

## HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 6617 mp, nr. cad. 33436, înscris în C.F. 33436 a orașului Moldova Nouă, proprietatea privată a orașului Moldova Nouă, județul Caraș-Severin**

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședință ordinară,  
Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 1158/30.01.2026, la proiectul de hotărâre nr. 1157/30.01.2026,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1159/30.01.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 1184/30.01.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 1192/30.01.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 1199/30.01.2026 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 1206/30.01.2026,

Vazand raportul de evaluare al terenului cu nr. 1/12.01.2026 întocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan.

In temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului privat al orașului Moldova Nouă, în suprafață de 6617 mp., nr. cad.33436, înscris în C.F. nr. 33436 a orașului Moldova Nouă, situat în orașul Moldova Nouă, zona Desecare, coform **anexei nr. 1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă raportul de evaluare al terenului descris la art. 1, întocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimație nr.12982 – ing.Grecu Dan, conform caruia valoarea de piață a terenului este de 48.300 euro, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare la licitație a terenului descris la art. 1, în sumă de 48.300 euro.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului descris la art. 1, conform planului de situație din **anexa nr. 3**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Regulamentul privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului descris la art. 1, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului descris la art. 1, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Caietul de sarcini privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului descris la art. 1, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă Formularul de ofertă privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului descris la art. 1, conform **anexei nr. 7**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă Declarația de participare privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului descris la art. 1, conform **anexei nr. 8**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă clauzele minime obligatorii ale contractului de vânzare-cumpărare a terenului descris la art. 1, conform **anexei nr. 9**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al orașului Moldova Nouă în comisia de evaluare a ofertelor privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului descris la art. 1, în următoarea componență:

- *Reprezentant al Consiliului Local al orașului Moldova Nouă – **președinte***
- *Reprezentant al Consiliului Local al orașului Moldova Nouă – **președinte supleant***
- *Reprezentant al Consiliului Local al orașului Moldova Nouă – **secretar***
- *Reprezentant al Consiliului Local al orașului Moldova Nouă – **secretar supleant***
- *Reprezentant al Consiliului Local al orașului Moldova Nouă – **membru***
- *Reprezentant al Consiliului Local al orașului Moldova Nouă – **membru supleant***

**Art. 11.** Plata prețului contractului de vânzare-cumpărare se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare sau după cum urmează: 50 % din prețul de adjudecare a licitației se achită la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de 50% din prețul de adjudecare a licitației se achită în rate egale, lunare, pana în data de 15.12.2026, în lei, la cursul oficial de schimb valutar leu-euro al Băncii Naționale a României, din ziua efectuării plății.

**Art. 12.** Vânzarea imobiului teren identificat la art. 1 , se va finaliza prin act autentic, cu încheiere de autentificare, potrivit prevederilor legale în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**Art. 13.** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia cu respectarea articolului 341 alin. (26) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 14.** Se împuternicește viceprimarul orașului Moldova Nouă să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 15.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Viceprimarul orașului Moldova Nouă, Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Comisia de evaluare a ofertelor.

**Art. 16.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică în conformitate cu prevederile legale.

**Nr. 19**  
**Data: 30.01.2026**  
**Moldova Nouă**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**DĂNEȚ IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIOVELA FLORIN-IOAN**