro



Întocmit,

