

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului teren , înscris în CF nr. 30742 Moldova Nouă nr. cad 30742, situat în Moldova Nouă, jud. Caraș Severin către Universitatea Babeș – Bolyai (UBB) Cluj Napoca

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară,
Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 4.253/26.03.2025, la proiectul de hotărâre nr. 4.251/26.03.2025,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4.254/26.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 4.268/26.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 4.278/26.03.2025, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 4.286/26.03.2025 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 4.294/26.03.2025,

În temeiul art.129, alin (1), alin (2). lit.c) și alin (6) lit. b) , art. 349 , art. 350, art.351 și art. 362, alin(2), alin (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului teren, înscris în CF nr. 30742 Moldova Nouă nr. cad 30742, în suprafața de 1490 mp din suprafața totală de 6000 mp, situat în Moldova Nouă, jud. Caraș-Severin către Universitatea Babeș – Bolyai (UBB) Cluj Napoca, în vederea utilizării terenului descris mai sus pentru realizarea activităților specifice proiectului ARAGORN al Universității Babeș – Bolyai Cluj Napoca, având scopul înființării unui Living LAB într-un teren afectat de reziduuri de steril, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al orașului Moldova Nouă, categoria de folosință, curți construcții, în valoare de 358.351 lei.

Art. 3. Termenul transmiterii în folosință gratuită este de 7 ani și curge de la încheierea contractului de comodat între Consiliul Local al orașului Moldova Nouă și Universitatea Babeș – Bolyai (UBB) Cluj Napoca .

Art. 4. Termenul de predare- primire a bunului este de 30 zile de la adoptarea hotărârii

Art. 5. (1) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a. Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. Să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c. Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d. La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate de către Universitatea Babeș – Bolyai (UBB) Cluj Napoca.

Art.7. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 4 se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului , Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică în conformitate cu prevederile legale.

Nr. 58

Data: 26.03.2025

Moldova Nouă

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CHISĂLIȚĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN**



CONTRACT DE COMODAT

Art. 1 PARTILE CONTRACTULUI

Având în vedere HCL nr. _____, art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 2146 Cod civil, s-a încheiat prezentul contract de comodat între:

UAT Orasul Moldova Nouă, cu sediul în loc. Moldova Nouă, str. N. Bălcescu, nr. 26, jud. Caras-Severin, prin reprezentant legal Primar, în calitate de **comodant**,
și

Universitatea Babeș – Bolyai (UBB) Cluj Napoca, cu sediul în Cluj Napoca, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, jud. Cluj, reprezentată legal Rector Prof. Univ. Dr. Adrian Olimpiu Petrusel, în calitate de **comodatar**.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Universitatea Babeș – Bolyai Cluj Napoca a unui teren în suprafața de 1490 mp din suprafața totală de 6000 mp, înscrisă în CF nr. 30742 Moldova Nouă nr. cad 30742, situat în Moldova Nouă, jud. Caras-Severin.

2.2 Comodantul va permite comodatarului să utilizeze terenul descris mai sus pentru realizarea activităților specifice proiectului ARAGORN al Universității Babeș – Bolyai Cluj Napoca, având scopul înființării unui Living LAB într-un teren afectat de reziduurile de steril provenite de la mina de cupru Moldova Nouă

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării lui de către ambele părți.

3.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru perioade succesive de câte 1 an, prin hotărâre de consiliu local și încheierea unui act adițional.

Art. 4 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

a) Să predea terenul comodatarului, prin proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract;

b) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c) Să verifice dacă terenul este folosit potrivit destinației stabilite;

d) Monitorizarea activităților desfășurate pe teren prin vizite anunțate;

e) Asigurarea respectării cadrului legal privind utilizarea terenului.

f) Promovarea proiectului și activităților educaționale și de conștientizare derulate în cadrul Living LAB-ului în rândul comunității locale;

g) Asigurarea unui dialog constant cu UBB și cu alți parteneri pentru buna desfășurare a proiectului.

Art. 5 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

a) Să folosească terenul potrivit destinației prevăzute în contract;

b) Să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra terenului;

- c) Sa nu modifice terenul , in parte ori in integralitatea lui;
- d) Sa suporte cheltuielile de intretinere a terenului, potrivit destinatiei sale;
- e) Sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor, asumandu-si intreaga responsabilitate in fata organelor de control pe linie de prevenire si stingere a incendiilor;
- f) Sa nu transmita folosinta terenului, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara nicio formalitate prealabila si fara interventia instantelor de judecata;
- g) Sa nu schimbe destinatia bunului primit in folosinta gratuita, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara nicio formalitate prealabila si fara interventia instantelor de judecata;
- h) Sa comunice comodantului, cu cel puțin 30 de zile înainte, intentia de denuntare unilaterala/reziliere a contractului;
- i) Comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- j) La încetarea contractului să predea terenul pe baza de proces-verbal, în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună;
- k) Sa foloseasca, sa pazeasca si sa conserve terenul cu prudenta si diligenza unui bun proprietar;
- l) Sa informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.
- m) Administrarea proiectului ARAGORN și organizarea activităților de cercetare;
- n) Asigurarea siguranței voluntarilor, profesorilor, studenților și vizitatorilor;
- o) Fertilizarea terenului și realizarea activităților agricole experimentale;
- p) Menținerea terenului într-o stare corespunzătoare de exploatare;
- q) Informarea Primăriei privind desfășurarea proiectului;
- r) Asigurarea respectării normelor de prevenire a incendiilor, precum și securitate și sănătate în muncă;
- s) Asigurarea că activitățile desfășurate nu afectează bunurile învecinate;
- ș) Luarea măsurilor necesare pentru protejarea vizitatorilor, accesul vizitatorilor va fi limitat strict la zonele desemnate de organizatorii Living LAB-ului pentru a preveni accidentele sau rănirea acestora.

Art. 6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile răspund în limitele stabilite în prezentul contract.

Art. 7 INCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract poate inceta:

- a) de drept, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării;
- b) de drept, la desființarea terenului, inchiderea punctului de lucru al comodatarului, intrarea în renovare a imobilului;
- c) la intelegerea partilor, prin incheierea unui act aditional;
- d) alte cauze prevazute de lege sau prezentul contract;
- e) prin reziliere de drept, fara formalitati prealabile si fara interventia instantelor de judecata, in cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la art. 5 lit. a), c), f), g), i)
- f) prin reziliere ceruta instantei de judecata, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, altele decat cele prevazute la lit. e)

Art. 8 FORTA MAJORA

8.1 Forta majora se constata de o autoritate competenta.

8.2 Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționeaza.

8.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

8.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

8.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la incetare.

8.6 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 11 LITIGII

11.1 Orice divergente intre parti cu privire la interpretarea, executarea și efectele acestui contract, vor fi rezolvate pe cale amiabila.

11.2 In cazul in care divergentele nu poate fi solutionate pe cale amiabila, fiecare parte se poate adresa instantei de judecata competente de la sediul comodantului.

Art. 12 DIVERSE

12.1 Orice modificare a contractului, inclusiv prelungirea lui, se va face numai prin hotarare a Consiliului Local Molodova Noua si incheierea unui act adițional.

12.2 Prezentul contract intra în vigoare dupa semnarea lui de catre ambele parti.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, _____ data semnarii lui, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

PRIMAR,

TORMA ADRIAN CONSTANTIN

COMODATAR

RECTOR,

Prof.Univ. Dr. Adrian Olimpiu Petrusel

SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN IOAN

OFICIUL JURIDIC,
MIROVICI LORENA

SERVICIUL CONTA-BUGET
ION ANDRA ALINA

ȘEF SERVICIU,
NISTORAN DUMITRU