STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

PLAN STRATEGIC pentru P.U.G. Moldova Nouă

2 COMPONENTA INFRASTRUCTURĂ

infrastructură de transport și servicii de utilitate publică

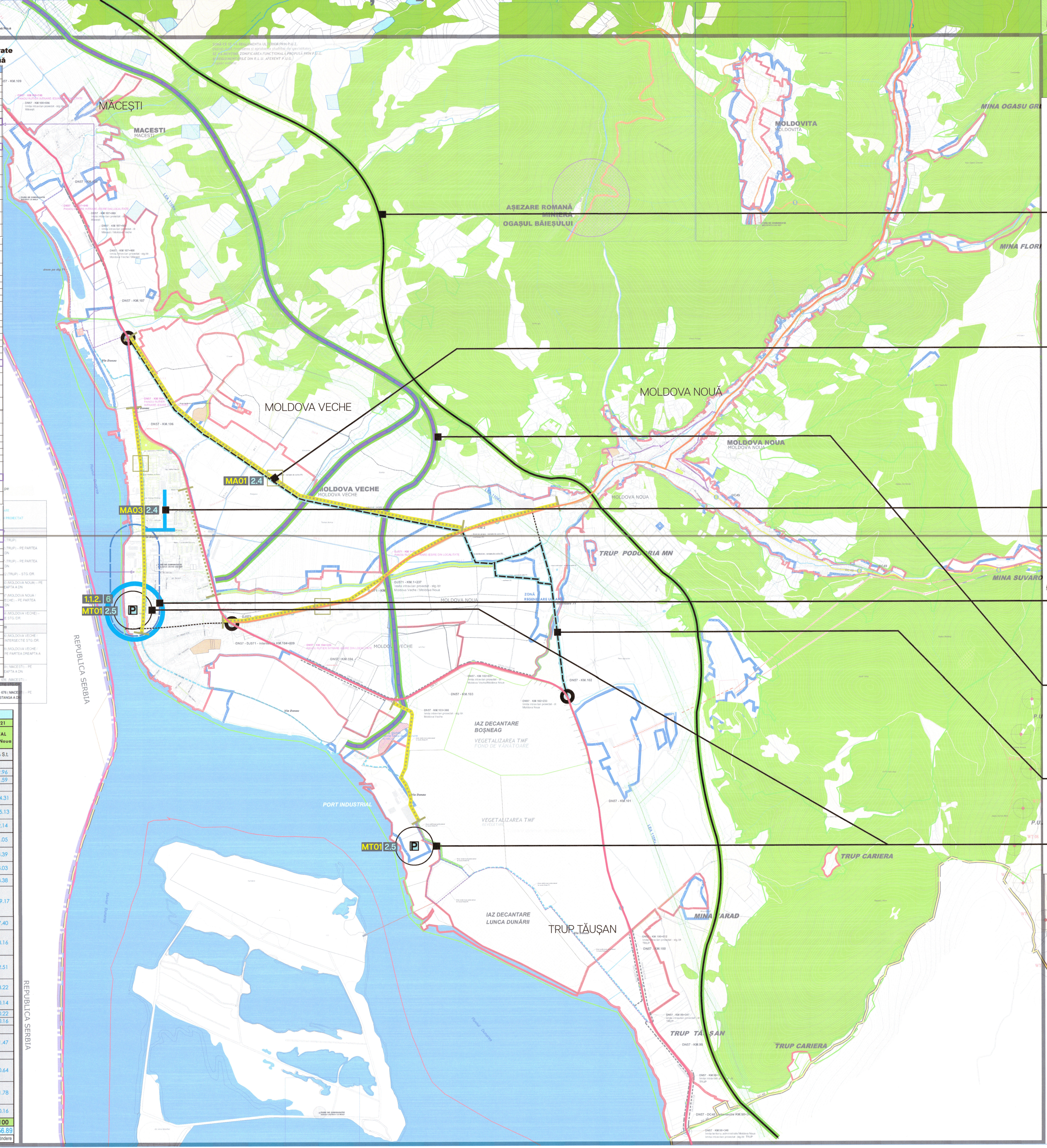
Proiectele propuse în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Moldova Nouă

Nr crt	Proiecte propuse
1	Măsuri de conștientizare a populației privind protecția mediului;
2	Reabilitare și modernizare drumuri locale
3	Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe;
4	Achiziția de autobuze și microbuze ecologice
5	Sistem inteligent de management urban
6	Infrastructură de drumuri locale: realizare legătură între localități
7	Amplasare stații pentru transportul public
8	Realizare platforma de transport intermodal
9	Acțiuni de diminuare a impactului negativ generat de iazurile de decantare steril;
10	Amenajare zone pietonale
11	Dezvoltare terminal de transport public
12	Dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în orașul Moldova Nouă
13	Consolidarea și eficientizarea energetică a Liceului Tehnologic Clisura Dunării Moldova Nouă – corpul A cu sala de sport și atelierul școală și centrala termică;
14	Realizarea unei platforme de compostare deșeuri menajere degradabile (platformă și dotare);
15	Reabilitare și modernizare spații verzi și zone pietonale în orașul Moldova Nouă;
16	Înființarea unui depozit pentru deșeuri inerte (spații de depozitare, dotare cu utilaje și mijloace de transport);
17	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Grădinița Măcești;
18	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Grădinița Moldova Veche;
19	Amenajarea portului pentru vizitare;
20	Înființare sens giratoriu la intersecția dintre DN57 și DJ571 (zona Petrom)
21	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă și de gospodăriere ape uzate (canalizare și stație de epurare) în Moldovița;
22	Dezvoltarea infrastructurii de gospodărire ape uzate (canalizare și stație de epurare) în Măcești;
23	Dotarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Alexandru Moisi;
24	Dotarea și modernizarea Liceului Tehnologic Clisura Dunării
25	Achiziționarea de biciclete pentru vizitatori;
26	Refacere și reabilitare zid de sprijin în strada Banatului, Moldova Nouă;
27	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Sediul Primăriei Orașului Moldova Nouă;
28	Plantarea de perdele forestiere de protecție pentru drumuri;
29	Crearea unei pagini web specifice, cu tur virtual al tuturor obiectivelor;
30	Achiziționarea de microbuze pentru transportul vizitatorilor;
31	Azil pentru bătrâni;
32	Construire de trotuare în orașul Moldova Nouă
33	Acțiuni de promovare a patrimoniului și a obiectivelor turistice;
34	Amenajare mal în zona falezei Dunării
35	Crearea de piste de biciclete
36	Împădurirea terenurilor degradate;
37	Înființarea unui muzeu pentru valorificarea durabilă a patrimoniului cultural național și local.
38	Dotarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Stelian din Moldova Nouă ;
39	Dotarea și modernizarea Grădinițelor cu Program Normal din Măcești și Moldova Veche;
40	Consolidarea și eficientizarea energetică a Liceului Tehnologic Clisura Dunării Moldova Nouă – corpul B;
41	Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Alexandru Moisi Moldova Nouă, inclusiv Sala de sport;
42	Acțiuni pentru integrare și reabilitare grupuri defavorizate;
43	Consiliere grupuri defavorizate în vederea introducerii pe piața muncii.
44	Construire sală de sport cu tribună 180 locuri;
45	Construire baza sportivă;
46	Amenajarea și dotarea spațiilor cu elemente specifice (panouri, sala expuneri, pliante, fotografii, etc.);
47	Achiziționarea unui ponton de acostare pe Ostrov Moldova Veche;
48	Amenajarea a 2 (două) trasee de vizitare pedestre pe Ostrov Moldova Veche;
49	Amenajarea unui centru de vizitare pe Ostrovul Moldova Veche (Reconstrucția /modernizarea clădirii existente);
50	Dotarea infrastructurii turistice cu elemente specifice de funcționare a obiectivelor cu potențial de vizitare ridicat – materiale promoționale pentru mediatizarea obiectivelor naturale, culturale și istorice cu potențial ridicat de vizitare;
51	Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii de acces la obiectivele naturale, culturale și istorice cu potențial de vizitare ridicat;
52	Locuințe pentru grupurile defavorizate (romi, etc.);
53	Implemenentare sistem de management inteligent al traficului
54	Construire creșă în localitatea Moldova Nouă
55	Locuințe pentru tineri;
56	Reabilitarea căminelor de nefamiliști
57	Amenajarea punctelor de observare a acvifaunei specifice Ostrovului Moldova Veche;
58	Construirea unui internat – 50 camere
59	Centru de zi pentru copii din grupuri defavorizate;
60	Infrastructură de igienizare „inteligentă" – pubele inteligente
61	Reabilitare și modernizare trotuare în Moldova Nouă, Moldova Veche și Măcești
62	Locuințe pentru specialiștii din învățământ și sănătate;
63	Amenajarea unui ciclotraseu perimetral pe Ostrov Moldova Veche;
64	Împrejmuirea perimetrului și amenajarea locului de campare;
65	Înființare parc eoliene
66	Achiziționarea de ambarcațiuni rapide pentru transportul vizitatorilor pe Ostrov Moldova Veche;
67	Instalare stații de încărcare pentru autovehicule electrice
68	Amenajarea unui ciclotraseu cu parcurgerea tuturor obiectivelor naturale, culturale și istorice cu potențial de vizitare ridicat;

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL ORASULUI MOLDOVA NOUA - 2021

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA		PROPUS TOTAL Oraș Moldova Noua Ha.	PROPUS TOTAL Oraș Moldova Noua % S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE				
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)			95.31	9.96
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)			15.26	1.59
ZONĂ LOCUINȚE				
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTA (Hmax = P+1+M)	**Li|e**		136.98	14.31
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PROPUSA (Hmax = P+1+M)	**Li|p**		144.84	15.13
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	**LC**		20.51	2.14
ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**		**10.07**	1.05
ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI	**Zcl**		42.01	4.39
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS|E**		28.96	3.03
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**		32.36	3.38
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	**M1**		183.50	19.17
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	**M2**		70.85	7.40
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M3**		30.28	3.16
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	**M4**		24.03	2.51
ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINȚE LACUSTRE	**M5**		78.65	8.22
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI,MApN)	**TDS**		1.30	0.14
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ			2.12	0.22
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE			1.54	0.16
RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA COMPLEX MUZEAL INDUSTRIAL - MUZEUL CUPRULUI	**R.i**		14.07	1.47
ZONĂ SPAȚII VERZI				
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	**V.a**		6.11	0.64
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	**V.s**		17.00	1.78
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**		1.57	0.16
TOTAL	**intravilan propus**		**957.32**	**100**
TOTAL	intravilan existent		500.43	456.89
				extindere



TRASEU DRUM EXPRES
PROPUS PRIN P.U.G.

Realizarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor

Extindere/reabilitare/modernizare spațiu pietonal
PROPUS PRIN P.M.U.D.

Realizare platforma de transport intermodal PROPUS PRIN S.I.D.U

NOD INTERMODAL

- 7 dane, din care:
  - 4 dane pentru operare: cereale, marfuri generale containerizate, marfuri generale de platforma, produse mineraliere
  - 1 dana de asteptare si formare convoaie
  - 1 dana administratie port si capitanie
  - 1 dana port ambarcatiuni de agrement si turistice
- drumuri si platforme interioare – 20.479,00 mp,
- sediu administrativ – 1 clădire

TRASEU CALE FERATĂ
PROPUS PRIN P.U.G.

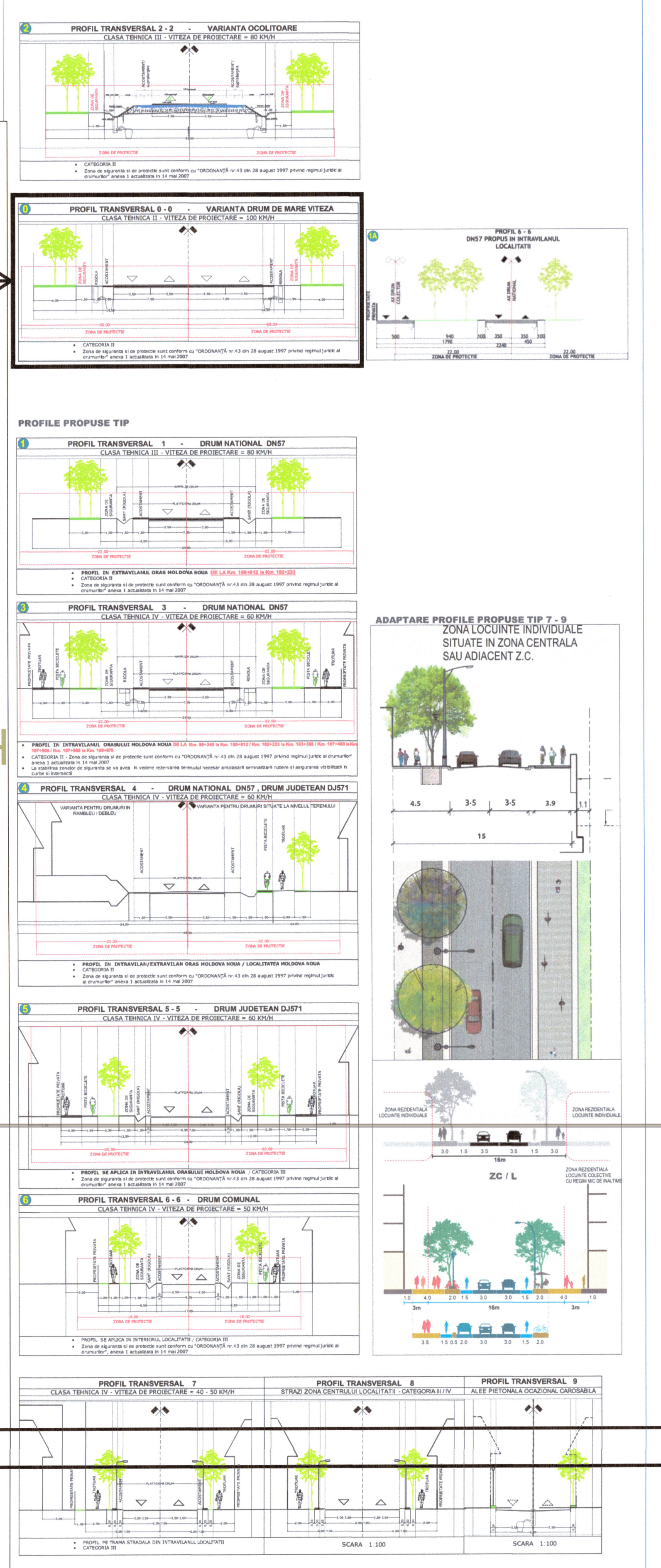
TRASEU OCOLITOARE
PROPUS PRIN P.U.G.

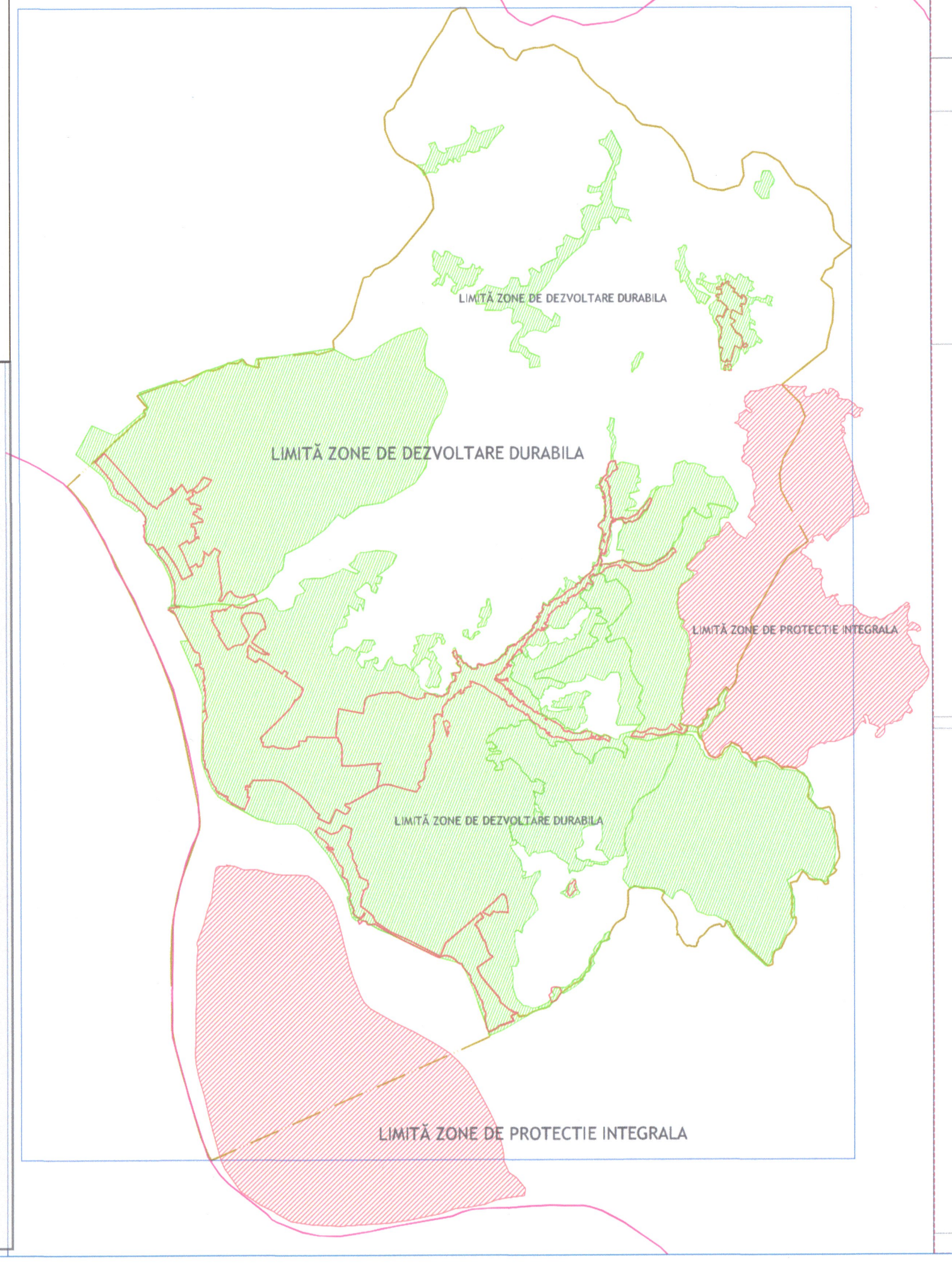
AMENAJARE PARCARE
PROPUS PRIN P.M.U.D.

Obiectiv strategic 1: Consolidarea și modernizarea infrastructurii locale de transport și tehnico-edilitare

- Numărul de km drumuri reabilitate și modernizate – 36 km;
- Numărul de m a zonelor pietonale amenjate – 448 m;
- Numărul de km a trotuarelor amenajate/construite – 40.570 mp;
- Numărul de sensuri giratorii amenajate – 1 bucată;
- Numărul stațiilor de transport amplasate – 50 bucăți;
- Numărul de terminale de transport realizate 1 bucată;
- Numărul de autobuze si microbuze achiziționate - 2 autobuze și 3 microbuze ;
- Numărul de sisteme de management implementate – 1 bucată;
- Lungimea de piste de biciclete create – 17,7 km;
- Lungimea rețelei de alimentare cu apă și de gospodăriere ape uzate realizate – 9.827 ml;
- Lungimea rețelei distribuție gaze naturale realizate – 38 km;
- Număr racordări la rețeaua de alimentare gaze – 4.380 racorduri;

PROFILE TRANSVERSALE PROPUSE


PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2 VARIANTA OCOLITOARE
PROFIL TRANSVERSAL 0 - 0 VARIANTA DRUM DE MARE VITEZA
PROFILE PROPUSE TIP
PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1 DRUM NATIONAL DN57
PROFIL TRANSVERSAL 3 - 3 DRUM NATIONAL DN57
PROFIL TRANSVERSAL 4 - 4 DRUM NATIONAL DN57 / DRUM JUDEȚEAN DJ571
PROFIL TRANSVERSAL 5 - 5 DRUM JUDEȚEAN DJ571
PROFIL TRANSVERSAL 6 - 6 DRUM COMUNAL
ADAPTARE PROFILE PROPUSE TIP 7 - 8
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SITUATE IN ZONA CENTRALA SAU ADIACENT Z.C.
CLASA TEHNICA IV



Propuneri Strategie spațială pentru
REGLEMENTARI URBANISTICE
CĂI DE COMUNICAȚIE / CIRCULAȚII PROPUSE

LEGENDA

LIMITE
LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - MOLDOVA NOUĂ
LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT (aprobat prin PUG 2000)

ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, CF. HG. 1048/2013
LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA
ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)
ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE NOU PROPUSE
ZONA LOCUINTE COLECTIVE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

ZONE MIXTE ZONA PRODOMINANT REZIDENTIALA
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE
ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINȚE LACUSTRE

ZONE OMOGENE ZONA DE RESTRUCTURARE
RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL

ZONE VERZI SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: *PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE* ,*inclusiv ZONA VERDE AMENAJATA PENTRU PICNIC*
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
ZONE ÎN EXTRAVILAN - ZONA PROTEJATĂ
ZONE ÎN EXTRAVILAN - ZONA DESTINATA AMPLASARII INSTALATIILOR DE PRODUCERE A ENERGIEI - EOLIENE
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (TDS) *,Secția de pompieri Moldova Nouă, Sediul poliției orășenești, Sediul Poliției de Frontieră Moldova Nouă, Imobil locuințe de serviciu, Teren ponton | Turn de comunicație*

CM 46B CANAL A.N.I.F.

ZONE DE PROTECTIE
ZONA DE PROTECȚIE L.E.A.

CĂI DE COMUNICAȚIE
CIRCULAȚII EXISTENTE / PROPUSE PENTRU MODERIZARE
STRĂZI ÎN INTRAVILAN
TROTUARE
DRUM AGRICOL DA 5.1

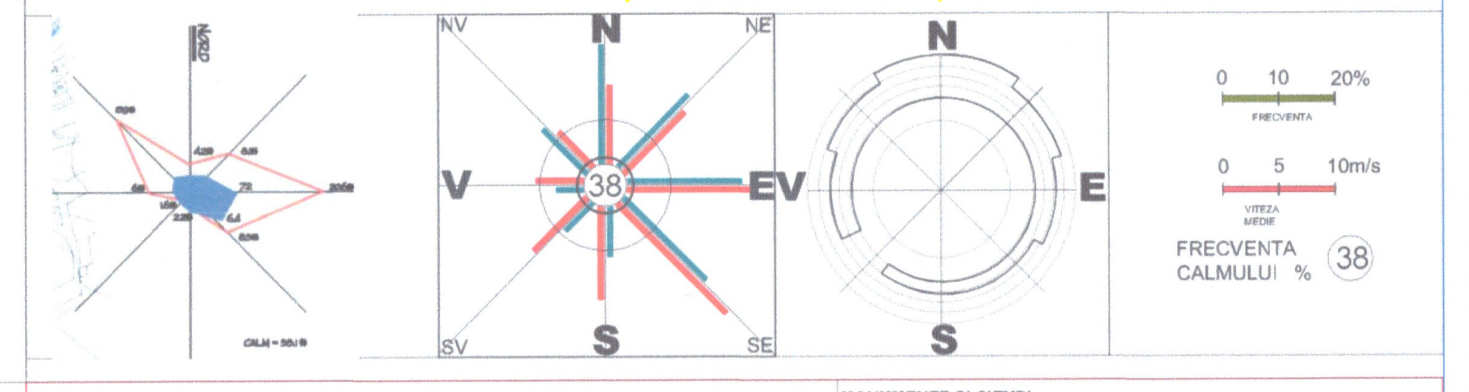
CIRCULAȚII NOU PROPUSE
OCOLITOARE LOCALITATEA MOLDOVA VECHE - REABILITARE, MODERNIZARE DRUM LOCAL (D.A. 5.1. partial)
VARIANTA DE ACCES LA PUNCT TRECERE CU BAC SI RELATIE CU INSULA OSTROV - CONEXIUNE DN57
DRUM TURISTIC (VIA DONAU) / RECREEREA VECHIULUI DRUM ROMAN - CONEXIUNE DN57/ZONA PORT/DN57
CIRCULATII LOCALE NOU PROPUSE - VIABILIZARE LEGATURI ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

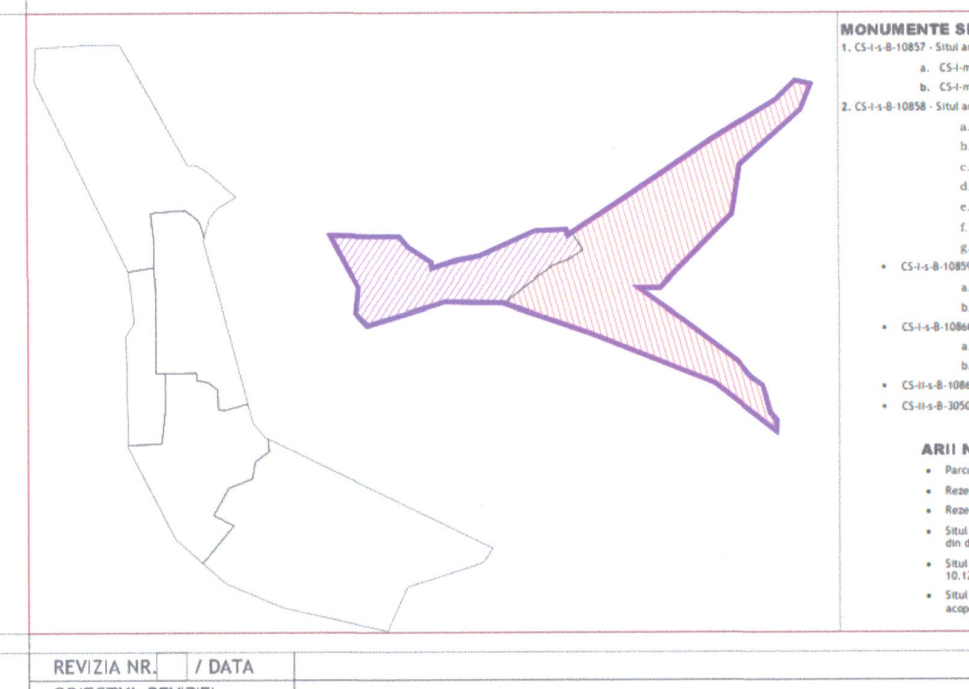
TRASEU DRUM EXPRES (INCLUSIV CULOAR DE TRECERE) NOU PROPUS
Legea 363/2006 privind aprobarea PATN la sectiunea 2 - drumuri expres cu 4 benzi la poz. 2.27 Socol*)(punct final traseu) -Baziaş - Moldova Nouă - Drobeta-Turnu Severin (punct început traseu)

TRASEU DE CALE FERATA (INCLUSIV CULOAR DE TRECERE) NOU PROPUS
Calea ferata este cuprinsa in Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunarii. Bazias-Moldova Noua

CIRCULAȚII INTERSECȚII (MODERNIZARE/AMENAJARE)
INTERSECȚIE LA NIVEL (EXISTENTĂ) CE NECESITĂ MODERNIZARE
INTERSECȚIE LA NIVEL (PROPUSĂ - cu viitoarea variantă ocolitoare a orașului) CE NECESITĂ AMENAJARE
INTERSECȚIE DENIVELATĂ (PROPUSĂ - cu viitoarea cale ferată) CE NECESITĂ AMENAJARE

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ
PENTRU P.U.G. MOLDOVA NOUĂ
Propuneri Strategie spațială pentru
REGLEMENTARI URBANISTICE
CĂI DE COMUNICAȚIE / CIRCULAȚII PROPUSE





MONUMENTE SI SITURI
1. CS-I-s-B-10857 - Situl arheologic de la Moldova Nouă, punct Săliște
   - a. CS-I-m-B-10857.01 - Așezare medieval timpurie (sec. IX-XI);
   - b. CS-I-m-B-10857.02 - Necropolă romană (sec. II-III d.Chr).
2. CS-I-s-B-10858 - Situl arheologic de la Moldova Nouă, punct "Ostrovul Decebal"
   - a. CS-I-m-B-10858.01 - Așezare de epoca medievală;
   - b. CS-I-m-B-10858.02 - Așezare eneolitică;
   - c. CS-I-m-B-10858.03 - Așezare Hallstattiană;
   - d. CS-I-m-B-10858.04 - Așezare La Tene, cultura geto-dacică;
   - e. CS-I-m-B-10858.05 - Așezare de epoca bronzului;
   - f. CS-I-m-B-10858.06 - Necropolă de epoca bronzului;
   - g. CS-I-m-B-10858.07 - Așezare eneolitică.
- CS-I-s-B-10859 Situl arheologic de la Moldova Nouă, punct "Rât".
  - a. CS-I-m-B-10859.01 - Așezare neolitică;
  - b. CS-I-m-B-10859.02 - Așezare de epoca migrațiilor (sec. VII-VIII).
- CS-I-s-B-10860 - Situl arheologic de la Moldova Nouă, punct "Vinograda - Vlaskikraj"
  - a. CS-I-m-B-10860.01 - Așezare medieval timpurie (sec. IX-X);
  - b. CS-I-m-B-10860.02 - Așezare neolitică și preromană (sec. III-IV).
- CS-II-s-B-10861 - Peșteră cu locuire preistorică de la Valea Mare;
- CS-II-s-B-30500 - Așezare minieră de epocă romană de la Ogașul Băieșului și Cânepiște (sec. II-III d.Hr.

ARII NATURALE PROTEJATE
- Parcul Natural Porțile de Fier;
- Rezervația Naturală Valea Mare - Moldova Nouă
- Rezervația Naturală Insula Ostrov - Moldova Veche
- Situl Natura 2000 - ROSCI0206 - Porțile de Fier, cu o suprafață de 124.293 ha, acoperă 88 % din din teritoriul administrativ al orașului Moldova Nouă
- Situl Natura 2000 - ROSPA0026 - Cursul Dunării - Baziaș - Porțile de Fier, cu o suprafață de 10.120,4 ha, acoperă 15 % din teritoriul administrativ al orașului Moldova Nouă
- Situl Natura 2000 - ROSPA0080 - M-ții Almăjului Locvei, cu o suprafață de 118.141,6 ha, acoperă 85 % din teritoriul administrativ al orașului Moldova Nouă

REVIZIA NR. / DATA	
OBIECTUL REVIZIEI	
OBSERVAȚII	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU
PROIECT	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ PENTRU P.U.G. MOLDOVA NOUĂ
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANSEI	PLAN STRATEGIC - COMPONENTA 2 / INFRASTRUCTURĂ

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. – planificare urbana arhitectura design consultanta – ROMANIA – BUCURESTI

		SEMNĂTURI	SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM			1:15000		
SEF PROIECT COMPLEX	lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU		L.350/2001 (O.233/2016)		
PROIECTARE URBANISM	lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU		FAZA: STRATEGIA DE DEZV. SPAȚIALĂ		2
DESENAT	lect.,dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU				
SPECIALITĂȚI					
PROIECTARE RETELE	ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU				
PROIECTARE CIRCULATII	ing., Cristian CĂIȚĂ				
STUDIU ISTORIC	arheolog Mircea GLIGOR (S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.)				
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU		© raumplan design 2022 office@raumplandesign.ro TEL 0744612245 / 0740155225		1705 x 914

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – Mihai Alexandru D. T. MOȚCANU-DUMITRESCU – SPECIALIST (URBANIST) – DREPT DE SEMNĂTURĂ