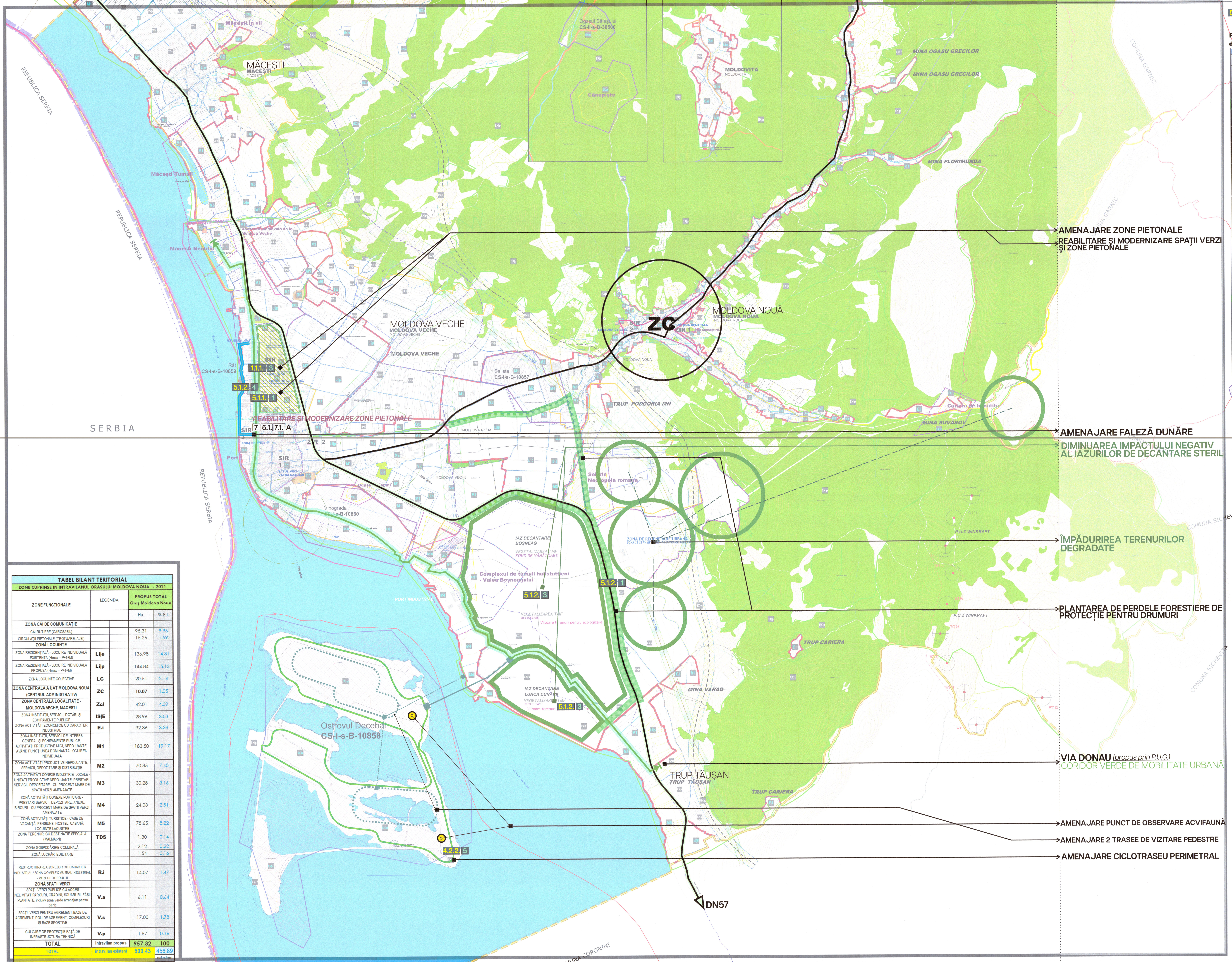
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

PLAN STRATEGIC pentru P.U.G. Moldova Nouă

1 COMPONENTA MEDIU



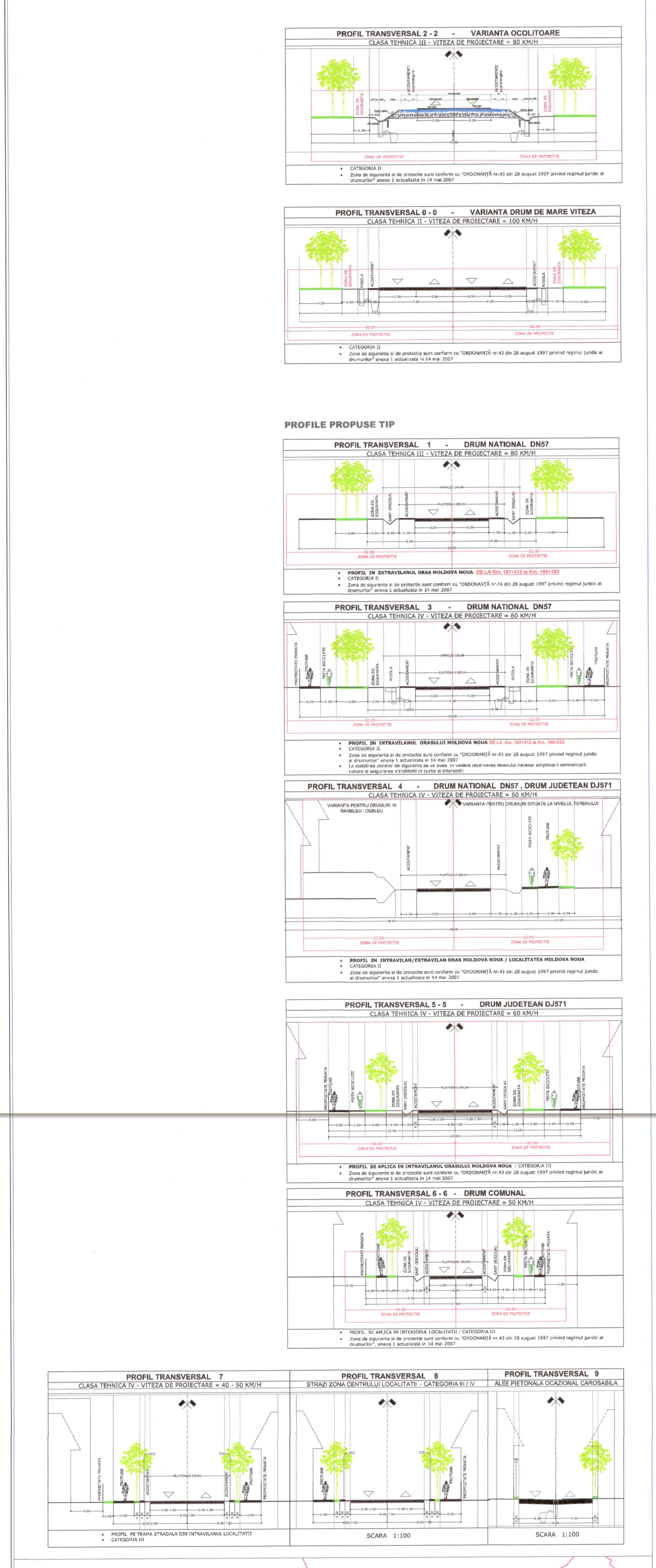
TABEL BILANT TERITORIAL			
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL ORASULUI MOLDOVA NOUA - 2021			
ZONE FUNCŢIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL Oraș Moldova Noua Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE			
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)		95.31	9.96
CIRCULAŢII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)		15.26	1.59
ZONĂ LOCUINŢE			
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTA (Hmax = P+1+M)	Li|e	136.98	14.31
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PROPUSA (Hmax = P+1+M)	Li|p	144.84	15.13
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	LC	20.51	2.14
ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC	10.07	1.05
ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI	Zcl	42.01	4.39
ZONA INSTITUŢII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS|E	28.96	3.03
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i	32.36	3.38
ZONĂ INSTITUŢII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1	183.50	19.17
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	M2	70.85	7.40
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M3	30.28	3.16
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M4	24.03	2.51
ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINȚE LACUSTRE	M5	78.65	8.22
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI,MApN)	TDS	1.30	0.14
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ		2.12	0.22
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE		1.54	0.16
RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA COMPLEX MUZEAL INDUSTRIAL - MUZEUL CUPRULUI	R.i	14.07	1.47
ZONĂ SPAȚII VERZI			
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	V.a	6.11	0.64
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s	17.00	1.78
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p	1.57	0.16
TOTAL	intravilan propus	957.32	100
TOTAL	intravilan existent	500.43	456.89 extindere

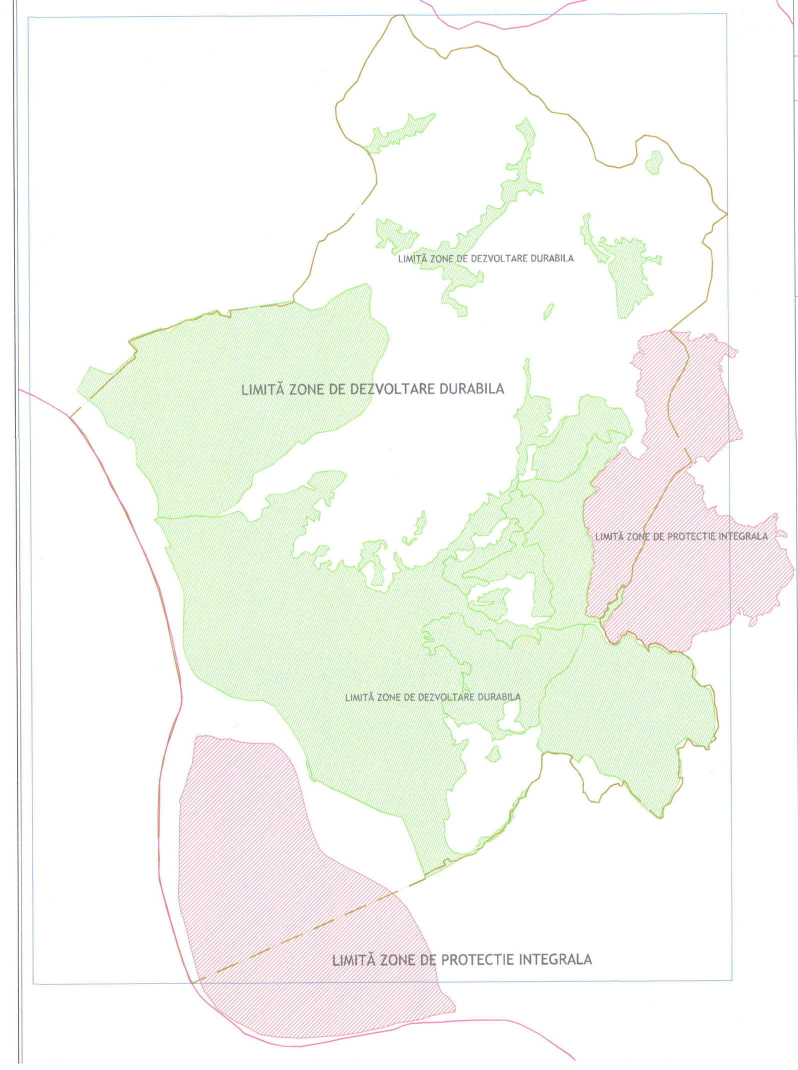
5.1.2. 4 POZIȚIA PROIECTULUI ÎN CADRUL SIDU/PMUD

Proiectele propuse în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Moldova Nouă

Nr crt	Proiecte propuse
1	Măsuri de conștientizare a populației privind protecția mediului;
2	Reabilitare și modernizare drumuri locale
3	Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe;
4	Achiziția de autobuze și microbuze ecologice
5	Sistem inteligent de management urban
6	Infrastructură de drumuri locale: realizare legătură între localități
7	Amplasare stații pentru transportul public
8	Realizare platforma de transport intermodal
9	Acțiuni de diminuare a impactului negativ generat de iazurile de decantare steril;
10	Amenajare zone pietonale
11	Dezvoltare terminal de transport public
12	Dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în orașul Moldova Nouă
13	Consolidarea și eficientizarea energetică a Liceului Tehnologic Clisura Dunării Moldova Nouă – corpul A cu sala de sport și atelierul școală și centrala termică;
14	Realizarea unei platforme de compostare deșeuri menajere degradabile (platformă și dotare);
15	Reabilitare și modernizare spații verzi și zone pietonale în orașul Moldova Nouă;
16	Înființarea unui depozit pentru deșeuri inerte (spații de depozitare, dotare cu utilaje și mijloace de transport);
17	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Grădinița Măcești;
18	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Grădinița Moldova Veche;
19	Amenajarea portului pentru vizitare;
20	Înființare sens giratoriu la intersecția dintre DN57 și DJ571 (zona Petrom)
21	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă și de gospodăriere ape uzate (canalizare și stație de epurare) în Moldovița;
22	Dezvoltarea infrastructurii de gospodărire ape uzate (canalizare și stație de epurare) în Măcești;
23	Dotarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Alexandru Moisi;
24	Dotarea și modernizarea Liceului Tehnologic Clisura Dunării
25	Achiziționarea de biciclete pentru vizitatori;
26	Refacere și reabilitare zid de sprijin în strada Banatului, Moldova Nouă;
27	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Sediul Primăriei Orașului Moldova Nouă;
28	Plantarea de perdele forestiere de protecție pentru drumuri;
29	Crearea unei pagini web specifice, cu tur virtual al tuturor obiectivelor;
30	Achiziționarea de microbuze pentru transportul vizitatorilor;
31	Azil pentru bătrâni;
32	Construire de trotuare în orașul Moldova Nouă
33	Acțiuni de promovare a patrimoniului și a obiectivelor turistice;
34	Amenajare mal în zona falezei Dunării
35	Crearea de piste de biciclete
36	Împădurirea terenurilor degradate;
37	Înființarea unui muzeu pentru valorificarea durabilă a patrimoniului cultural național și local.
38	Dotarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Stelian din Moldova Nouă ;
39	Dotarea și modernizarea Grădinițelor cu Program Normal din Măcești și Moldova Veche;
40	Consolidarea și eficientizarea energetică a Liceului Tehnologic Clisura Dunării Moldova Nouă – corpul B;
41	Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Alexandru Moisi Moldova Nouă, inclusiv Sala de sport;
42	Acțiuni pentru integrare și reabilitare grupuri defavorizate;
43	Consiliere grupuri defavorizate în vederea introducerii pe piața muncii.
44	Construire sală de sport cu tribună 180 locuri;
45	Construire baza sportivă;
46	Amenajarea și dotarea spațiilor cu elemente specifice (panouri, sala expuneri, pliante, fotografii, etc.);
47	Achiziționarea unui ponton de acostare pe Ostrov Moldova Veche;
48	Amenajarea a 2 (două) trasee de vizitare pedestre pe Ostrov Moldova Veche;
49	Amenajarea unui centru de vizitare pe Ostrovul Moldova Veche (Reconstrucția /modernizarea clădirii existente);
50	Dotarea infrastructurii turistice cu elemente specifice de funcționare a obiectivelor cu potențial de vizitare ridicat – materiale promoționale pentru mediatizarea obiectivelor naturale, culturale și istorice cu potențial ridicat de vizitare;
51	Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii de acces la obiectivele naturale, culturale și istorice cu potențial de vizitare ridicat;
52	Locuințe pentru grupurile defavorizate (romi, etc.);
53	Implemenentare sistem de management inteligent al traficului
54	Construire creșă în localitatea Moldova Nouă
55	Locuințe pentru tineri;
56	Reabilitarea căminelor de nefamiliști
57	Amenajarea punctelor de observare a acvifaunei specifice Ostrovului Moldova Veche;
58	Construirea unui internat – 50 camere
59	Centru de zi pentru copii din grupuri defavorizate;
60	Infrastructură de igienizare „inteligentă" – pubele inteligente
61	Reabilitare și modernizare trotuare în Moldova Nouă, Moldova Veche și Măcești
62	Locuințe pentru specialiștii din învățământ și sănătate;
63	Amenajarea unui ciclotraseu perimetral pe Ostrov Moldova Veche;
64	Imprejmuirea perimetrului și amenajarea locului de campare;
65	Înființare parc eoliene
66	Achiziționarea de ambarcațiuni rapide pentru transportul vizitatorilor pe Ostrov Moldova Veche;
67	Instalare stații de încărcare pentru autovehicule electrice
68	Amenajarea unui ciclotraseu cu parcurgerea tuturor obiectivelor naturale, culturale și istorice cu potențial de vizitare ridicat;

PROFILE TRANSVERSALE





Propuneri Strategie spațială pentru REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - MOLDOVA NOUĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PROPUSA
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ MOLDOVA VECHE
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ MOLDOVA NOUĂ
- LIMITĂ ZONĂ CE SE VA REGLEMENTA ULTERIOR PRIN P.U.Z. (inclusiv extravilan zona de RU)
- LIMITĂ ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ
- SIT ARHEOLOGIC (înscris în LMI)
- SIT ARHEOLOGIC - nou reperate (neînscris în LMI) / sau cu cod RAN
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (înscris în LMI)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC - nou reperate (neînscris în LMI) / sau cu cod RAN
- MONUMENTE DE FOR PUBLIC

ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, CF. HG. 1048/2013

- LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
- LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
- LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA

- ZC — ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)
- Zcl — ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR

- Li|e — ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- Li|p — ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE NOU PROPUSE
- Lc — ZONA LOCUINTE COLECTIVE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

- IS|E — ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE

- E.i — ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

ZONE MIXTE ZONA PRODOMINANT REZIDENTIALA

- M1 — ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

- M2 — ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
- M3 — ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
- M4 — ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE

- M5 — ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINȚE LACUSTRE

ZONE OMOGENE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

- V.s — SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
- V.a — ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: *PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE ,inclusiv ZONA VERDE AMENAJATA PENTRU PICNIC*
- V.p — CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- TDS — ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ *,Secția de pompieri Moldova Nouă, Sediul poliției orășenești, Sediul Poliției de Frontieră Moldova Nouă, Imobil locuințe de serviciu, Teren ponton | Turn de comunicație*
- GC — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir, depozitare deseuri)
- TE — ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

TERENURI ÎN EXTRAVILAN

- EX|zp — ZONĂ PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE
- EX|p — ZONĂ PROTEJATĂ ÎN EXTRAVILAN *(SE RESPECTĂ ZONAREA INTERNĂ A PARCULUI NATURAL PORȚILE DE FIER)*
- EX|a — ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
- EX|th — ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- EX|th — ZONA INUNDABILĂ - RISC SCĂZUT (0,1%-LOW) - *CI-LOW-XX*

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- EX|tc — ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- EX|tc — TRASEU DRUM EXPRES (INCLUSIV CULOAR DE TRECERE) NOU PROPUS
  Legea 363/2006 privind aprobarea PATN la sectiunea 2 drumuri expres cu 4 benzi la poz. 2.27 este cuprins Drumul Bazias-Moldova Noua -Drobeta Tr. Severin
- EX|tc — TRASEU DE CALE FERATA (INCLUSIV CULOAR DE TRECERE) NOU PROPUS
  Calea ferata este cuprinsa in Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunarii. Bazias-Moldova Noua
- EX|e — ZONA DESTINATA AMPLASARII INSTALATIILOR DE PRODUCERE A ENERGIEI - EOLIENE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECȚIE L.E.A.
- CANAL A.N.I.F.

CĂI DE COMUNICAȚIE

CIRCULAȚII EXISTENTE / PROPUSE PENTRU MODERIZARE

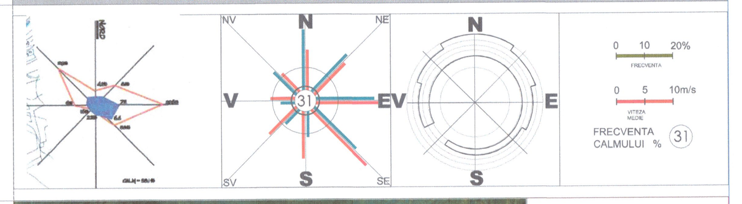
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- TROTUARE
- DRUM AGRICOL DA 5.1

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

CIRCULAȚII NOU PROPUSE

- OCOLITOARE LOCALITATEA MOLDOVA VECHE - REABILITARE, MODERNIZARE DRUM LOCAL (D.A. 5.1. partial)
- VARIANTA DE ACCES LA PUNCT TRECERE CU BAC SI RELATIE CU INSULA OSTROV - CONEXIUNE DN57
- DRUM TURISTIC (VIA DONAU) / RECREEREA VECHIULUI DRUM ROMAN - CONEXIUNE DN57/ZONA PORT/DN57
- CIRCULATII LOCALE NOU PROPUSE - VIABILIZARE LEGATURI ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
- LIMITĂ AMENAJARE ANIF CES (*DESECARE*) JOLDOVA - BELOBRESCA
  AMENAJĂRI DE COMBATERE A EROZIUNII SOLULUI

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ PENTRU P.U.G. MOLDOVA NOUĂ
Propuneri Strategie spațială pentru
REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA PROPUSE





REVIZIA NR. / DATA	
OBIECTUL REVIZIEI	
OBSERVAȚII	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
PROIECT	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ PENTRU P.U.G. MOLDOVA NOUĂ
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANSEI	PLAN STRATEGIC - COMPONENTA 1 / MEDIU

		SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:5000		
SEF PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	350/2001 (O.233/2016)		
PROIECTARE URBANISM	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			
DESENAT	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			
SPECIALITĂȚI		FAZA: STRATEGIA DE DEZV. SPAȚIALĂ		1
PROIECTARE RETELE	ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULATII	ing., Cristian CĂIȚĂ			
STUDIU ISTORIC	arheolog Mircea GLIGOR (S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.)			
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU			1705 x 914

© raumplan design 2023 office@raumplandesign.ro TEL:0744612245 / 0740155225

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI — ROMANIA — proiectare si planificare urbana arhitectura design consultanta

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Mihai Alexandru D.T. MOȚCANU-DUMITRESCU — urbanist — B C D E — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ