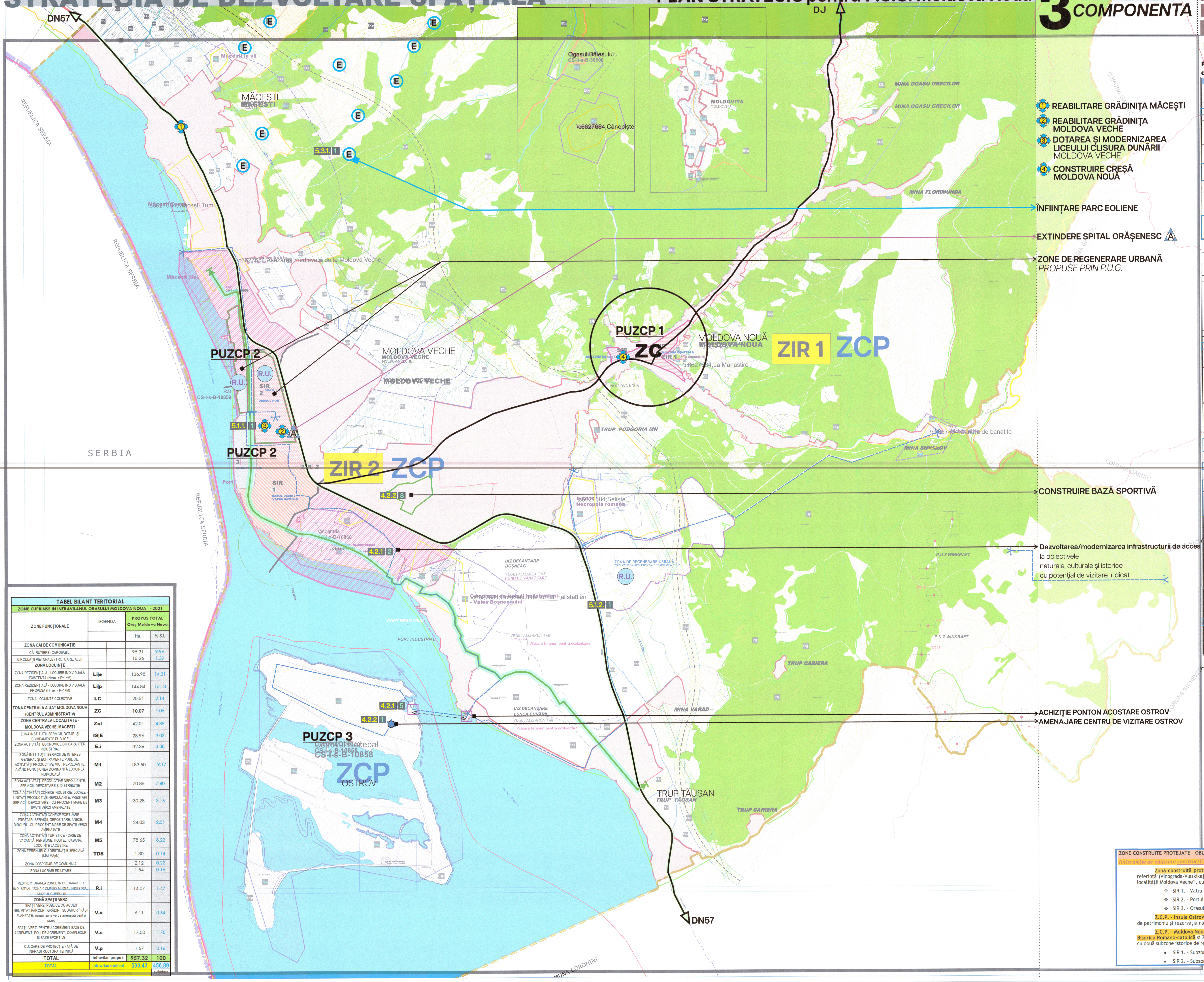
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

PLAN STRATEGIC pentru P.U.G. Moldova Nouă

3 COMPONENTA

ACTIVITĂȚI & FUNCȚIUNI PLANIFICARE TERITORIALĂ ȘI URBANISM


DN57
DJ
MĂCEȘTI
Ogașul Băieșului
MOLDOVIȚA
Căneriște
Măcești Turn
Cetatea medievală de la Moldova Veche
MINA OGAȘU GRECILOR
MINA FLORIMUNDA
PUZCP 1
ZC
MOLDOVA NOUĂ
ZIR 1
ZCP
PUZCP 2
MOLDOVA VECHE
R.U.
SIR
La Manastire
Cariera de banatite
TRUP PODGORIA MN
MINA SUVAROV
ZIR 2
ZCP
Seliște Necropola romana
Vinograda
IAZ DECANTARE BOȘNEAG
Complexul tumular hallstattien - Valea Bosneagului
PORT INDUSTRIAL
IAZ DECANTARE LUNCA DUNĂRII
MINA VARAD
PUZCP 3
Ostrovul Decebal
ZCP
OSTROV
TRUP TĂUȘAN
TRUP CARIERA
P.U.Z. WINKRAFT
SERBIA
REPUBLICA SERBIA
DN57
COMUNA CORONINI
COMUNA SICHEVIȚA
5.3.1.
5.1.1.
4.2.2
4.2.1
5.1.2.
① REABILITARE GRĂDINIȚA MĂCEȘTI
② REABILITARE GRĂDINIȚA MOLDOVA VECHE
③ DOTAREA ȘI MODERNIZAREA LICEULUI CLISURA DUNĂRII MOLDOVA VECHE
④ CONSTRUIRE CREȘĂ MOLDOVA NOUĂ
ÎNFIINȚARE PARC EOLIENE
EXTINDERE SPITAL ORĂȘENESC
ZONE DE REGENERARE URBANĂ PROPUSE PRIN P.U.G.
CONSTRUIRE BAZĂ SPORTIVĂ
Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii de acces la obiectivele naturale, culturale și istorice cu potențial de vizitare ridicat
ACHIZIȚIE PONTON ACOSTARE OSTROV
AMENAJARE CENTRU DE VIZITARE OSTROV

TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL ORASULUI MOLDOVA NOUA - 2021

ZONE FUNCȚIONALE	LEGENDA		PROPUS TOTAL Oraș Moldova Noua	
			Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE				
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)			95.31	9.96
CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)			15.26	1.59
ZONĂ LOCUINȚE				
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTA (Hmax = P+1+M)	Li|e		136.98	14.31
ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PROPUSA (Hmax = P+1+M)	Li|p		144.84	15.13
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	LC		20.51	2.14
ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)	ZC		**10.07**	1.05
ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI	Zcl		42.01	4.39
ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS|E		28.96	3.03
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	E.i		32.36	3.38
ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	M1		183.50	19.17
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE	M2		70.85	7.40
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M3		30.28	3.16
ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE	M4		24.03	2.51
ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINȚE LACUSTRE	M5		78.65	8.22
ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAI,MApN)	TDS		1.30	0.14
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ			2.12	0.22
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE			1.54	0.16
RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA COMPLEX MUZEAL INDUSTRIAL - MUZEUL CUPRULUI	R.i		14.07	1.47
ZONĂ SPAȚII VERZI				
SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	V.a		6.11	0.64
SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE	V.s		17.00	1.78
CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	V.p		1.57	0.16
TOTAL	intravilan propus		957.32	100
TOTAL	intravilan existent		500.43	456.89
				extindere

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - OBLIGATIVITATE ÎNTOCMIRE PUZCP DUPĂ APROBAREA PUG

(interdicție de edificare construcții noi în zonele delimitate pentru elaborarea ulterioară a PUZCP)

Zonă construită protejată - Moldova Veche (ZCP), ce include două situri arheologice de referință (Vinograda-Vlaskikaj și Rât) precum și o Zona istorică de referință (ZIR) „Vatra veche a localității Moldova Veche", cu trei subzone istorice de referință:

- SIR 1. - Vatra veche a așezării Moldova Veche („Satul vechi");
- SIR 2. - Portul fluvial Moldova Veche;
- SIR 3. - Orașul Nou

Z.C.P. - Insula Ostrov, ce include mai multe situri arheologice prioritare, incluse în listele de patrimoniu și rezervația naturală adiacentă.

Z.C.P. - Moldova Nouă - Zona centrală, ce include un monument istoric de interes local - Biserica Romano-catolică și Zona istorică de referință (ZIR) - Vatra veche a așezării Moldova Nouă, cu două subzone istorice de referință (SIR):

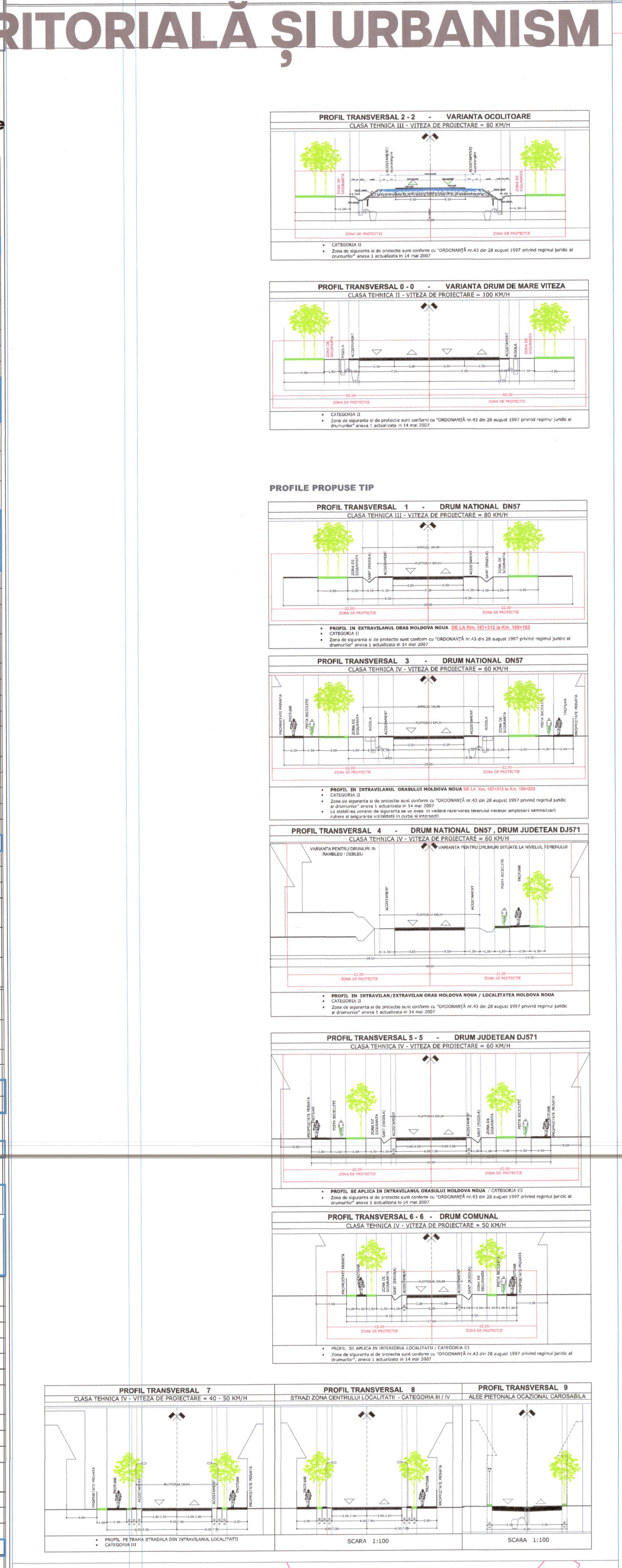
- SIR 1. - Subzona centrală;
- SIR 2. - Subzona vestică a văii Boșneag.

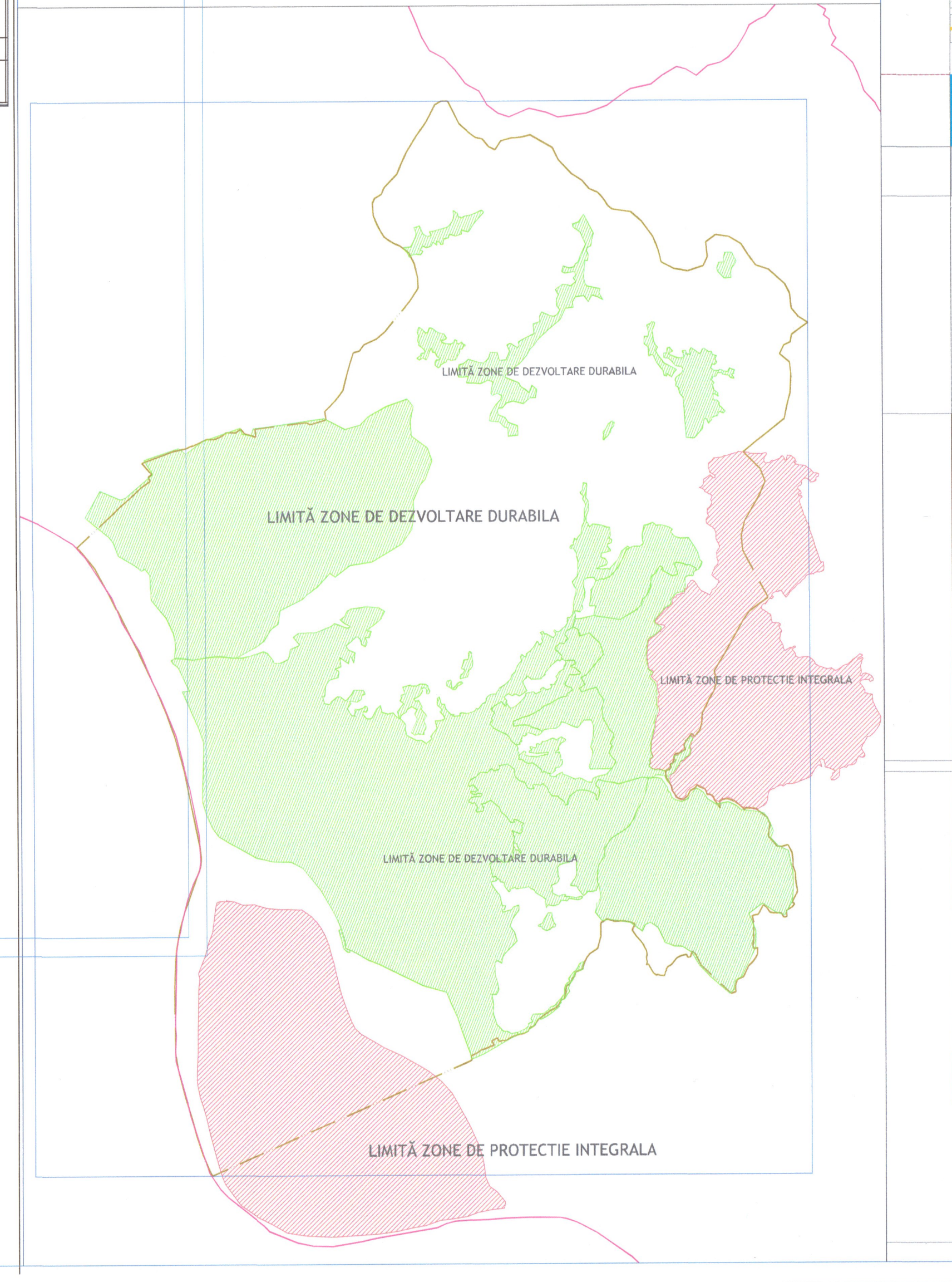
5.1.2. 4 POZIȚIA PROIECTULUI ÎN CADRUL SIDU/PMUD

Proiectele propuse în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Moldova Nouă

Nr crt	Proiecte propuse
1	Măsuri de conștientizare a populației privind protecția mediului;
2	Reabilitare și modernizare drumuri locale
3	Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe;
4	Achiziția de autobuze și microbuze ecologice
5	Sistem inteligent de management urban
6	Infrastructură de drumuri locale: realizare legătură între localități
7	Amplasare stații pentru transportul public
8	Realizare platforma de transport intermodal
9	Acțiuni de diminuare a impactului negativ generat de iazurile de decantare steril;
10	Amenajare zone pietonale
11	Dezvoltare terminal de transport public
12	Dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în orașul Moldova Nouă
13	Consolidarea și eficientizarea energetică a Liceului Tehnologic Clisura Dunării Moldova Nouă – corpul A cu sala de sport și atelierul școală și centrala termică;
14	Realizarea unei platforme de compostare deșeuri menajere degradabile (platformă și dotare);
15	Reabilitare și modernizare spații verzi și zone pietonale în orașul Moldova Nouă;
16	Înființarea unui depozit pentru deșeuri inerte (spații de depozitare, dotare cu utilaje și mijloace de transport);
17	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Grădinița Măcești;
18	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Grădinița Moldova Veche;
19	Amenajarea portului pentru vizitare;
20	Înființare sens giratoriu la intersecția dintre DN57 și DJ571 (zona Petrom)
21	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă și de gospodăriere ape uzate (canalizare și stație de epurare) în Moldovița;
22	Dezvoltarea infrastructurii de gospodărire ape uzate (canalizare și stație de epurare) în Măcești;
23	Dotarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Alexandru Moisi;
24	Dotarea și modernizarea Liceului Tehnologic Clisura Dunării
25	Achiziționarea de biciclete pentru vizitatori;
26	Refacere și reabilitare zid de sprijin în strada Banatului, Moldova Nouă;
27	Reabilitare, modernizare, eficientizare energetică și dezvoltare Sediul Primăriei Orașului Moldova Nouă;
28	Plantarea de perdele forestiere de protecție pentru drumuri;
29	Crearea unei pagini web specifice, cu tur virtual al tuturor obiectivelor;
30	Achiziționarea de microbuze pentru transportul vizitatorilor;
31	Azil pentru bătrâni;
32	Construire de trotuare în orașul Moldova Nouă
33	Acțiuni de promovare a patrimoniului și a obiectivelor turistice;
34	Amenajare mal în zona falezei Dunării
35	Crearea de piste de biciclete
36	Împădurirea terenurilor degradate;
37	Înființarea unui muzeu pentru valorificarea durabilă a patrimoniului cultural național și local.
38	Dotarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Stelian din Moldova Nouă ;
39	Dotarea și modernizarea Grădinițelor cu Program Normal din Măcești și Moldova Veche;
40	Consolidarea și eficientizarea energetică a Liceului Tehnologic Clisura Dunării Moldova Nouă – corpul B;
41	Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Alexandru Moisi Moldova Nouă, inclusiv Sala de sport;
42	Acțiuni pentru integrare și reabilitare grupuri defavorizate;
43	Consiliere grupuri defavorizate în vederea introducerii pe piața muncii.
44	Construire sală de sport cu tribună 180 locuri;
45	Construire baza sportivă;
46	Amenajarea și dotarea spațiilor cu elemente specifice (panouri, sala expuneri, pliante, fotografii, etc.);
47	Achiziționarea unui ponton de acostare pe Ostrov Moldova Veche;
48	Amenajarea a 2 (două) trasee de vizitare pedestre pe Ostrov Moldova Veche;
49	Amenajarea unui centru de vizitare pe Ostrovul Moldova Veche (Reconstrucția /modernizarea clădirii existente);
50	Dotarea infrastructurii turistice cu elemente specifice de funcționare a obiectivelor cu potențial de vizitare ridicat – materiale promoționale pentru mediatizarea obiectivelor naturale, culturale și istorice cu potențial ridicat de vizitare;
51	Dezvoltarea/modernizarea infrastructurii de acces la obiectivele naturale, culturale și istorice cu potențial de vizitare ridicat;
52	Locuințe pentru grupurile defavorizate (romi, etc.);
53	Implemenentare sistem de management inteligent al traficului
54	Construire creșă în localitatea Moldova Nouă
55	Locuințe pentru tineri;
56	Reabilitarea căminelor de nefamiliști
57	Amenajarea punctelor de observare a acvifaunei specifice Ostrovului Moldova Veche;
58	Construirea unui internat – 50 camere
59	Centru de zi pentru copii din grupuri defavorizate;
60	Infrastructură de igienizare „inteligentă" – pubele inteligente
61	Reabilitare și modernizare trotuare în Moldova Nouă, Moldova Veche și Măcești
62	Locuințe pentru specialiștii din învățământ și sănătate;
63	Amenajarea unui ciclotraseu perimetral pe Ostrov Moldova Veche;
64	Împrejmuirea perimetrului și amenajarea locului de campare;
65	Înființare parc eoliene
66	Achiziționarea de ambarcațiuni rapide pentru transportul vizitatorilor pe Ostrov Moldova Veche;
67	Instalare stații de încărcare pentru autovehicule electrice
68	Amenajarea unui ciclotraseu cu parcurgerea tuturor obiectivelor naturale, culturale și istorice cu potențial de vizitare ridicat;

PROFILE TRANSVERSALE




LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA

Propuneri Strategie spațială pentru REGLEMENTARI URBANISTICE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - MOLDOVA NOUĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PROPUSA
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ MOLDOVA VECHE
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ MOLDOVA NOUĂ
- LIMITĂ ZONĂ CE SE VA REGLEMENTA ULTERIOR PRIN P.U.Z. (inclusiv extravilan zona de RU)
- LIMITĂ ZONĂ DE REGENERARE URBANĂ
- SIT ARHEOLOGIC (înscris în LMI)
- SIT ARHEOLOGIC - nou reperate (neînscris în LMI) / sau cu cod RAN
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (înscris în LMI)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC - nou reperate (neînscris în LMI) / sau cu cod RAN
- * MONUMENTE DE FOR PUBLIC

ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, CF. HG. 1048/2013

- LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
- LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
- LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA

- ZC ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)
- Zcl ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR

- Li|e ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- Li|p ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE NOU PROPUSE
- Lc ZONA LOCUINTE COLECTIVE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

- IS|E ZONA INSTITUȚII, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE

- E.i ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

ZONE MIXTE ZONA PRODOMINANT REZIDENTIALA

- M1 ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

- M2 ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ȘI DISTRIBUȚIE
- M3 ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE
- M4 ZONĂ ACTIVITĂȚI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAȚII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE

- M5 ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE - CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINȚE LACUSTRE

ZONE OMOGENE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE

- V.s SPAȚII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ȘI BAZE SPORTIVE
- V.a ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: *PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂȘII PLANTATE ,inclusiv ZONA VERDE AMENAJATA PENTRU PICNIC*
- V.p CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- TDS ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ *,Secția de pompieri Moldova Nouă, Sediul poliției orășenești, Sediul Poliției de Frontieră Moldova Nouă, Imobil locuințe de serviciu, Teren ponton | Turn de comunicație*
- GC ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir, depozitare deseuri)
- TE ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

TERENURI ÎN EXTRAVILAN

- EX|zp ZONĂ PROTEJATĂ - PROTEJAREA SITURILOR ARHEOLOGICE
- EX|p ZONĂ PROTEJATĂ ÎN EXTRAVILAN *(SE RESPECTĂ ZONAREA INTERNĂ A PARCULUI NATURAL PORȚILE DE FIER)*
- EX|a ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ
- EX|th ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- EX|th ZONA INUNDABILĂ - RISC SCĂZUT (0,1%-LOW) - *CI-LOW-XX*

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

- EX|tc ZONĂ TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- EX|tc TRASEU DRUM EXPRES (INCLUSIV CULOAR DE TRECERE) NOU PROPUS
  - Legea 363/2006 privind aprobarea PATN la sectiunea 2 drumuri expres cu 4 benzi la poz. 2.27 este cuprins Drumul Bazias-Moldova Noua -Drobeta Tr. Severin
- EX|tc TRASEU DE CALE FERATA (INCLUSIV CULOAR DE TRECERE) NOU PROPUS
  - Calea ferata este cuprinsa in Strategia Uniunii Europene pentru regiunea Dunarii. Bazias-Moldova Noua
- EX|e ZONA DESTINATA AMPLASARII INSTALATIILOR DE PRODUCERE A ENERGIEI - EOLIENE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECȚIE L.E.A.
- CM 46B CANAL A.N.I.F.

CĂI DE COMUNICAȚIE

CIRCULAȚII EXISTENTE / PROPUSE PENTRU MODERIZARE

- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- TROTUARE
- DRUM AGRICOL DA 5.1

ELEMENTE CU CARACTER STRATEGIC/DIRECTOR

CIRCULAȚII NOU PROPUSE

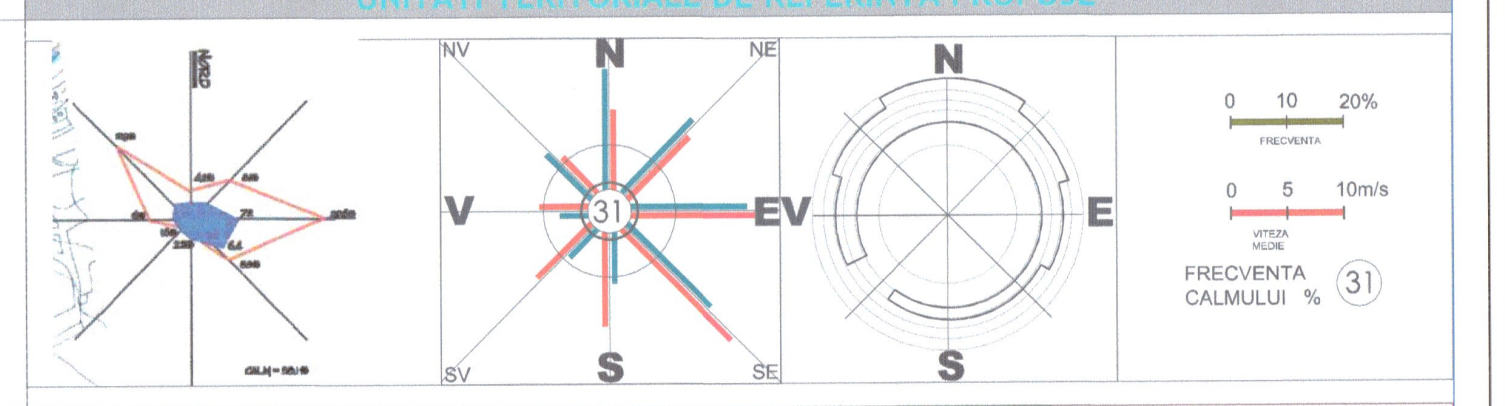
- OCOLITOARE LOCALITATEA MOLDOVA VECHE - REABILITARE, MODERNIZARE DRUM LOCAL (D.A. 5.1. partial)
- VARIANTA DE ACCES LA PUNCT TRECERE CU BAC SI RELATIE CU INSULA OSTROV - CONEXIUNE DN57
- DRUM TURISTIC (VIA DONAU) / RECREEREA VECHIULUI DRUM ROMAN - CONEXIUNE DN57/ZONA PORT/DN57
- CIRCULATII LOCALE NOU PROPUSE - VIABILIZARE LEGATURI ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
- LIMITĂ AMENAJARE ANIF CES (*DESECARE*) JOLDOVA - BELOBRESCA
  - *AMENAJĂRI DE COMBATERE A EROZIUNII SOLULUI*

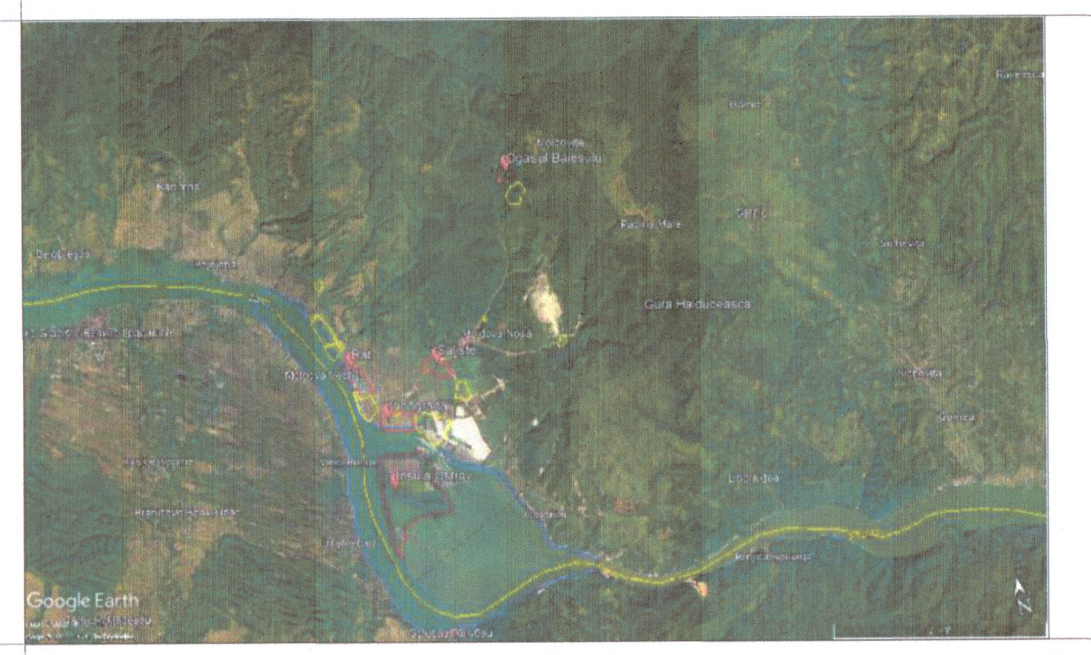
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ PENTRU P.U.G. MOLDOVA NOUĂ

Propuneri Strategie spațială pentru

REGLEMENTARI URBANISTICE

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA PROPUSE





REVIZIA NR. / DATA	
OBIECTUL REVIZIEI	
OBSERVAȚII	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU

PROIECT	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ PENTRU P.U.G. MOLDOVA NOUĂ			
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA			
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI			
PROIECTANT DE SPECIALITATE				
TITLUL PLANSEI	PLAN STRATEGIC - COMPONENTA 3 ACTIVITĂȚI ȘI FUNCȚIUNI / PLANIFICARE TERITORIALĂ ȘI URBANISM			
	LISTA SEMNATURI	SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:15000		
SEF PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	L.350/2001 (O.233/2016)		
PROIECTARE URBANISM	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	FAZA: STRATEGIA DE DEZV. SPAȚIALĂ		3
DESENAT	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			
SPECIALITĂȚI				
PROIECTARE RETELE	ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULATII	ing., Cristian CĂIȚĂ			
STUDIU ISTORIC	arheolog Mircea GLIGOR (S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.)	© raumplan design 2023 office@raumplandesign.ro TEL:0744612245 / 0740155225		1705 x 914
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU			

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. ROMANIA proiectare si planificare urbana arhitectura design consultanta

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mihai Alexandru D. T. MOȚCANU-DUMITRESCU urbanist B C D E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA