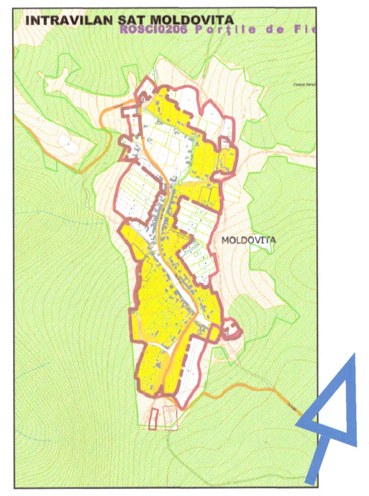
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

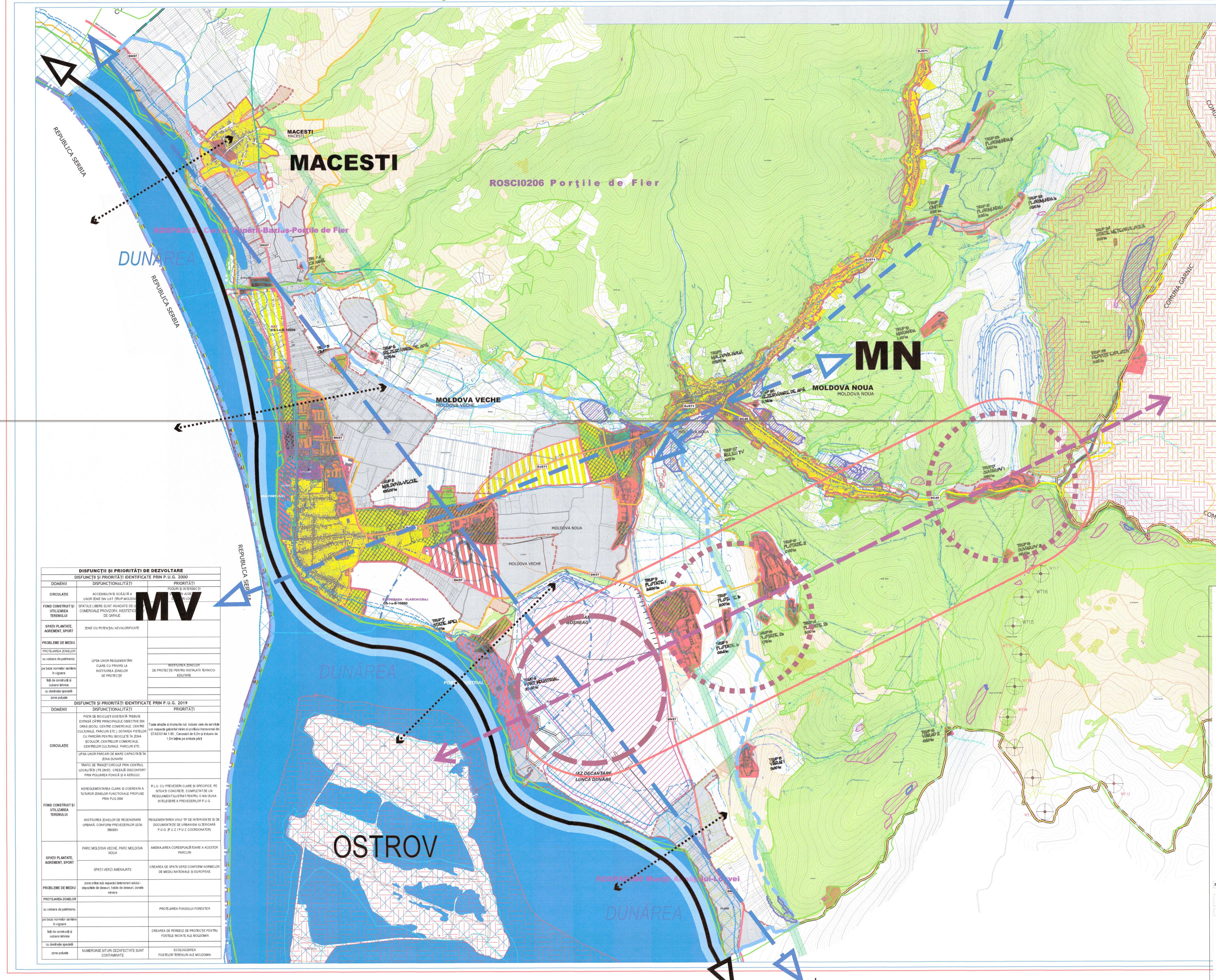
PLAN STRATEGIC
pentru P.U.G. Moldova Nouă

0 | PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE/ BARIERE, NECESITĂȚI

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE /TENDINȚE



MOLDOVITA

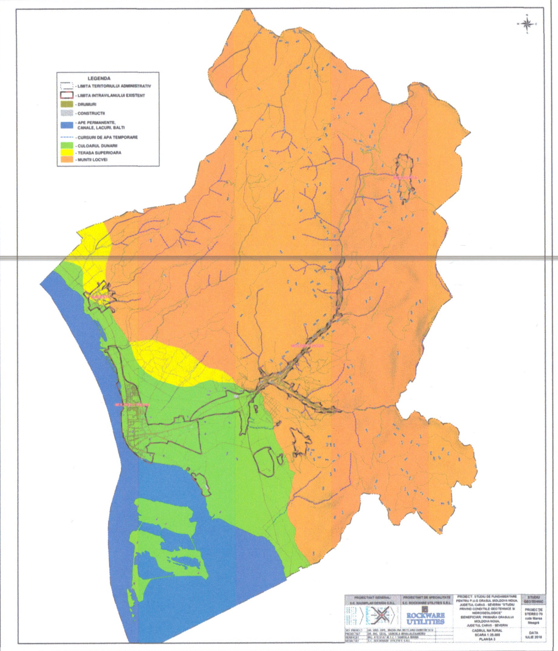


DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE		
DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2000		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	ACCESIBILITATE SCĂZUTĂ A UNOR ZONE DIN UAT (TRUP MOLDOVIȚA)	PODURI ȘI INTERSECȚII DRUMURI JUDEȚENE DRUMURI LOCALE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	SPAȚIILE LIBERE SUNT INVADATE DE UNITĂȚI COMERCIALE PROVIZORII, INESTETICE ȘI DE GARAJE	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	ZONE CU POTENȚIAL NEVALORIFICATE	
PROBLEME DE MEDIU		
PROTEJAREA ZONELOR	LIPSA UNOR REGLEMENTĂRI CLARE CU PRIVIRE LA INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECȚIE	
cu valoare de patrimoniu		
pe baza normelor sanitare în vigoare		INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECȚIE PENTRU INSTALAȚII TEHNICO-EDILITARE
fâșii de construcții și culoare tehnice		
cu destinație specială		
zone poluate		
DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2019		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	PISTA DE BICICLIȘTI EXISTENTĂ TREBUIE EXTINSĂ CĂTRE PRINCIPALELE OBIECTIVE DIN ORAȘ (ȘCOLI, CENTRE COMERCIALE, CENTRE CULTURALE, PARCURI ETC.). DOTAREA PISTELOR CU PARCĂRI PENTRU BICICLETE ÎN ZONA ȘCOLILOR, CENTRELOR COMERCIALE, CENTRELOR CULTURALE, PARCURI ETC.	Toate străzile și drumurile noi inclusiv cele de servitute vor respecta gabaritul minim al profilului transversal din STAS10144 1-90 ; Carosabil de 6,0m și trotuare de 1,5m lățime pe ambele părți
	LIPSA UNOR PARCARI DE MARE CAPACITATE ÎN ZONA DUNARII	
	TRAFIC DE TRANZIT CIRCULĂ PRIN CENTRUL LOCALITĂȚII (PE DN57) ; CREEAZĂ DISCONFORT PRIN POLUAREA FONICĂ ȘI A AERULUI;	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	NEREGLEMENTAREA CLARĂ ȘI COERENTĂ A TUTUROR ZONELOR FUNCȚIONALE PROPUSE PRIN PUG 2000	R.L.U. CU PREVEDERI CLARE ȘI SPECIFICE, PE SITUAȚII CONCRETE, COMPLETAT DE UN REGULAMENT ILUSTRAT PENTRU O MAI BUNĂ ÎNȚELEGERE A PREVEDERILOR P.U.G.
	INSTITUIREA ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ, CONFORM PREVEDERILOR LEGII 350/2001	REGLEMENTAREA UNUI TIP DE INTERVENȚIE ȘI DE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ULTERIOARĂ P.U.G. (P.U.Z / P.U.Z COORDONATOR)
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	PARC MOLDOVA VECHE, PARC MOLDOVA NOUA	AMENAJAREA CORESPUNZĂTOARE A ACESTOR PARCURI
	SPAȚII VERZI AMENAJATE	CREAREA DE SPAȚII VERZI CONFORM NORMELOR DE MEDIU NAȚIONALE ȘI EUROPENE
PROBLEME DE MEDIU	zone critice sub aspectul deteriorarii solului - depozitele de deseuri, halde de deseuri, zonele miniere	
PROTEJAREA ZONELOR		
cu valoare de patrimoniu		PROTEJAREA FONDULUI FORESTIER
pe baza normelor sanitare în vigoare		
fâșii de construcții și culoare tehnice		CREAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE PENTRU FOSTELE INCINTE ALE MOLDOMIN
cu destinație specială		
zone poluate	NUMEROASE SITURI DEZAFECTATE SUNT CONTAMINATE.	ECOLOGIZAREA FOSTELOR TERENURI ALE MOLDOMIN

957,32 HA. IP
500,43 HA. IE

MOLDOVIȚA
MĂCEȘTI
MOLDOVA VECHE
MOLDOVA NOUĂ

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI PUG 2001





LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - MOLDOVA NOUĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSCI
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSPA
- LIMITĂ REZERVAȚIE NATURALĂ

ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, CF. HG. 1048/2013
- LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
- LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
- LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

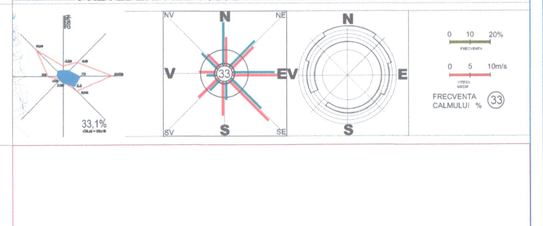
ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE
- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA DOTARI PENTRU SANATATE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DOTARI DE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

CIRCULAȚII
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- LIMITĂ AMENAJARE ANIF CES (DESECARE) JOLDOVA - BELOBRESCA AMENAJĂRI DE COMBATERE A EROZIUNII SOLULUI
- SUPRAFETE DE TEREN PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- CULOARUL DUNĂRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)
- TERASA SUPERIOARĂ A DUNĂRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)

ZONE DE RISC
- TERENURI IMPROPRII CONSTRUIRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)
- PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR DE TEREN - MARE (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)
- ZONA INUNDABILĂ - RISC MEDIU (1%-MED) - CI-MED-XX
- ZONA INUNDABILĂ - RISC SCĂZUT (0,1%-LOW) - CI-LOW-XX
- CLASĂ DE RISC LA INUNDAȚII (cf. ANAR-INHGA) - 2-RISC MEDIU (1%-MED - scenariu)

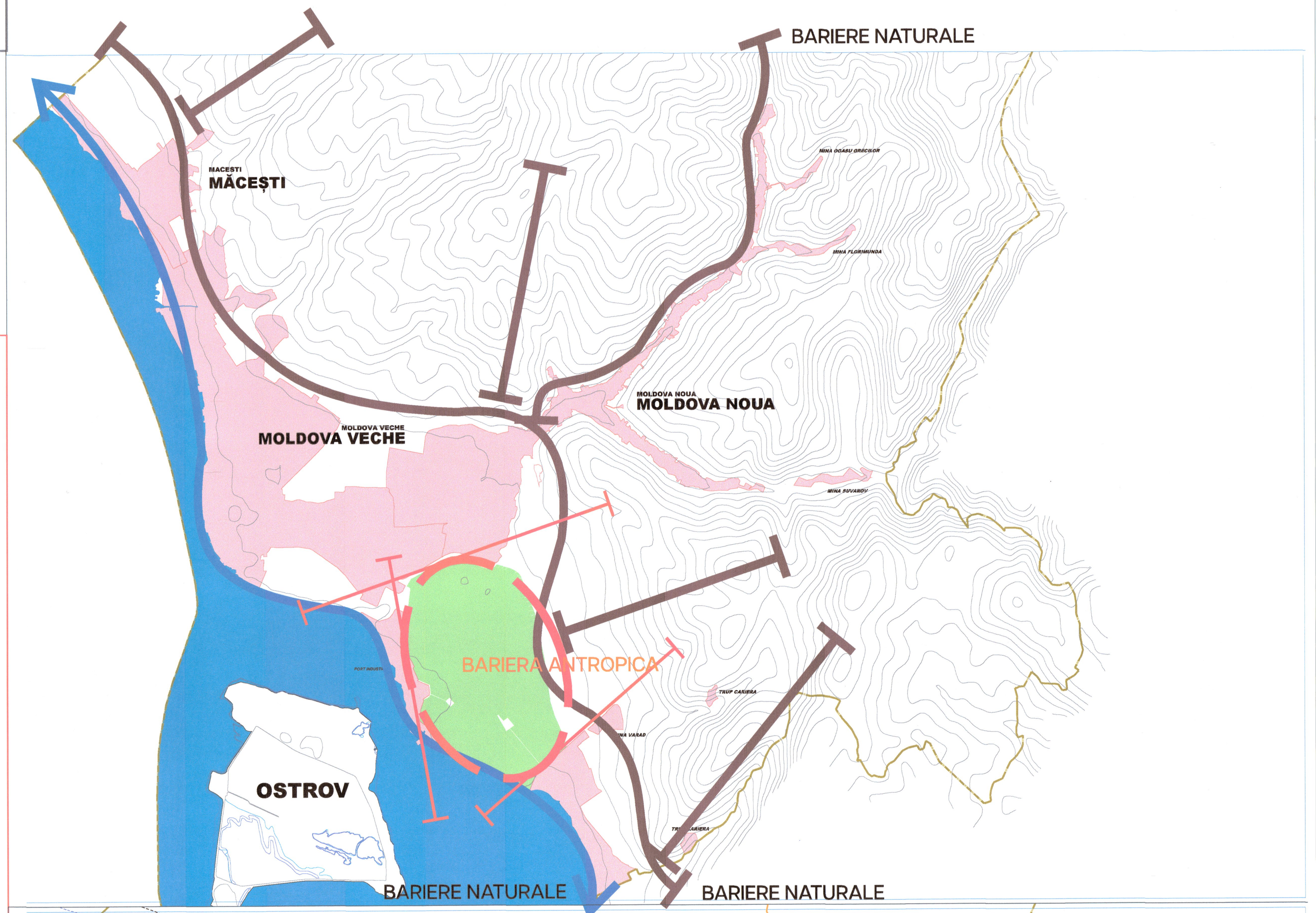
Nr. crt.	Denumire indicator	U.M.	Valoare	Pondere
1.	Suprafață totală	ha	14.584	100%
2.	Intravilan		1050	
3.	Suprafață agricolă, din care	ha	4431	30.38%
	- arabil		944	6.47%
	- fânețe;		736	5.05%
	- pasuni		2660	18.24%
	- vii;		28	0.19%
	- livezi;		63	0.43%
4.	Ape și bălți		1577	10.82%
5.	Păduri		1500	10.28%
6.	Alte suprafețe		6026	41.52%

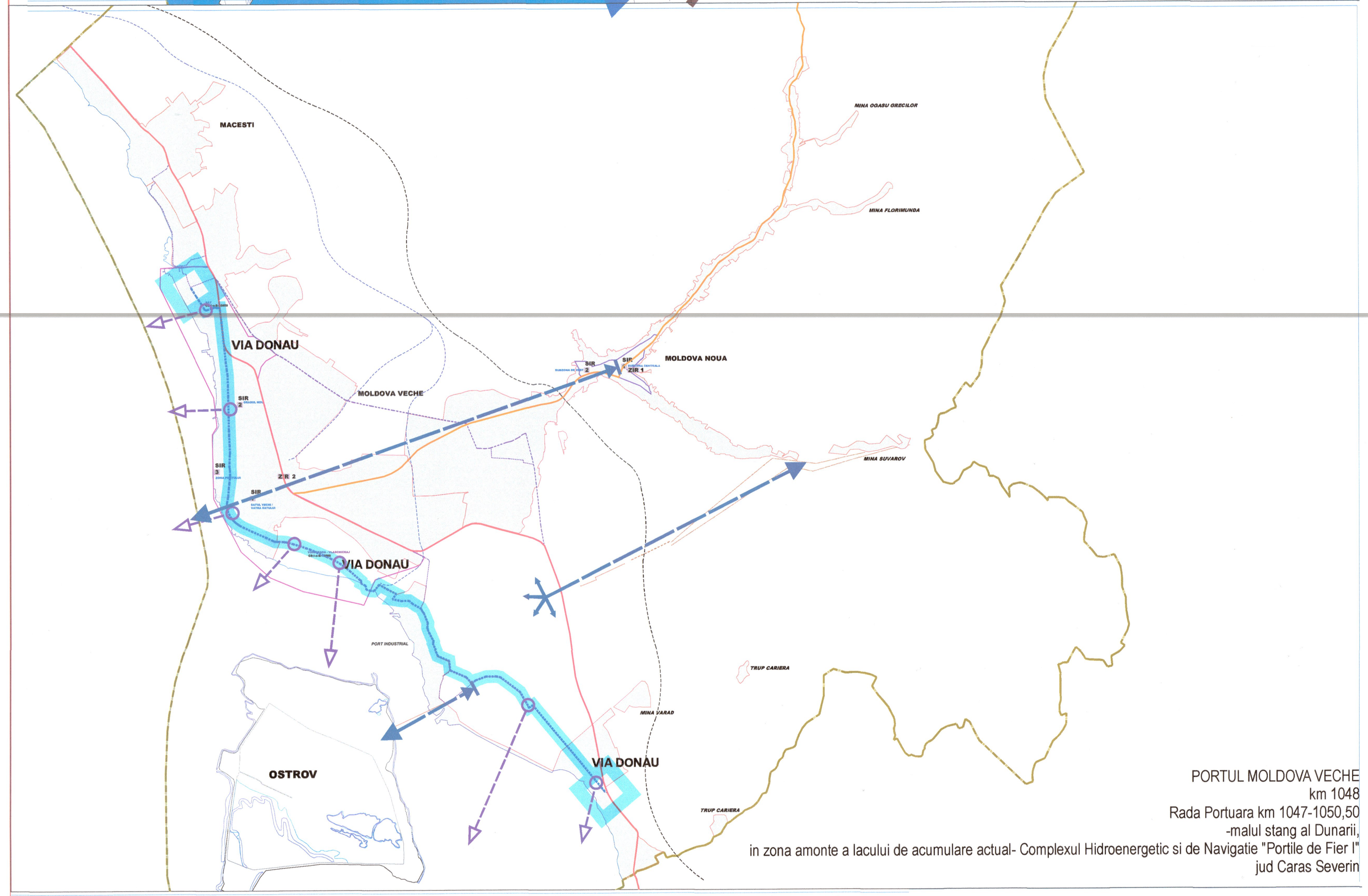
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
PREVEDERI ALE P.U.G APROBAT / DISFUNCTIONALITATI



REVIZIA NR. / DATA		13 09.04.2021
OBIECTUL REVIZIEI		
OBSERVAȚII	Modificari conform adresei R.N.P. ROMSILVA-A.P.N.P.F. nr. 10636/08.11.2018	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	

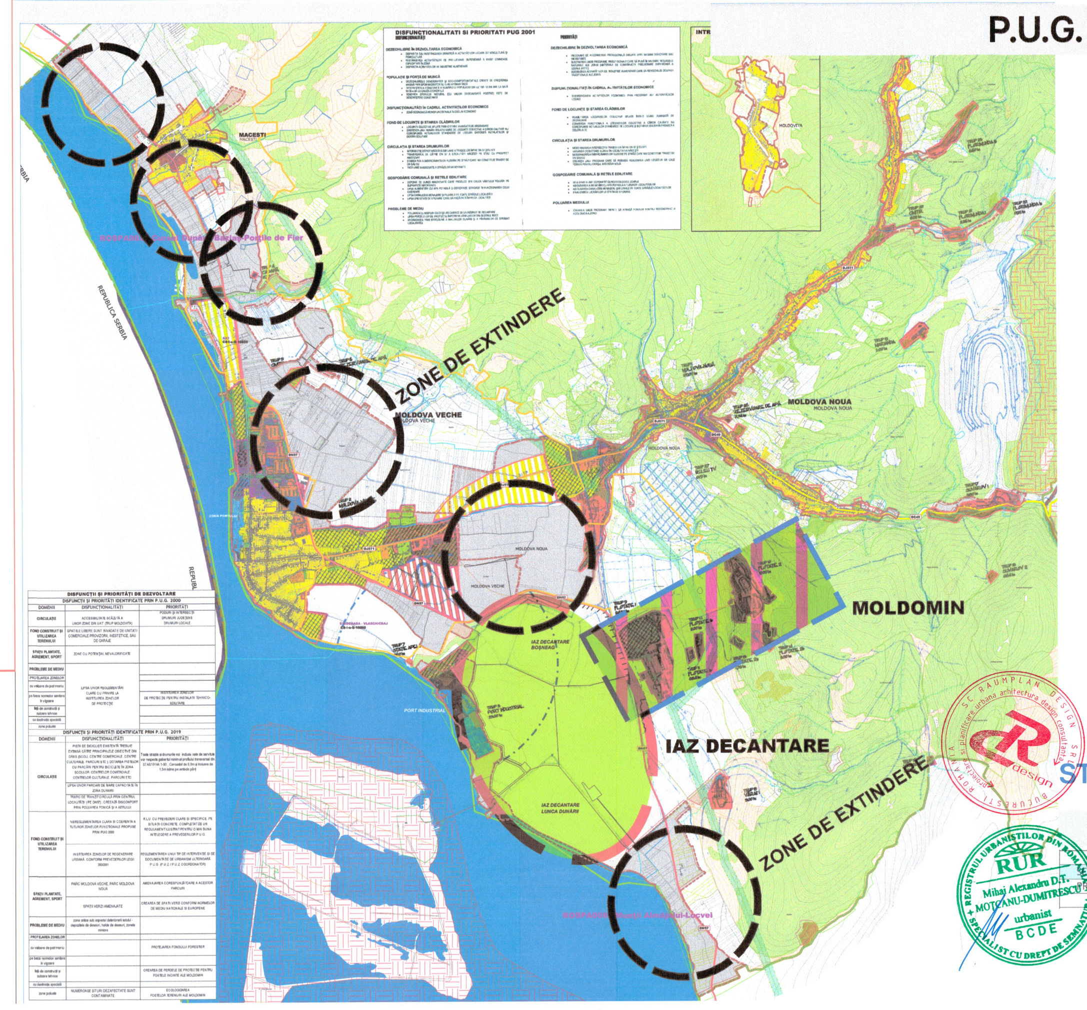
PROIECT	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ			
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA			
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI			
PROIECTANT DE SPECIALITATE				
TITLUL PLANSEI	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE PREVEDERI ALE P.U.G. APROBAT / DISFUNCTIONALITATI	SCARA	DATA	FAZA
URBANISM		1:15000	APR.2021	AVIZ
ȘEF PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	L.350/2001 (O.233/2016)	20.01.2021/VAR.12	
PROIECTARE URBANISM	dr.urb.-dipl. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	FAZA:		2
DESENAT	dr.urb.-dipl. Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			
SPECIALITĂȚI				
PROIECTARE REȚELE	ing. Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULAȚII	ing. Cristian CĂIȚĂ			
STUDIU ISTORIC	arheolog Mircea GLIGOR (S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.)	© raumplan design 2021		
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU			1705 x 914





PORTUL MOLDOVA VECHE
km 1048
Rada Portuara km 1047-1050,50
-malul stang al Dunarii,
in zona amonte a lacului de acumulare actual- Complexul Hidroenergetic si de Navigatie "Portile de Fier I"
jud Caras Severin

P.U.G. APROBAT *disfuncționalități / necesități*



STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ
PENTRU P.U.G. MOLDOVA NOUĂ
PLAN STRATEGIC
PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE / BARIERE, NECESITĂȚI

URBANISM	
PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU
PROIECTARE URBANISM	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU
DESENAT	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU

0