

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50200mp, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, în vederea realizării unei cariere de piatră

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 3.899/20.03.2025, la proiectul de hotărâre nr. 3.898/20.03.2025,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 3.900/20.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 4.193/26.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 4.205/26.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 4.217/26.03.2025 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 4.230/26.03.2025,

Văzând raportul de evaluare întocmit în data 21.02.2025 de către domnul Grecu Dan, evaluator autorizat cu legitimația nr. 12982;

În conformitate cu art.332-348 , art. 354 și art. 362 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a terenului situat în orașul Moldova Nouă, în suprafață de 50.200 mp înscris în Cartea Funciară nr. 32999 Moldova Nouă, nr. cad. 32999, situat în orașul Moldova Nouă, zona Vărad, jud. Caraș-Severin, conform planului de situație prezentat în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în vederea realizării unei cariere de piatră.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea imobilului teren, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, coform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata închirierii este 10 ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

Art. 4. Prețul de pornire la licitație, în vederea închirierii imobilului teren identificat la art. 1 , este de **418 euro/ lună**.

Art.5. Anexele 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se desemnează din partea consiliului local, ca membri în Comisia de licitație, dl. **Daneț Ioan**, supleant dl. **Constantinovici Zvezdan-Remus**, respectiv dl. **Băleanu Eugen**, supleant dl. **Novacovici Miomir**.

Art. 7. Se desemnează din partea consiliului local, ca membru în Comisia de soluționare a contestațiilor dl. **Ianoșevici Gioca** supleant dl. **Vizitiu Viorel**, respectiv dl. **Țițirigă Dănuț-Cristian**, supleant dl. **Andrei Gheorghe**.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 50

Data: 26.03.2025

Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CHISĂLIȚĂ ION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN

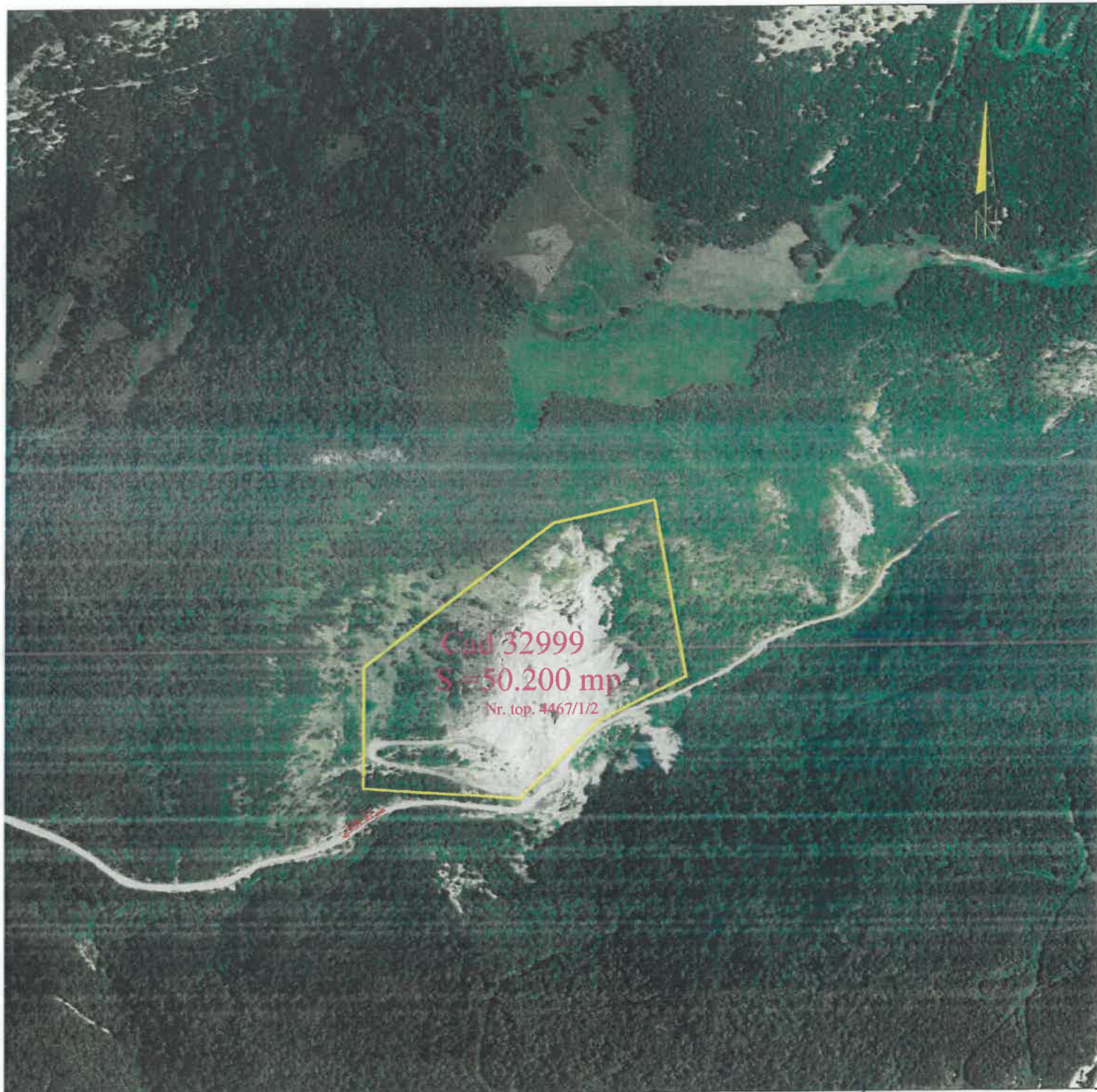
Plan de situație

Scara 1: 5000

Anexa nr.1 la HCL nr. 50/26.03.2025

UAT Moldova Nouă

Președinte ședință,
Consilier CHISĂLIȚĂ ION
CF 32999, nr.cad.32999
Nr.topo. 4467/1/2



Intocmit,
Ing. GHEORGHE CONSTANTIN





DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 50.200 mp, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin, în vederea realizării unei cariere de piatră

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1. Descrierea și identificarea terenului care urmează să fie închiriat

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitatea și procedura de închiriere prin licitație privată a terenului situat în Moldova Nouă, zona Vărad în vederea realizării unei cariere de piatră, teren aflat în domeniul privat al orașului Moldova Nouă.

Imobilul mai sus menționat face parte din C.F. 32999 Moldova Nouă, nr. cad. 32999, teren în suprafață de 50.200 mp.

Terenul în discuție nu este dotată cu rețea de apă, canalizare, energie electrică, gaze, și telefonie fixă

1.2. Destinația terenului ce face obiectul închirierii

Bunul, terenul se va folosi în scopul unor activități economice.

Prin această acțiune se urmărește valorificarea superioară a potențialului pe baza concepției urbanistice dar și prin atragerea de noi surse la bugetul local.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de locatar privind exploatarea eficace a terenului ce face obiectul închirierii

Inițiativa închirierii are ca scop principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al locatarului, Consiliul Local Moldova Nouă, cât și al locatorului.

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea terenului, sunt:

- întocmirea PUG-ului în zonă în care terenul este destinat ca unități productive și de depozitare industriale
- atragerea la bugetul orașului Moldova Nouă de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform chiriei lunare prevăzute în contractul de închiriere și asumerilor ce urmează a fi încasate pentru taxa pe teren
- creșterea valorii financiare colectate la bugetul local prin taxe și impozite

Terenul ce urmează a fi închiriat va fi utilizat de către locatar (chiriaș) pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în acesta.

2. Condițiile generale ale închirierii

2.1. Terenul predat locatarului (chiriașului) potrivit prevederilor contractului de închiriere, va fi utilizat de către acesta, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația de protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului

2.2. Locatarul (chiriașul) nu are dreptul să schimbe destinația terenului pe toată durata închirierii.

Desfășurarea de către locatar a altor activități decât cele menționate în contract, fără acordul scris al proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat de drept.

Cheltuielile privind amenajarea terenului pentru realizarea unei cariere de piatră vor fi suportate de către locatar.

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea tuturor reglementărilor în vigoare cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, și apărarea împotriva incendiilor.

Responsabilitatea de mediu revin în exclusivitate locatarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de închiriere

Locatarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

2.3. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență, pentru scopul în care a fost închiriat.

2.4. Terenul ce face obiectul închirierii nu poate fi subînchiriat, concesionat sau dat în folosință/administrare altei persoane.

2.5. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 10 ani. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, în condițiile existente la acea dată, cu posibilitatea renegocierii clauzelor contractuale, după caz, dacă sunt întrunite cumulativ, următoarele condiții:

- a) locatarul a achitat chiria la termenele convenite;
- b) locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- c) locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local;
- d) bunul închiriat se preia pe bază de proces verbal de predare primire;

2.6. Prețul minim al chiriei, RESPECTIV DE PORNIRE AL LICITAȚIEI ÎNCHIRIERII UNUI TEREN ÎN ZONA VĂRAD, conform raportului de evaluare din data de 21.02.2025 de către domnul Grecu Dan, evaluator autorizat cu legitimația nr. 12982 , a fost stabilit în conformitate cu art.17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată cu modificările și completările ulterioare după următoarea formulă :

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică Nivelul minim al chiriei și date referitoare la procedura de închiriere

- Valoare teren piață potrivit raportului de evaluare 2,5 euro/mp : la 25 de ani = 0,1 euro / an/mp

- 0,1 euro/an/mp x 50.200 mp. = 5.020 euro /an = **418 euro/lună**

Prețul chiriei se suportă de către locatar și se achită în numerar la casieria Serviciului Patrimoniu, sau în contrul RO89TREZ18521360250XXXXX, Trezoreria Moldova Nouă.

Plata lunară a chiriei se achită începând cu data predării terenului pe bază de proces verbal de predare primire, până la finele lunii în curs. Refuzul locatarului de a constitui garanția de bună executie în termen de 5 zile de la încheierea contractului sau de a prelua imobilul teren în termen de 30 de zile de la constituirea garanției echivalează cu renunțarea la contract, putandu-se percepe, în acest caz, daune –interese.

În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe penalități de întârziere în cuantumul stabilit prin contract.

Neplata la termen a chiriei atrage majorare de întârziere de 0,1 % pe zi asupra sumei datorate.

În caz de neplată , executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și majorările de întârziere și cheltuielile de judecată.

Pe lângă prețul minim al chiriei descris mai sus , locatarul se obligă să pună la dispoziția UAT orașului Moldova Nouă cantitatea de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului

Punerea la dispoziție a cantității de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului se face pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

2.7. Taxa de participare la licitație este de **72 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei orașului Moldova Nouă.

Garantia de participare la licitație este de **500 euro, calculată la cursul BNR din data achitării** și se încasează la casieria Serviciului Patrimoniu ori se depune în virament, prin ordin de plată , în contul Primăriei orașului Moldova Nouă – RO89TREZ18521360250XXXXX deschis la Trezoreria orașului Moldova Nouă;

Garajia de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă licitatorul își retrage oferta după momentul deschiderii ședinței de licitație;
- b) în cazul licitatorului câștigător, în situația revocării ofertei finale, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

2.8. Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai cu aprobarea locatorului și în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

Locatarul (Chiriașul) este obligat :

- să ia pe tot parcursul închirierii, toate măsurile necesare și obligații pentru protejarea mediului înconjurător în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului;
- să achite taxele și impozitele locale aferente.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Participantul la procedura de închiriere va avea în vedere la întocmirea ofertei, următoarele:
Nivelul chiriei lunare în lei – care constituie baza de pornire la licitația publică;

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor vor fi detaliate în fișa de date a procedurii.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului , și este valabilă din momentul deschiderii ședinței de licitație și până în momentul încheierii contractului de închiriere și nu poate depăși 20 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de adjudecare..

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație **au fost depuse cel puțin două oferte valabile.**

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație **nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile**, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzută de lege.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația **în care a fost depusă cel puțin o ofertă**

Condiții de retragere a ofertei

Documentele de participare pot fi retrase de licitator, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face până în momentul deschiderii ședinței de licitație.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire la licitație;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului documentației de atribuire;
- c) când documentele de participare se depun după termenul de închidere a depunerii acestora.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată

Contract de închirire încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a chiriașului cu 30 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă;
- f) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu prevederile legilor proprietății, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă, fără acordarea unei despăgubiri;
- g) datorită întârzierii cu plata chiriei;
- h) în cazul subînchirierii, împrumutului, în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului.

La încetarea, din orice cauză, inclusiv în cazul schimbării destinației terenului stabilit în conformitate cu prevederile contractului de închiriere, bunurile care au făcut obiectul investiției vor fi preluate de către proprietar.

La încetarea contractului din vina chiriașului, terenul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

SEF SERVICIU,
NISTORAN DUMITRU



FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

1.1. Primăria Moldova Nouă, Str. Nicolae Bălcescu, nr.26, Moldova Nouă, județul Caras-Severin, telefon 0255/540997, fax 0255/540759, email pmn_invest@yahoo.com, reprezentată prin d-l Torma Adrian Constantin - primar, în calitate de locator.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere se va atribui prin aplicarea procedurii licitației în conformitate cu prevederile: OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoană fizică sau juridică, româna ori străină.

Desfășurarea procedurilor de închiriere

A. Procedura licitației publice

1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul Oferte plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția primarului, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu întrunesc condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

6. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, **numai dacă există cel puțin două oferte eligibile (oferte care să întrunească condițiile prevăzute de 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ).**

7. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

8. În cazul în care nu există cel puțin două oferte eligibile, se organizează o nouă licitație.

9. (1) Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- e) cel mai mare nivel al chiriei – 40%;
- f) capacitatea economico-financiară a ofertanților - cifra de afaceri, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria Moldova Nouă 40%;
- g) protecția mediului înconjurător – modalitatea de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării terenului 5%;
- h) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: în conformitate cu art. 334, alin 4 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, obținerea autorizațiilor și acordurilor în 6 luni de zile de la încheierea contractului de închiriere – 10%, obținerea autorizațiilor și acordurilor în 12 luni de zile de la încheierea contractului de închiriere – 5%,

10. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 9 alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

11. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare nivel al chiriei, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după capacitatea economică-financiară a acesta.

12. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 7, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții și taxa de participare

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 20 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
- b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere

4. Garanția pentru participare se poate constitui astfel:

- prin virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei orașului Moldova Nouă – RO89TREZ18521360250XXXXX deschis la Trezoreria orașului Moldova Nouă
- Scrisoare de garanție bancară;
- numerar la casieria Serviciului Patrimoniu.

5. Valoarea garanției de participare: Cuantumul garanției de participare este de **500 euro, calculată la cursul BNR din data achitării.**

6. Taxa de participare, prin care se acoperă cheltuielile de organizare a licitației este în cuantum de **72 lei.**

7. Taxa de participare nu se restituie.

8. Garanția și taxa de participare sunt valabile pentru o singură licitație.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A

OFERTELOR

1. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.

2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
 - statutul/contractul societății
 - certificat de înmatriculare
 - dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;
 - copie legalizată după ultimul bilanț contabil;
 - certificat eliberat D.G.F.P. privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
 - certificat fiscal privind impozitele și taxele eliberat de Serviciul Taxe și Impozite locale a unității administrative teritoriale Moldova Nouă, care să ateste că societatea ofertantă nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
 - declarație pe propria răspundere a administratorului firmei din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani
 - declarație privind cifra de afaceri pe ultimii 3 ani;
 - declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani;
 - declarație privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii;
 - declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare;

2. Împuternicire pentru reprezentantul societății/persoanei juridice fără scop patrimonial, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1. copie act de identitate solicitant (buletin sau carte de identitate);
2. dovada în copie a achitării taxei de participare, a garanției de participare și a contravalorii documentației;
3. certificat fiscal privind impozitele și taxele eliberat de Serviciul Taxe și Impozite locale a unității administrative teritoriale Moldova Nouă, care să ateste că societatea ofertantă nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
4. declarație pe propria răspundere din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și bunul pentru care ofertează;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
 - durata de închiriere a bunului;
 - chiria – în lei/lună.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul public, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a bunului pentru a-l exploata conform obiectivelor locatorului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

9. Elemente de preț

- În conformitate cu raportului de evaluare din data de 21.02.2025 de către domnul Grecu Dan, evaluator autorizat cu legitimația nr. 12982, a fost stabilit în conformitate cu art.17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată cu modificările și completările ulterioare după următoarea formulă :

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică Nivelul minim al chiriei și date referitoare la procedura de închiriere

- Valoare teren piață potrivit raportului de evaluare 2,5 euro/mp : la 25 de ani = 0,1 euro / an/mp
- 0,1 euro/an/mp x 50.200 mp. = 5.020 euro /an = **418 euro/lună**

10.Prețul închirierii, licitat, nu va fi indexat anual cu rata inflației, plata va fi făcută în lei la cursul oficial lei-euro stabilit de BNR .

11.Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.

12.Chiriașul va suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii prevăzute.

13.Participantului la licitație căruia nu i-a fost adjudecat bunul va primi contravaloarea garanției de participare.

5.INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

5.1 (1) Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt:

- c) cel mai mare nivel al chiriei;
- d) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- e) protecția mediului înconjurător;
- f) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- g) cel mai mare nivel al chiriei – 40%;

- h) capacitatea economico-financiară a ofertanților - cifra de afaceri, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria Moldova Nouă 40%;
- i) protecția mediului înconjurător – modalitatea de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării terenului 5%;
- j) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: în conformitate cu art. 334 , alin 4 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, obținerea autorizațiilor și acordurilor în 6 luni de zile de la încheierea contractului de închiriere – 10%, obținerea autorizațiilor și acordurilor în 12 luni de zile de la încheierea contractului de închiriere – 5%,

5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor sau supleanților.

5.3. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

7.2. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

7.3. Subînchirierea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

7.4. Chiriașul este obligat să plătească chiria.

7.5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.6. Chiriașul este obligat de a asigura, pe perioada închirierii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat bunul.

7.7. Chiriașul este obligat să efectueze lucrările de reparații ce cad, conform legii, în sarcina sa;

7.8. Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului;

7.9. Chiriașul este obligat să îl înștiințeze pe proprietar despre orice atingere adusă dreptului său de proprietate;

7.10 Chiriașul este obligat să obțină aprobarea proprietarului de a efectua orice lucrări de construcție și de îmbunătățire a imobilului;

7.11. Chiriașul este obligat pe lângă prețul minim al chiriei descris mai sus , să pună la dispoziția UAT orașului Moldova Nouă cantitatea de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului. Punerea la dispoziție a cantității de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului se face pe cheltuială exclusivă a locatarului.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore de la încheierea licitației , la sediul Primăriei orașului Moldova Nouă. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.

ȘEF SERVICIU
NISTORAN DUMITRU



MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Moldova Nouă, cu sediul în orașul Moldova Nouă, str. N. Bălcescu, nr. 26, jud. Caraș – Severin, Cod fiscal 3227955, Cont RO89TREZ18521360250XXXXX, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, prin reprezentanții săi legali, în calitate de **PROPRIETAR(LOCATOR)**,

ȘI

2. _____, cu domiciliul/sediu în orașul _____, str. _____, Nr. _____, jud. _____, identificată cu _____ Seria _____ nr. _____, CNP/CUI _____, în calitate de **CHIRIAȘ(LOCATAR)**, a intervenit prezentul contract de închiriere în următoarele condiții :

OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Proprietarul asigură chiriașului folosința bunului închiriat :

- **teren în suprafață de 50.200 m.p**

Bunul închiriat este situat în oraș Moldova Nouă, zona Vărad. Nr. CF. 32999 Moldova Nouă, nr. cad. 32999

Proprietarul este titular al dreptului de proprietate asupra bunului închiriat.

Bunul închiriat este dat în folosință chiriașului pentru (destinația): **cariera piatră**

PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prețul închirierii/chiria este de _____ euro/an conform procesului verbal de adjudecare licitație nr _____ din _____.

- _____ euro/ teren 50.200 mp = _____ euro/an respectiv _____ euro/luna

Chiria va fi plătită de chiriaș lunar, cel mai târziu până în data de 25 a lunii în curs.

Plata chiriei se va face prin una din următoarele modalități:

- ordin de plată în contul Primăriei orașului Moldova Nouă nr. RO89TREZ18521360250XXXXX, deschis la Trezoreria Moldova Nouă;

- la casieriile Primăriei orașului Moldova Nouă (numerar)

În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de **0,1% pe zi**, calculate la suma datorată.

Neplata chiriei 3 luni consecutiv, atrage rezilierea de drept a prezentului contract și preluarea bunului închiriat de proprietar de la chiriaș, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă (pact comisoriu expres gradul IV).

Prețul chiriei se suportă de către locatar și se achită în numerar la casieria Biroului Patrimoniu, sau în contrul RO89TREZ18521360250XXXXX, Trezoreria Moldova Nouă.

Plata lunară a chiriei se achită începând cu data predării terenului pe bază de proces verbal de predare primire, până la finele lunii în curs. Refuzul locatarului de a constitui garanția de bună

executie în termen de 5 zile de la încheierea contractului sau de a prelua imobilul teren în termen de 30 de zile de la constituirea garanției echivalează cu renunțarea la contract, putându-se percepe, în acest caz, daune –interese.

În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe penalități de întârziere în cuantumul stabilit prin contract.

În caz de neplată , executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și majorările de întârziere și cheltuielile de judecată.

Pe lângă prețul minim al chiriei descris mai sus , **locatarul se obligă să pună la dispoziția UAT orașului Moldova Nouă cantitatea de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului.**

Punerea la dispoziție a cantității de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului se face pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

PERIOADA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând din data de _____ până la data de _____,

Eu, _____, declar că primesc spre închiriere de la Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Moldova Nouă, bunul descris mai sus în scopul și în condițiile arătate.

Contractul se încheie în condițiile prevăzute de art. 1.777 Cod Civil.

Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, în condițiile existente la acea dată, cu posibilitatea renegocierii clauzelor contractuale, după caz, dacă sunt întrunite cumulativ, următoarele condiții:

- a) locatarul a achitat chiria la termenele convenite;
- b) locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- c) locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local;
- d) bunul închiriat se preia pe bază de proces verbal de predare primire;

Prețul chiriei stabilit în prezentul contract poate fi modificat unilateral de către proprietar, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Moldova Nouă sau prin actele normative care vor intra în vigoare, chiriașul fiind de acord cu această clauză.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul trebuie să predea terenul închiriat către locatar pe baza de proces verbal de predare primire în termen de 30 zile de la semnarea contractului

Proprietarul va putea să controleze periodic, bunul închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.

Proprietarul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunei terțe persoane, pe durata contractului.

OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

Subînchirierea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Chiriașul este obligat de a asigura, pe perioada închirierii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat bunul.

Chiriașul este obligat să efectueze lucrările de reparații ce cad, conform legii, în sarcina sa;

Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului;

Chiriașul este obligat să îl înștiințeze pe proprietar despre orice atingere adusă dreptului său de proprietate;

Chiriașul este obligat să obțină aprobarea proprietarului de a efectua orice lucrări de construcție și de îmbunătățire a imobilului;

Chiriașul este obligat să participe cu fonduri pentru repararea spațiului utilizat, la solicitarea administratorului de drept legal, atunci când se constată degradări datorate în mod expres

Chiriașul este obligat pe lângă prețul minim al chiriei descris mai sus, să pună la dispoziția UAT orașului Moldova Nouă cantitatea de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului. Punerea la dispoziție a cantității de 500 tone de piatră spartă în fiecare an de valabilitate al contractului se face pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Chiriașul are obligativitatea plății la Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Moldova Nouă, a taxei pe terenul închiriat care reprezintă sarcina fiscală în condiții similare impozitului pe teren. Plata se va efectua conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de închiriere, partea în culpă datorează penalități și daune interese în conformitate cu prevederile legii.

Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada care a fost invocată și acceptată forța majoră.

Dacă una dintre părți reziliază unilateral contractul de închiriere fără justă cauză aceasta va fi ținută să compenseze daunele ce rezultă.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești de a pretinde plata la daune interese

LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____ în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

NOTIFICĂRI

În accepiunea părților contractante orice notificare adresată uneia dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care se face prin poștă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Dacă notificarea se transmite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute anterior.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contract de închirire încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a chiriașului cu 30 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă;
- f) în cazul în care terenul respectiv va fi revendicat, în conformitate cu prevederile legile proprietății, proprietarul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă, fără acordarea unei despăgubiri;
- g) datorită întârzierii cu plata chiriei;
- h) în cazul subînchirierii, împrumutului, în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului.

La încetarea, din orice cauză, inclusiv în cazul schimbării destinației terenului stabilit în conformitate cu prevederile contractului de închiriere, bunurile care au făcut obiectul investiției vor fi preluate de către proprietar.

La încetarea contractului din vina chiriașului, terenul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

REZILIEREA

Contractul se reziliază în următoarele situații:

- a) Chiriașul schimbă destinația bunului închiriat;
- b) Chiriașul împrumută în tot sau în parte bunul;
- c) Chiriașul întârzie cu plata chiriei 3 luni consecutiv;
- d) Prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
- e) Prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul în care terenul va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății;

Pact comisoriu expres de grad IV.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau avreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune interese.

EVACUAREA CHIRIAȘULUI LA ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Proprietarul are dreptul de a evacua proprietarul de pe terenul pe care-l are în chirie în baza prezentului contract în cazul rezilierii sau încetării contractului, cu notificarea prealabilă a chiriașului, în condițiile legii.

Chiriașul, prin semnarea acestui contract, consimte că evacuarea să se facă în temeiul prezentului contract, fără hotărâre judecătorească și fără titlu executoriu.

Chiriașul declară semnând prezentul contract, că nu se va opune evacuării bunurilor sale și că înțelege să nu împiedice în niciun fel pe proprietar să execute evacuarea bunurilor sale.

Evacuarea se face de o comisie formată din 5 persoane numită prin Dispoziție a Primarului, de un reprezentant al chiriașului și de martori . Cu această ocazie se va încheia un proces-verbal de inventariere în care se va trece toate bunurile existente la data evacuării.

Bunurile evacuate vor fi depozitate într-un spațiu al _____. Proprietarul nu poate fi făcut răspunzător pentru deteriorarea ori deprecierea bunurilor chiriașului pe parcursul evacuării și depozitării lor.

Pentru perioada de depozitare, chiriașul va plăti proprietarului o chirie lunară egală cu chiria datorată în ultima lună de valabilitate a prezentului contract.

Dacă în termen de 30 de zile chiriașul nu-și ridică bunurile de la locul unde acestea au fost depozitate, acestea trec în proprietatea proprietarului care le poate folosi sau valorifica în condițiile legii.

Cheltuielile ocazionate de evacuare vor fi suportate de chiriaș.

DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referință:

- a) O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- b) Hotărârea nr. 50/26.03.2025 a Consiliului Local al orașului Moldova Nouă privind aprobare închirierii;
- d) Prevederile codului civil.

Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional încheiat între părți și va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

Garanția de participare la licitație va fi reținută în contul de ggaranții; aceasta putând fi folosită la acoperirea debitelor în derularea prezentului contract, la finalizarea acestuia

**LOCATOR
PROPRIETAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ A ORAȘULUI
MOLDOVA NOUĂ**

**LOCATAR
CHIRIAȘ,**

**APROBAT
PRIMAR,
TORMA ADRIAN CONSTANTIN**

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,
pentru terenuri – categoria de folosință neproductiv**

Încheiat astăzi _____

Între Unitatea Administrativ Teritorială a orașului Moldova Nouă, cu sediul în orașul Moldova Nouă, str. N. Bălcescu, nr. 26, jud. Caraș – Severin, Cod fiscal 3227955, Cont RO89TREZ18521360250XXXXX, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, prin reprezentanții săi legali, în calitate de PROPRIETAR(LOCATOR), pe de o parte,

Și

_____ cu sediul în localitatea _____, județul _____, str. _____ nr. _____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de locatar, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze.

Am procedat primul la predarea și secundul la primirea terenului în suprafață de 50.200 m.p., categoria de folosință neproductiv care aparține domeniului public al orașului Moldova Nouă, situat în orașul Moldova Nouă, zona Vărad teren care face obiectul contractului de închiriere nr. _____ din _____.

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

N- teren pășune, oraș Moldova Nouă

S - drum și teren oraș Moldova Nouă

E – teren pășune, oraș Moldova Nouă

V – teren pășune, oraș Moldova Nouă

Terenul se predă liber de sarcini.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

**Am predat,
Din partea Orașului Moldova Nouă,**

Am primit,

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului

.....
(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație)

2. Sediul ofertantului (adresa completă)

.....telefon.....
..... fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare)

4. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este :

.....
5. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere în termenele stipulate în documentația de licitație.

6. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului

7. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

8. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....,cu sediul în....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de....., împuternicim prin prezenta pedomiciliat în....., identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP....., eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație privată deschisă inițiată de _____ în calitate de _____.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;

2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Persoana juridică

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... se inserează numele persoanei juridice, în calitate de ofertant la procedura de licitație privată deschisă organizată de în vederea închirierii bunului aflat în proprietatea privată/ privată a orașului Moldova Nouă, declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către.....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate (denumirea/numele ofertantului) cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem _____ pentru suma de/la un tarif/la un tariff mediu de (denumire abunului) (se elimina opțiunile neaplicabile) _____ (moneda ofertei) (suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să închiriem terenul pentru exploatare piatră.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ . _____ zile, respectiv până la data de _____, Și (durata în litere și cifre) (ziua/luna/anul)ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție privată această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- nu depunem ofertă alternativă. (se bifează opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și conșimțăm că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire. _____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez (semnătura) oferta pentru și în numele _____ (denumire/nume operator economic)

Ofertant,

(denumirea/numele)