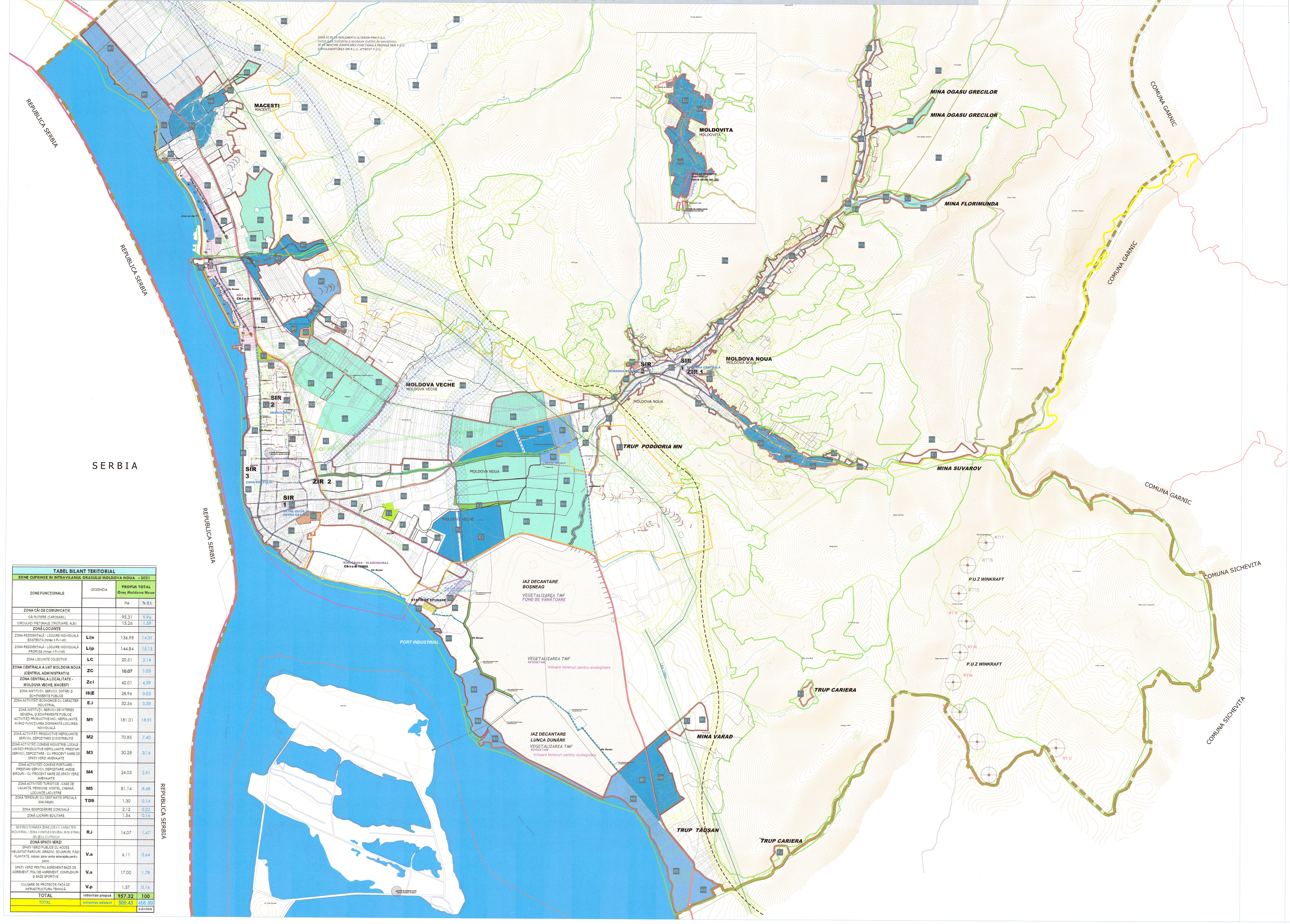
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS MOLDOVA NOUA



TABEL BILANT TERITORIAL

ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL ORASULUI MOLDOVA NOUA - 2021

ZONE FUNCŢIONALE	LEGENDA		PROPUS TOTAL Oraş Moldova Noua	
			Ha.	% S.t.
ZONA CĂI DE COMUNICAŢIE				
CĂI RUTIERE (CAROSABIL)			95.31	9.96
CIRCULAŢII PIETONALE (TROTUARE, ALEI)			15.26	1.59
ZONĂ LOCUINŢE				
ZONA REZIDENŢIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTA (Hmax = P+1+M)	**Li|e**		136.98	14.31
ZONA REZIDENŢIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PROPUSA (Hmax = P+1+M)	**Li|p**		144.84	15.13
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	**LC**		20.51	2.14
ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)	**ZC**		**10.07**	1.05
ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI	**Zcl**		42.01	4.39
ZONA INSTITUŢII, SERVICII, DOTĂRI ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE	**IS|E**		28.96	3.03
ZONA ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL	**E.i**		32.36	3.38
ZONĂ INSTITUŢII, SERVICII DE INTERES GENERAL ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	**M1**		181.01	18.91
ZONĂ ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ŞI DISTRIBUŢIE	**M2**		70.85	7.40
ZONĂ ACTIVITĂŢI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂŢI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAŢII VERZI AMENAJATE	**M3**		30.28	3.16
ZONĂ ACTIVITĂŢI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAŢII VERZI AMENAJATE	**M4**		24.03	2.51
ZONĂ ACTIVITĂŢI TURISTICE - CASE DE VACANŢĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINŢE LACUSTRE	**M5**		81.14	8.48
ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ (MAI,MApN)	**TDS**		1.30	0.14
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ			2.12	0.22
ZONĂ LUCRĂRI EDILITARE			1.54	0.16
RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA COMPLEX MUZEAL INDUSTRIAL - MUZEUL CUPRULUI	**R.i**		14.07	1.47
ZONĂ SPAŢII VERZI				
SPAŢII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT:PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂŞII PLANTATE, inclusiv zona verde amenajata pentru picnic	**V.a**		6.11	0.64
SPAŢII VERZI PENTRU AGREMENT:BAZE DE AGREMENT, POLI DE AGREMENT, COMPLEXURI ŞI BAZE SPORTIVE	**V.s**		17.00	1.78
CULOARE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ	**V.p**		1.57	0.16
TOTAL	intravilan propus		**957.32**	**100**
TOTAL	intravilan existent		500.43	456.89
				extindere

2.2.3 Situatia propusa

Prin prezentul proiect se prevede reabilitarea si extinderea sistemelor existente de alimentare cu apa si de canalizare ale localitatii Moldova Noua, prevazandu-se urmatoarele lucrari:

- Inlocuirea unui sector de aductiune apa tratata
- Reabilitare rezervoare de inmagazinare existente
- Construirea a doua noi statii de pompare apa potabila
- Reabilitare si extindere retea de distributie
- Reabilitare si extindere retea de canalizare
- Implementarea sistemului SCADA

2.2.3.1 Reabilitare conducta aductiune apa tratata

Din informatiile de care dispunem despre starea actuala a conductei de transport apa tratata, coroborate cu vizitele efectuate in teren s-au constat urmatoarele:

- uzura inaintata
- depasirea perioadei normate de utilizare;
- s-au produs avarii repetate care au crescut pierderile de apa, implicand reparatii frecvente si costisitoare.

Reabilitarea conductei de transport apa tratata va avea ca efect diminuarea pierderilor pe traseu.

Orasul Moldova Noua dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila ale carui componente de ansamblu sunt dupa cum urmeaza:

Tabel 1 Situatie existenta sistem de alimentare cu apa Moldova Noua

Nr. crt.	Componenta	Scurta descriere	Deficiente principale
1.	Sursa de apa	Sursa subterana: frontul de captare Macesti Forajul Florimunda	Aceste surse nu asigura debitul necesar. Echipamentul de captare este foarte vechi si deteriorat.
2.	Aductiune	Aductiuni cu lungimea totala de 2.3 km Otel	Aductiunile existente se afla intr-o conditie buna.
3.	Statia de tratare	Dezinfectia apei brute in statia de clorinare a ST	Tratare insuficienta
4.	Rezervoare de apa	Moldova Veche: Rez. din Statia de tratare: 1000 mc Moldova Noua : 2x250 mc; Dealul Viilor: 1x500 + 2x1000 mc. **Total – 4.000 mc**	Rezervoarele de inmagazinare existente sunt vechi, cu exfiltratii si infiltratii importante care reprezinta un risc major asupra sanatatii umane, Instalatiile hidraulice si electrice sunt imbatranite, cu avarii frecvente. Structura constructiilor se afla intr-o stare proasta.
5.	Reteaua de distributie	Azbo-ciment – 1,400 m Otel – 14,800 m PEID – 5,500 m TOTAL – 21,700 m	Conductele sunt imbatranite, prezentand avarii frecvente si pierderi mari de apa datorita stadiului avansat de coroziune al conductelor din otel si azbo-ciment; Acoperire insuficienta.
6.	Statie de pompare apa potabila		Pompe neadecvate, cu un consum mare de energie si eficienta redusa. Avarii frecvente. Vechi de peste 11 ani.
7.	Masura si control	N/A	N/A

Sursa: AQUACARAS S.A. Resita

Lucrarile proiectate in localitatea Moldova Noua sunt reprezentate de:

A. Sistemul de alimentare cu apa Moldova Noua cu urmatoarele investitii:

➢ ***Reabilitarea rezervoarelor de inmagazinare apă, 6 unitati, dupa cum urmeaza:***

- rezervorul din Moldova Veche, cu capacitatea V = 1000 mc;
- rezervoarele Dealul Viilor, cu capacitatea V = 2x1000 mc;
- rezervorul Dealul Viilor, cu capacitatea V = 500 mc;
- rezervoarele din Moldova Noua, cu capacitatea V = 2x250 mc.

➢ ***Retea de alimentare cu apa***

- Reabilitarea conductei de aductiune apa tratata pe o lungime de 7.035 m
- Reabilitarea retelei de distributie pe o lungime de **15.538** m;
- Extinderea retelei de distributie cu 5445 m.

- Statii noua de pompare, cu hidrofor

- Statie de pompare – localizata pe dealul Viilor, si va realiza pomparea apei potabile din statia de tratare pana in rezervorul din Moldova Noua; va fi echipata cu (2+1) pompe eficiente din punct de vedere energetic cu urmatoarele caracteristici:

Q = 48.6 mc/h;

H = 90 m.

- Statie de pompare cu hidrofor – localizara pe strada 1 Decembrie 1918, va fi echipata cu (1+1) pompe eficiente din punct de vedere energetic cu urmatoarele caracteristici:

Q = 13 mc/h;

H = 90 m.

B. Sistemul de canalizare Moldova Noua, cu urmatoarele investitii:

➢ ***Retea de canalizare***

- Reabilitare retea de canalizare pe o lungime de **11.155** m;
- Extindere retea de canalizare cu **12.882** m
- Statii noi de pompare ape uzate: 3 unitati

- Statie de pompare ape uzate SPAU 1 (str. Orsovei): 2+1 pompe Q_p =15 mc/s, Hp = 18 mCA si conducta de refulare PEID, Dn 100 mm, L = 650 m;

- Statie de pompare ape uzate SPAU 2 (intersectie str. Dunarii cu str. Vlash Craj): 2+1 pompe Q_p =3.00 mc/s, Hp = 18 mCA si conducta de refulare PEID, De 80 mm, L = 936 m;

- Statie de pompare ape uzate SPAU 4 (intersectie str. Dunarii cu str. Sf. Varvara): 2+1 pompe Q_p =3 mc/s, Hp = 32 mCA si conducta de refulare PEID, De 80 mm, L = 1.065 m;

REGLEMENTARI URBANISTICE
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - MOLDOVA NOUĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ MOLDOVA VECHE
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ MOLDOVA NOUĂ

ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, CF. HG. 1048/2013

- LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
- LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
- LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA
- ZC — ZONA CENTRALA A UAT MOLDOVA NOUA (CENTRUL ADMINISTRATIV)
- Zcl — ZONA CENTRALA LOCALITATE - MOLDOVA VECHE, MACESTI

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR
- Li|e — ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- Li|p — ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE NOU PROPUSE
- Lc — ZONA LOCUINTE COLECTIVE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- IS|E — ZONA INSTITUŢII, SERVICII, DOTĂRI ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE

ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR ECONOMICE
- E.i — ZONA ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

ZONE MIXTE ZONA PRODOMINANT REZIDENTIALA
- M1 — ZONĂ INSTITUŢII, SERVICII DE INTERES GENERAL ŞI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ

ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
- M2 — ZONĂ ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE ŞI DISTRIBUŢIE
- M3 — ZONĂ ACTIVITĂŢI CONEXE INDUSTRIEI LOCALE - UNITĂŢI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPAŢII VERZI AMENAJATE
- M4 — ZONĂ ACTIVITĂŢI CONEXE PORTUARE - PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, ANEXE, BIROURI - CU PROCENT MARE DE SPAŢII VERZI AMENAJATE

ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TIMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE
- M5 — ZONĂ ACTIVITĂŢI TURISTICE - CASE DE VACANŢĂ, PENSIUNE, HOSTEL, CABANĂ, LOCUINŢE LACUSTRE
- TDS — ZONĂ TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ (TDS) ,*Secţia de pompieri Moldova Nouă, Sediul poliţiei orăşeneşti, Sediul Poliţiei de Frontieră Moldova Nouă, Imobil locuinţe de serviciu, Teren ponton | Turn de comunicaţie*

ZONE OMOGENE ZONA DE RESTRUCTURARE
- R.i — RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL

ZONE VERZI SPAŢII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE
- V.s — SPAŢII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI ŞI BAZE SPORTIVE
- V.a — ZONA SPAŢII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: *PARCURI, GRĂDINI, SCUARURI, FÂŞII PLANTATE ,inclusiv ZONA VERDE AMENAJATA PENTRU PICNIC*
- V.p — CULOARE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- EX|p — ZONE ÎN EXTRAVILAN - ZONA PROTEJATĂ
- EX|e — ZONE ÎN EXTRAVILAN - ZONA DESTINATA AMPLASARII INSTALATIILOR DE PRODUCERE A ENERGIEI - EOLIENE

RETELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- RETEA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- CONDUCTA ADUCTIUNE EXTINDERE/REABILITARE
- CONDUCTA ADUCTIUNE
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA/MODERNIZATA (INLOCUITA)
- SPAU — STATIE POMPARE
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20kV.

ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER (HG. 930/2005) Front captare apa existent/propus

RETELE TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

- RETEA DE ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- SE — STATIE DE EPURARE (CONTAINERIZATA) PROPUSA - zona de protectie sanitara 50m.
- GA — GOSPODARIE DE APA PROPUSA
- CONDUCTA ADUCTIUNE PROPUSA (alimentare GA propusa Macesti)

EXTINDERE/MODERNIZARE/INFIINTARE RETELE TEHNICO-EDILITARE

- EXTINDERE/MODERNIZARE/INFIINTARE REŢELE TEHNICO-EDILITARE PE TERMEN SCURT
- EXTINDERE/MODERNIZARE/INFIINTARE REŢELE TEHNICO-EDILITARE PE TERMEN MEDIU
- EXTINDERE/MODERNIZARE/INFIINTARE REŢELE TEHNICO-EDILITARE PE TERMEN LUNG

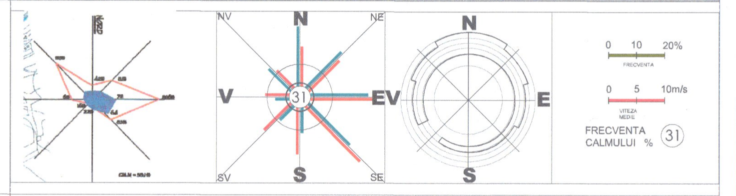
ZONE DE PROTECTIE

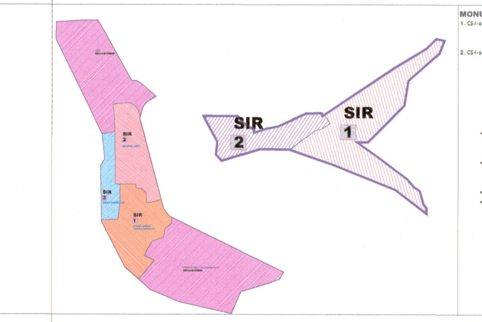
- ZONA DE PROTECŢIE INFRASTRUCTURA TEHNICA (LEA, ADUCTIUNE, CANAL ANIF)
- ZONA DE PROTECŢIE SANITARA

CIRCULAŢII NOU PROPUSE

- OCOLITOARE LOCALITATEA MOLDOVA VECHE - REABILITARE, MODERNIZARE DRUM LOCAL (D.A. 5.1. partial)
- VARIANTA DE ACCES LA PUNCT TRECERE CU BAC SI RELATIE CU INSULA OSTROV - CONEXIUNE DN57
- DRUM TURISTIC (VIA DONAU) / RECREEREA VECHIULUI DRUM ROMAN - CONEXIUNE DN57/ZONA PORT/DN57
- CIRCULATII LOCALE NOU PROPUSE - VIABILIZARE LEGATURI ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
- LIMITĂ AMENAJARE ANIF CES (*DESECARE*) JOLDOVA - BELOBRESCA
- LIMITĂ AGLOMERARE

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAS MOLDOVA NOUA
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA





ARII NATURALE PROTEJATE

- Parcul Natural Porţile de Fier;
- Rezervaţia Naturală Valea Mare - Moldova Nouă
- Rezervaţia Naturală Insula Ostrov - Moldova Veche
- Situl Natura 2000 - ROSCI0206 - Porţile de Fier, cu o suprafaţă de 124.293 ha, acoperă 88 % din din teritoriul administrativ al oraşului Moldova Nouă
- Situl Natura 2000 - ROSPA0026 - Cursul Dunării - Baziaş - Porţile de Fier, cu o suprafaţă de 10.120,4 ha, acoperă 15 % din teritoriul administrativ al oraşului Moldova Nouă
- Situl Natura 2000 - ROSPA0080 - Munţii Almăjului Locvei, cu o suprafaţă de 118.141,6 ha, acoperă 85 % din teritoriul administrativ al oraşului Moldova Nouă

REVIZIA NR. / DATA		16 21.07.2021
OBIECTUL REVIZIEI	Extinderi/modernizări infrastructură tehnico-edilitară cf. legislaţiei în vigoare	
OBSERVAŢII	Modificari conform adresei ADMINISTRAŢIEI BAZINALE DE APĂ BANAT, nr. 8376/30.06.2021	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOŢCANU-DUMITRESCU	

PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS MOLDOVA NOUA JUDEŢUL CARAS-SEVERIN**
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANSEI	**REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**

	LISTA SEMNĂTURI	SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:15000	iulie 2021	AVIZ
SEF PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU	L.350/2001 (O.233/2016)		21.07.2021/VAR.16
PROIECTARE URBANISM	dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU	FAZA: P.U.G.		4
DESENAT	dr.,urb.-dipl., Mihai MOŢCANU-DUMITRESCU			
SPECIALITĂŢI				
PROIECTARE RETELE	ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULATII	ing., Cristian CĂIŢĂ			
STUDIU ISTORIC	arheolog Mircea GLIGOR (S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.)	© raumplan design 2021 office@raumplandesign.ro TEL:0744612245 / 0740155225		1705 x 914
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOŢCANU-DUMITRESCU			

S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI — ROMANIA (stamp)
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Mihai Alexandru D.T. MOŢCANU-DUMITRESCU — urbanist — BCDE — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ (stamp)