PRIMĂRIA ORAŞULUI MOLDOVA NOUĂ
SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE LOCALE
Moldova Nouă, al. Mihai Viteazu, Nr. 36 A, Jud. Caraş-Severin,
Tel. 0355401149 Fax. 0355401151, e-mail: taxe@primariamoldovanoua.ro

Dosar de executare nr.3156/19.10.2016
Nr. 2815 / 17.03.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE / ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Din anul 2025 Luna 04 Ziua 07

In temeiul prevederilor art.250 (2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile su completarile ulterioare , va facem cunoscut ca in ziua de 07, luna aprilie , ora 12, anul 2025, in localitatea Moldova Noua , str. Nicolae Balcescu . nr.26, jud. Caras Severin , se vor vinde la licitatie urmatoarele bunuri imobile proprietate a debitorului SC ZENIT TRADING SRL CUI 4915944 din Resita , jud. Caras Severin localitatea Moldova Noua str.Nicolae Balcescu nr.26 Fabrica de Paine , primul termen de licitatie.

1. Teren intravilan in suprafata de 3.942 mp si constructii, situat la intrarea in orasul Moldovas Noua, in apropierea grupului de locuinte, blocuri si case din zona Stadionului Moise Strainescu, inscris in CF 33476, nr.top 213/ 1/2, pret de evaluarea al imobilului este de 111.000 lei (exclusiv TVA), valoarea indexata cu rata inflatiei la data de 03.2025, potrivit dispozitiilor art.232 alin.2 din Legea nr. 207/2025 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare este de 126.318 lei .
2. Teren ocupat de constructii aflate intr-o avansata stare de degradare, curte si accesul in incinta .

Bunurile imobile mai sus mentionate sunt grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii dupa caz: drept de ipoteca in favoarea BCR SA Sucursala Caras Severin, drept de ipoteca legala in favoarea primariei orasului Moldova Noua- Serviciul Taze si Impozite Locale.

In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA) scutita/ neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vre-un drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare , la locul fixat in acest scop si pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun cu cel putin una zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;
b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va executa in contul IBAN RO16TREZ1855006XXX000037, beneficiar Primaria orasului Moldova Noua, CUI 3227955, deschis la |Trezoreria Moldova Noua;
c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe Certificatul Unic de Inregistrare, eliberat de Oficiul Registrului Comertului;
e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
h) declaratia pe propria raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa a debitorului.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv :

Alte informatii de interes pentru cumparator dupa caz : in conformitate cu prevederile art. 8, alin. 2, din procedura aprobata prin Ordinul 3293/27.12.2016, privind evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate, pasul de licitare este stabilit la 5% din pretul de pornire al licitatiei.

Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul Serviciului Taxe si Impozite Locale, Aleea Mihai Viteazu nr 36A sau la numarul de telefon 0355.401151.

Data afisarii : 20.03.2025

Conducatorul organului de executare,
Primar Torma Adrian

Executor fiscal,
Tismonariu Mihaela

Adresa Moldova Noua, str.Mihai Viteazu
Nr.36A,tel.0355/401151,
Email: taxe@primariamoldovanoua.ro