

### Anexa 3 - Criterii de evaluare tehnică și financiară calitativă

#### la Ghidul Solicitantului Condiții Specifice

“Sprijin pentru autoritățile publice locale în vederea reglementării situației așezărilor informale și asigurarea de locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile cu accent pe persoanele provenite din așezări informale”- relansare 2025

Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027“

Prioritate: P03. Protejarea dreptului la demnitate socială

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
1	<b>RELEVANȚĂ</b> - măsura în care proiectul contribuie la realizarea obiectivelor PoIDS și ale documentelor strategice relevante.		Max. 20 Min. 14	
1.1	Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor din documentele strategice relevante pentru proiect.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027</li> <li>▶ Proiectul contribuie la îndeplinirea obiectivelor pentru Strategiei naționale a locuirii pentru perioada 2022-2050</li> </ul>	1  1	cumulativ
1.2	Obiectivele proiectului sunt corelate cu obiectivele specifice din cadrul PoIDS	▶ Obiectivele proiectului sunt clar formulate, specifice și sunt corelate cu obiectivele cuprinse în PoIDS și în Ghidul Solicitantului - Condiții specifice.	1	cumulativ
1.3	Odată cu Cererea de finanțare a fost transmisă <i>fișa de date privind așezările informale, în conformitate cu prevederile Ordinului 3494 / 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și</i>	▶ Odată cu Cererea de finanțare a fost transmisă <i>fișa de date privind așezările informale, în conformitate cu prevederile Ordinului 3494 / 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind</i>	3	cumulativ



Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
	conform specificațiilor din Ghidului Solicitantului	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Proiectul prevede măsuri care conduc la respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă și eficiența utilizării resurselor</li> </ul>	1	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Proiectul prevede măsuri care conduc la respectarea principiului DNSH</li> </ul>	1	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Proiectul prevede măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice respectând Orientările Tehnice ale Comisiei Europene referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice.</li> </ul>	1	
1.7	Proiectul include descrierea clară a solicitantului și, după caz, a partenerilor, a rolului acestora, a utilității și relevanței experienței fiecărui membru al parteneriatului în raport cu nevoile identificate ale grupului țintă și cu obiectivele proiectului.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Este descrisă experiența solicitantului și a partenerilor (în cazul proiectelor implementate în parteneriat)</li> </ul>	1	cumulativ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sunt prezentate resursele materiale și umane pe care solicitantului și partenerii (în cazul proiectelor implementate în parteneriat), le au la dispoziție pentru implementarea proiectului</li> </ul>	1	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Activitățile pe care le va implementa solicitantul și fiecare dintre parteneri (în cazul proiectelor implementate în parteneriat), în cadrul proiectului, au legătură directă cu domeniul de activitate al acestora</li> </ul>	1	
2	<b>EFICACITATE</b> - măsura în care rezultatele proiectului contribuie la atingerea obiectivelor propuse		Max. 20 Min. 14	

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
2.1	Indicatorii de realizare imediată sunt rezultatul direct al activităților proiectului, țintele sunt realiste (cuantificate corect) și pornesc de la valori de referință pentru a sprijini îndeplinirea obiectivelor proiectului	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Există corelare între activități și realizările imediate.</li> <li>▶ Activitățile sunt descrise detaliat și contribuie în mod direct la atingerea indicatorilor de realizare imediată propuși prin proiect, având în vedere resursele financiare, umane și materiale ale proiectului</li> <li>▶ Activitățile sunt corelate cu grupul țintă (natură și dimensiune)</li> <li>▶ Țintele propuse sunt stabilite în funcție de tipul activităților, graficul de planificare a activităților, resursele prevăzute, natura rezultatelor</li> </ul>	1  1  1  1	cumulativ
2.2	Indicatorii de rezultat sunt corelați cu obiectivele proiectului și conduc la îndeplinirea obiectivelor apelului (programului).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Există corelație între realizările imediate, rezultate și obiectivele apelului (programului)</li> <li>▶ Rezultatele proiectului contribuie la realizarea obiectivelor de program aferente domeniului respectiv</li> </ul>	2  1	cumulativ
2.3	Este identificată modalitatea de recrutare a grupului țintă și justificat de ce sunt abordate anumite categorii specifice de persoane care fac parte din grupul țintă	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Este prezentată modalitatea de identificare, selectare și recrutare a membrilor grupului țintă</li> <li>▶ Este prezentată modalitatea prin care se va asigura implicarea și menținerea numărului propus al</li> </ul>	1  2	cumulativ

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
		membrilor grupului țintă în activitățile proiectului		
2.4	Proiectul prezintă valoare adăugată	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sunt descrise beneficiile suplimentare raportate la situația anterioară finanțării proiectului, pe care le generează proiectul - beneficii pe care grupul țintă le primește exclusiv ca urmare a participării la activitățile proiectului</li> </ul>	2	cumulativ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Rezultatele estimate au un efect realist asupra grupului țintă și asupra domeniului economiei sociale</li> </ul>	1	
2.5	Proiectul prevede măsuri adecvate de monitorizare în raport cu complexitatea proiectului, pentru a asigura atingerea rezultatelor vizate	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Proiectul definește clar mecanisme și proceduri de monitorizare a activităților proiectului, adaptate la complexitatea acestuia, pentru a asigura atingerea rezultatelor vizate</li> </ul>	2	cumulativ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Proiectul definește mecanisme și proceduri clare și eficiente de coordonare, inclusiv referitor la comunicarea internă și externă.</li> </ul>	2	
2.6	În proiect sunt identificate ipotezele și riscurile principale care pot afecta atingerea obiectivelor proiectului și este prevăzut un plan de gestionare a acestora	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sunt descrise condițiile pe baza cărora proiectul poate fi implementat cu succes, precum și riscurile principale și impactul acestora asupra desfășurării proiectului și a atingerii indicatorilor propuși</li> </ul>	1	cumulativ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Sunt prezentate măsurile de prevenire a apariției riscurilor și de atenuare a efectelor acestora în cazul apariției</li> </ul>	1	

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Riscurile descrise sunt realiste, iar măsurile de prevenție a efectelor sunt eficiente (nu se va acorda prioritate numărului riscurilor identificate)</li> </ul>	1	
3	<b>EFICIENȚĂ</b> - măsura în care proiectul asigură utilizarea optimă a resurselor (umane, materiale, financiare), în termeni de calitate, cantitate și timp alocat, în contextul implementării activităților proiectului în vederea atingerii rezultatelor propuse		Max. 20 Min. 14	
3.1	Costurile incluse în buget sunt corelate cu nivelul pieței și sunt fundamentate prin analiza prezentată de solicitant	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Valorile cuprinse în bugetul proiectului sunt susținute concret de o justificare clară și corectă privind costul unitar, pe baza analizei costurilor de pe piață pentru articole de buget similare</li> </ul>	2	cumulativ
3.2	Costurile incluse în buget sunt adecvate în raport cu activitățile propuse și rezultatele așteptate.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Valorile cuprinse în bugetul proiectului sunt susținute concret de o justificare corectă privind numărul de unități (cantitatea, după caz) și costul unitar, pentru fiecare tip de cheltuială, sunt corelate cu sursele de finanțare, cu devizul general, inclusiv cu devizul general centralizat și cu devizele pe obiecte, dacă este cazul.</li> </ul>	2	cumulativ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Este justificată alegerea opțiunilor tehnice în raport cu activitățile, rezultatele și resursele existente, precum și nivelurile aferente ale costurilor estimate</li> </ul>	1	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Există un raport rezonabil între rezultatele urmărite și costul alocat acestora</li> </ul>	1	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bugetul este corelat cu devizul general, inclusiv cu</li> </ul>	1	



Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
		<p>echipamente IT, mijloace de transport etc)</p> <p>► Solicitantul/ Partenerii va/ vor achiziționa bunuri și servicii cu un impact redus asupra mediului, pe durata întregului ciclu de viață al acestora, în comparație cu bunurile și serviciile cu aceeași funcție primară achiziționate altfel decât prin achiziții ecologice.</p>	1	
3.5	Planificarea activităților proiectului este rațională în raport cu natura activităților propuse și cu rezultatele așteptate.	<p>► Planificarea și durata activităților/subactivităților se face în funcție de natura acestora, succesiunea lor este logică și realistă</p> <p>► Termenele de realizare țin cont de durata de obținere a rezultatelor și de resursele puse la dispoziție prin proiect</p>	1	cumulativ
3.6	Solicitantul și partenerii (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) au experiență în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante.	<p>► Solicitantul și niciun partener (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) nu are/nu au experiență de minimum 6 luni în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului.</p> <p>► Solicitantul sau cel puțin un partener (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) are experiență de minimum 6 luni în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta le</p>	0	disjunctiv

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
		implementează în cadrul proiectului.		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Solicitantul sau cel puțin un partener (în cazul proiectelor implementate în parteneriat) are experiență de minimum 12 luni în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta le implementează în cadrul proiectului.</li> </ul>	2	
3.7	Solicitantul și partenerii (acolo unde proiectul se implementează în parteneriat) și-au îndeplinit cu succes indicatorii în operațiuni anterioare	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Solicitantul și partenerul/partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor de cel mult 70% din ținta/țintele propuse</li> </ul>	0	disjunctiv
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Solicitantul și partenerul/partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor mai mare de 70% din ținta/țintele propuse</li> </ul>	1	

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
		<p>► Solicitantul și partenerul/partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat), demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor mai mare de 80% din ținta/țintele propuse</p>	2	
		<p>► Solicitantul și partenerul/partenerii (in cazul proiectelor implementate in parteneriat),demonstrează că în cel puțin unul din domeniile de activitate, aferente activităților relevante pe care acesta/aceștia le implementează în cadrul proiectului a implementat operațiuni cu rata de realizare a indicatorilor mai mare de 90% din ținta/țintele propuse</p>	3	
4	<b>CALITATEA ȘI MATURITATEA PROIECTULUI</b>	Punctaj	Modul de acordare a punctajului	
		Max. 30		
		Min. 21		
<b><i>Calitatea și gradul de maturitate a proiectului care vizează construirea sau reabilitarea de locuințe sociale</i></b>				
4.1	<p>Gradul de pregătire/ maturitate a proiectului și calitatea documentației tehnico-economice</p> <p><i>(se puncteaza 4.1.1 dacă se depune SF/DALI si in acest caz la 4.1.2 se precizeaza “nu se aplica”, SAU se puncteaza 4.1.2 dacă se depune PT si in acest caz la 4.1.1 se precizeaza “nu se aplica”</i></p>	25	disjunctive	

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
4.1.1	Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa SF/DALI		25	cumulative
	Studiul de Fezabilitate / Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (după caz) îndeplinește criteriile de calitate stabilite pe baza prevederilor HG nr. 907/2016, după caz. Datele sunt suficiente, corecte și justificate, iar descrierea investiției din SF/DALI corespunde cu descrierile din cererea de finanțare și anexele la aceasta.		4	
	Situția existentă a obiectivului de investiții este prezentată detaliat.		3	
	Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la SF/DALI și cererea de finanțare.		3	
	Devizul general este corelat cu devizele pe obiect.		4	
	Sunt descrise ipotezele de lucru și modul în care a fost realizată evaluarea alternativelor optime selectate. A fost realizată analiza și selecția variantei optime.		3	
	Piese scrise sunt corelate și respectă concluziile din expertiza tehnică.		3	
	Numărul dotărilor/echipamentelor și tipul acestora sunt adecvat justificate, luând în calcul legislația națională și europeană aplicabilă în vigoare, și indicatorii specifici domeniului care stau la baza alegerii acestora.		5	
4.1.2.	Calitatea/coerența documentației tehnico-economice - etapa PT		25	cumulative
	Proiectul Tehnic îndeplinește criteriile de calitate stabilite pe baza prevederilor HG nr. 907/2016, după caz. Datele sunt suficiente, corecte și justificate, iar descrierea investiției din Proiectul tehnic corespunde cu descrierile din cererea de finanțare și anexele la aceasta.		4	
	Situția existentă a obiectivului de investiții este detaliată și completă.		3	
	Există corelare între amplasamentul investiției cu privire la PT și cererea de finanțare.		3	
	Centralizatorul pe obiectivul de investiții (Formularul F1) este corelat cu centralizatoarele pe categorii de lucrări (Formularele F2),		4	

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
	cu devizul general și cu bugetul proiectului. Formularele F1 și F2 sunt corelate între ele și sunt corelate cu Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (Formularele F3 și F4).			
	Graficul de realizare a investiției este corelat cu calendarul activităților din cadrul cererii de finanțare		3	
	Piese scrise sunt corelate și respectă concluziile din expertiza tehnică		3	
	Numărul bunurilor/ dotărilor/echipamentelor și tipul acestora sunt adecvat justificate, luând în calcul legislația națională și europeană aplicabilă în vigoare, indicatorii specifici domeniului care stau la baza alegerii acestora.		5	
4.2	Gradul de pregătire/ maturitate a proiectului în ce privește stadiul lucrărilor de construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere	Documentația tehnico-economică este la stadiul de Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție / SF cu elemente de DALI, după caz.	0	disjunctiv
		Documentația tehnico-economică este la stadiul de Proiectul tehnic de execuție.	1	
		Contractul de construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere, după caz, este semnat, dar nu au fost demarate lucrările, până la data depunerii cererii de finanțare	2	
		Contractul de construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere, după caz, este semnat și au fost demarate lucrările, până la data depunerii cererii de finanțare	3	
4.3	Gradul de maturitate al investițiilor în dotarea cu bunuri și echipamente, aferente lucrărilor de	Achizițiile se afla la stadiul de Lista de bunuri, lucrări, servicii	0	disjunctiv
		Procedura de achiziție publică demarată (publicare în SEAP a	1	

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
	construcție/ reabilitare/ modernizare/ extindere	anunțului de publicitate sau/si initierea unei proceduri transparente de achizitie)		
		Contract de achizitie bunuri si echipamente semnat, până la data depunerii cererii de finanțare	2	
<b>Calitatea și gradul de maturitate al proiectelor ce presupun achiziția sau închirierea de locuințe</b>				
4.1	Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT în proporție de 50% pe perioada de implementare a proiectului		0	Disjunctiv
	Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 50,01% și 60% pe perioada de implementare a proiectului		2	
	Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 60,01% și 70% pe perioada de implementare a proiectului		4	
	Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 70,01% și 80% pe perioada de implementare a proiectului		6	
	Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în proprietatea publică a UAT între 80,01% și 90% pe perioada de implementare a proiectului		8	
	Valoarea asumată prin Cererea de finanțare pentru indicatorul „RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“ va fi atinsă prin achiziționarea de imobile ce vor fi incluse în		9	

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
	proprietatea publică a UAT peste 90% pe perioada de implementare a proiectului			
4.2	Sunt prezentate rapoarte de evaluare emise de către evaluatori autorizați în condițiile legii din care rezultă că prețul bugetat pentru achiziția/închirierea de locuințe nu este mai mare decât prețul mediu pentru achiziție/închiriere al zonei în care se dorește realizarea achiziției de locuințe/închirierea de locuințe.		18	
4.3	Este prezentată o analiză din care să rezulte că la nivelul localității/localităților vizate de proiect există un număr suficient de locuințe ce sunt puse în vânzare/propuse spre închiriere care să satisfacă nevoia de achiziție/închiriere în corelare cu valoarea asumată a indicatorului de realizare RCO65 Capacitatea locuințelor sociale noi sau modernizate“		3	
5	<b>SUSTENABILITATE</b> - măsura în care proiectul asigură continuarea efectelor sale și valorificarea rezultatelor obținute după încetarea sursei de finanțare		Max. 10 Min. 7	
5.1	Proiectul include activități în timpul implementării care conduc la valorificarea rezultatelor proiectului după finalizarea acestuia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Proiectul are prevăzute, din timpul implementării, acțiuni/ activități care conduc la sustenabilitatea acestuia</li> <li>▶ Solicitantul/partenerii care implementează măsurile de tip FSE+ (furnizarea de servicii de sprijin desinate grupului tinta) detin sau isi asuma prin Cererea de finanțare ca vor deține infrastructura necesara pentru furnizarea serviciilor derulate in cadrul proiectului in UAT-ul/UAT-urile vizate de proeict.</li> <li>▶ Beneficiarul justifică faptul că deține capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării</li> </ul>	1  2  1	cumulativ

Nr. crt.	Criterii de evaluare și selecție	Explicații	Punctaj	Modul de acordare a punctajului
		nerambursabile, pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare		
5.2	Proiectul include activități în timpul implementării care duc la transferabilitatea rezultatelor proiectului către alt grup țintă/ alt sector etc.	▶ Utilizarea rezultatelor proiectului în activități/proiecte ulterioare;	2	cumulativ
		▶ Proiectul și/sau rezultatele obținute în urma implementării acestuia sunt multiplicat la diferite niveluri (local, regional, sectorial, național).	2	
5.3	Proiectul prevede sustenabilitate financiară	▶ Proiectul descrie concret modalitățile de asigurare a finanțării după finalizarea finanțării nerambursabile (fundraising, matching - funds etc.)	2	cumulativ

**N.B:** În cazul în care prin proiect se are în vedere atât construcția/modernizarea de locuințe sociale cât și achiziția/închirierea de locuințe - Criteriul de evaluare nr. 4 Calitatea și maturitatea documentației se va realiza în funcție de ponderea din bugetul proiectului a cheltuielilor ce țin de construcție/modernizare vs cheltuielile ce țin de achiziționare/închiriere.

#### Observații:

Notarea cu 0 a unui subcriteriu NU conduce la respingerea proiectului, procesul de evaluare și selecție continuându-se, în funcție de punctajul final obținut de proiect.

Punctajul final reprezintă suma punctajelor obținute la toate cele 5 criterii.

Se pot acorda și punctaje intermediare pe subcriteriu, atât timp cât acestea sunt exprimate ca numere întregi (fără zecimale).

Proiectul va fi putea fi selectat pentru finanțare numai dacă în urma evaluării va avea un punctaj minim de 70 de puncte și va respecta punctajul minim pe fiecare dintre cele 5 criterii.