

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat dnei. Moroșanu Ana-Lia, domiciliată în Moldova Nouă, Ale. Eftimie Murgu, Bl.26, Sc.1, Ap.2, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al orașului Moldova Nouă întrunit în ședința ordinară,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului nr. 16.819/25.08.2026, la proiectul de hotărâre nr. 16.818/25.08.2026,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 16.820/25.08.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecție mediu și turism, înregistrat cu nr. 17.238/31.08.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 17.251/31.08.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, muncă și protecție socială, înregistrat cu nr. 17.261/31.08.2026 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică și de disciplină, social-culturală și culte, înregistrat cu nr. 17.270/31.08.2026,

Văzând cererea numitei Moroșanu Ana-Lia, domiciliată în Moldova Nouă, Ale. Eftimie Murgu, Bl.26, Sc.1, Ap.2, jud.Caraș-Severin, înregistrată la Primăria orașului Moldova Nouă sub nr. **1382/11.05.2026**,

În conformitate cu prevederile Decretului – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 76/1994, pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și ale Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat numitei **Moroșanu Ana-Lia**, domiciliată în Moldova Nouă, Ale. Eftimie Murgu, Bl.26, Sc.1, Ap.2, jud.Caraș-Severin , se identifică cu CI seria KS nr. 587130, situată în orașul Moldova Nouă, Ale. Eftimie Murgu, bl.26, sc.1, ap.2, jud. Caraș-Severin, proprietatea Statului Român, pe care susnumita o deține cu contractul de închiriere nr.836/16.03.2026, cu suma de **18.030 Euro** echivalent **93.950 Lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I. Grecu Dan, cu sediul în orasul Moldova Noua, Ale. Mihai Viteazu, bl.27, sc.1, ap.5, jud. Caraș-Severin.

Art. 2. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularul contractului de închiriere descris la art. 1, va prezenta următoarele documente:

- a) Adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.
- b) Certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local
- c) Declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale(soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, localitatea de domiciliu.
- d) Document plata din care sa rezulte achitarea raportului de evaluare pentru apartamentul nr.2, bl.26, sc.1, Ale. Eftimie Murgu, Moldova Noua, Jud. Caras Severin.

În cazul nedeunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Moldova Nouă și Serviciului Patrimoniu, Administrarea Piețelor și Parcări, Minorități și Gestionarea Căinilor fără Stăpân.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

Nr. 139
Data: 31.08.2026
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
NOVACOVICI MIOMIR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN-IOAN