PRIMĂRIA ORAŞULUI MOLDOVA NOUĂ
SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE
Moldova Nouă, al. Mihai Viteazul, Nr. 36 A, Jud. Caraş-Severin,
Tel. /Fax Fax. 0355401151, e-mail: , taxe@primariamoldovanoua.ro

Dosar de executare nr. 3156/19.10.2016
Nr. 3412/31.03.2025

ANUNŢ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE din Anul 2025 luna 04 ziua 14

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **14** , luna **Aprilie** , ora **12**, anul **2025**, în localitatea Moldova-Noua , str. Nicolae Balcesu nr. 26 jud. Caraş-Severin, se vor vinde la licitaţie următoarele bunuri imobile proprietate a debitorului SC ZENIT TRADING SRL CUI : 4915944 din Resita jud. Caraş-Severin localitatea Moldova-Noua,str. Nicolae Balcescu nr. Fabrica de paine , **primul termen de licitaţie**

1. **Teren intravilan** în suprafaţă de 3.942 mp si constructii , situat la intrarea in orasul Moldova-Nouă,in apropierea grupului de locuinte blocuri si case din zona Stadionului Moise Strainescu , înscris în CF 30476,nr top.213/1/2, preţ de evaluare al imobilului esate de **111.000 lei** (exclusiv TVA), valoarea indexata cu rata inflatiei la data de 21.03.2025, potrivit dispozitiilor art. 232 alin.2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare este de **126.318** lei .

Teren ocupat de constructii aflate intr-o avansata stare de degradare ,curte si accesul in incinta

Bunurile imobile mai sus mentionate sunt grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz : drept de ipoteca in favoarea BCR S.A. Sucursala Caras Severin ; drept de ipoteca legala in favoarea Primaria orasului Moldova Noua – Serviciul Taxe si Impozite Locale .

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, operaţiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înştiinţeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesaţi în cumpărarea bunurilor sunt invitaţi să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop şi până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitaţie ofertanţii depun, cu cel puţin o zi înainte de data licitaţiei, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plăţii taxei de participare sau a constituirii garanţiei sub forma scrisorii de garanţie, reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN **RO16TREZ1855006XXX000037**, beneficiar **Primaria**

orasului Moldova-Nouă , cod de identificare fiscală 3227955, deschis la **Trezoreria Moldova-Nouă**

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerţului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/paşaport;

h) declaraţia pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă a debitorului.

Cumpărătorului îi revine obligaţia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligaţiile de mediu, obligaţiile de conservare a patrimoniului naţional sau altele asemenea, respectiv:

Alte informaţii de interes pentru cumpărător, după caz: in conformitate cu prevederile art.8 alin .2 din procedura aprobata prin Ordinul 3293/27.12.2016 privind evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate , pasul de licitare este stabilit la 5% din pretul de pornire al licitatiei

Pentru informaţii suplimentare vă puteţi adresa la sediul Serviciului Taxe si Impozite Locale ,Ale. Mihai Viteazul ,nr. 36A, sau la numărul de telefon **0355/401151**

Data afişării: 31.03.2025

Conducătorul organului de executare,

PRIMAR ,

TORMA ADRIAN CONSTANTIN

PRIMĂRIA SERVICIUL TAXE ŞI IMPOZITE LOCALE 5 ORAŞ MOLDOVA-NOUĂ

Executor fiscal ,

TISMONARIU MIHAELA DANA

Adresa Moldova Noua ,str.Mihai Viteazul ,
Nr.36A, teL0355/401151,
Email:taxe@primariamoldovanoua.ro