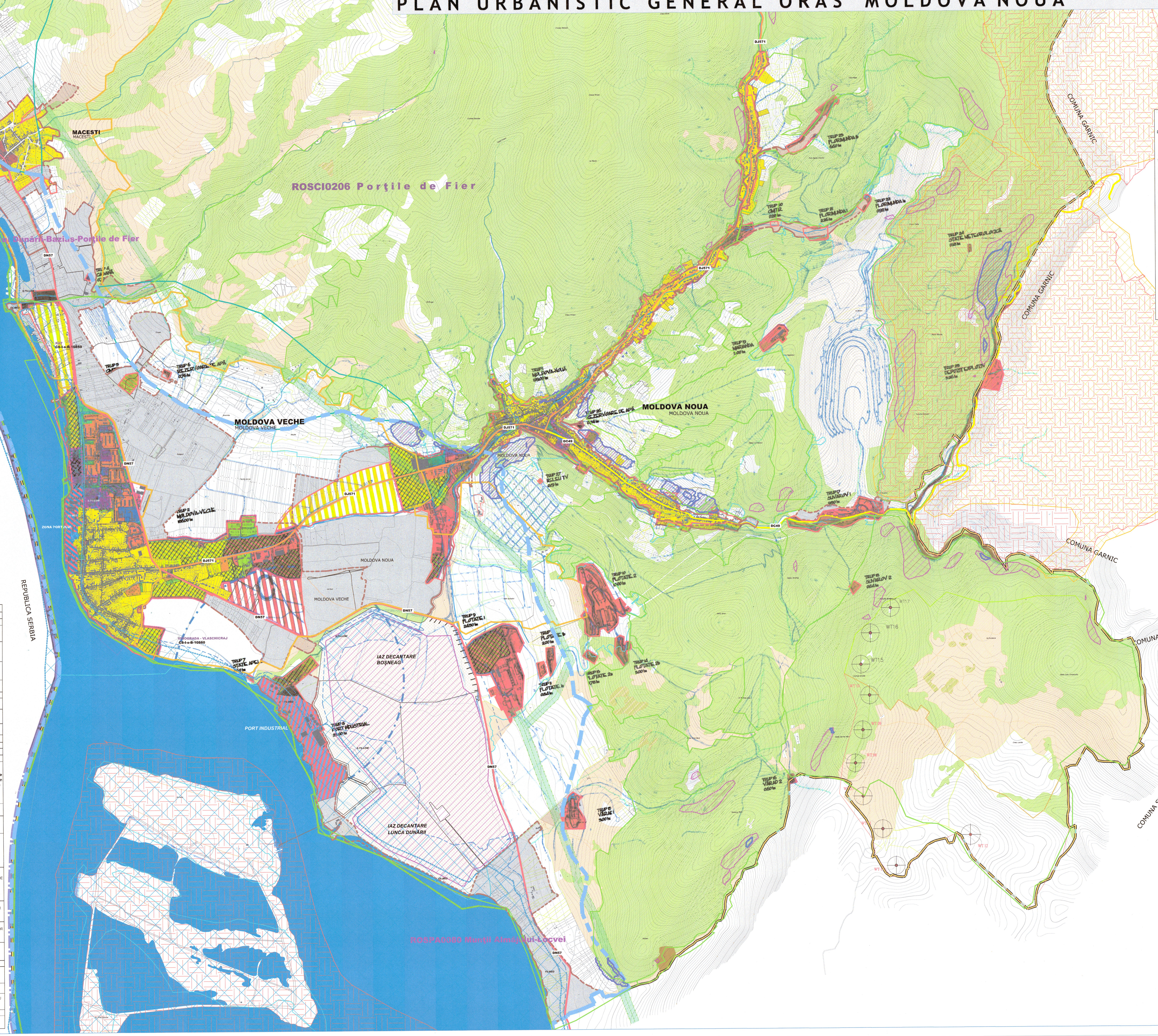
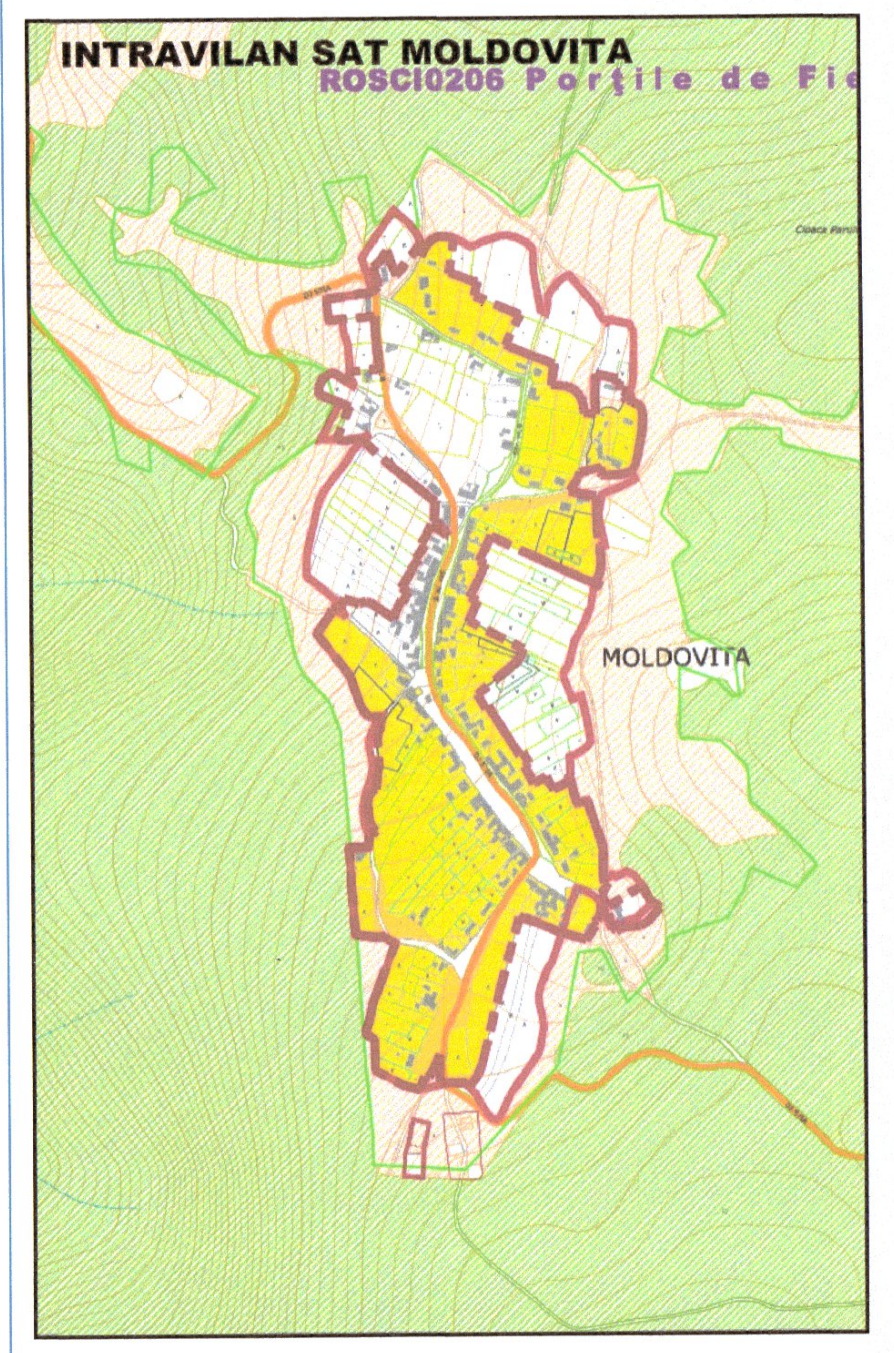
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS MOLDOVA NOUA



INTRAVILAN SAT MOLDOVITA



DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE

DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2000

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	ACCESIBILITATE SCĂZUTĂ A UNOR ZONE DIN UAT (TRUP MOLDOVITA)	PODURI ȘI INTERSECȚII DRUMURI JUDEȚENE DRUMURI LOCALE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	SPATIILE LIBERE SUNT INVADATE DE UNITATI COMERCIALE PROVIZORII, INESTETICE, SAU DE GARAJE	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	ZONE CU POTENȚIAL NEVALORIFICATE	
PROBLEME DE MEDIU	LIPSA UNOR REGLEMENTĂRI CLARE CU PRIVIRE LA INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECȚIE	
PROTEJAREA ZONELOR		
cu valoare de patrimoniu		
pe baza normelor sanitare în vigoare		INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECȚIE PENTRU INSTALATII TEHNICO-EDILITARE
față de construcții și culoare tehnice		
cu destinație specială		
zone poluate		

DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2019

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	PISTA DE BICICLIȘTI EXISTENTĂ TREBUIE EXTINSĂ CĂTRE PRINCIPALELE OBIECTIVE DIN ORAS (ȘCOLI, CENTRE COMERCIALE, CENTRE CULTURALE, PARCURI ETC.). DOTAREA PISTELOR CU PARCĂRI PENTRU BICICLETE ÎN ZONA ȘCOLILOR, CENTRELOR COMERCIALE, CENTRELOR CULTURALE, PARCURI ETC.	Toate strazile si drumurile noi inclusiv cele de servitute vor respecta gabaritul minim al profilului transversal din STAS10144 1-90 ; Carosabil de 6,0m și trotuare de 1,5m lațime pe ambele părți
	LIPSA UNOR PARCARI DE MARE CAPACITATE ÎN ZONA DUNARII	
	TRAFIC DE TRANZIT CIRCULĂ PRIN CENTRUL LOCALITĂȚII (PE DN57) ; CREEAZĂ DISCONFORT PRIN POLUAREA FONICĂ ȘI A AERULUI;	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	NEREGLEMENTAREA CLARA SI COERENTA A TUTUROR ZONELOR FUNCTIONALE PROPUSE PRIN PUG 2000	R.L.U. CU PREVEDERI CLARE ȘI SPECIFICE, PE SITUAȚII CONCRETE, COMPLETAT DE UN REGULAMENT ILUSTRAT PENTRU O MAI BUNA INTELEGERE A PREVEDERILOR P.U.G.
	INSTITUIREA ZONELOR DE REGENERARE URBANĂ, CONFORM PREVEDERILOR LEGII 350/2001	REGLEMENTAREA UNUI TIP DE INTERVENȚIE ȘI DE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ULTERIOARĂ P.U.G. (P.U.Z. / P.U.Z. COORDONATOR)
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	PARC MOLDOVA VECHE, PARC MOLDOVA NOUA	AMENAJAREA CORESPUNZĂTOARE A ACESTOR PARCURI
	SPAȚII VERZI AMENAJATE	CREAREA DE SPATII VERZI CONFORM NORMELOR DE MEDIU NATIONALE SI EUROPENE
PROBLEME DE MEDIU	zone critice sub aspectul deteriorarii solului - depozitele de deseuri, halde de deseuri, zonele miniere	
PROTEJAREA ZONELOR		
cu valoare de patrimoniu		PROTEJAREA FONDULUI FORESTIER
pe baza normelor sanitare în vigoare		
față de construcții și culoare tehnice		CREAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE PENTRU FOSTELE INCINTE ALE MOLDOMIN
cu destinație specială		
zone poluate	NUMEROASE SITURI DEZAFECTATE SUNT CONTAMINATE.	ECOLOGIZAREA FOSTELOR TERENURI ALE MOLDOMIN

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI PUG 2001

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DEZECHILIBRE ÎN DEZVOLTAREA ECONOMICĂ
- DISPARIȚIA SAU RESTÂNGEREA DRASTICĂ A ACTIVITĂȚILOR LEGARE DE VITICULTURĂ ȘI POMICULTURĂ
- RESTÂNGEREA ACTIVITĂȚILOR DE PRELUCRARE SUPERIOARĂ A MASEI LEMNOASE EXPLOATATE ÎN ZONĂ
- DISPARIȚIA ACTIVITĂȚILOR DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ

POPULAȚIE ȘI FORȚĂ DE MUNCĂ
- DEZECHILIBRELE DEMOGRAFICE ȘI SOCI-COMPORTAMENTALE CREATE DE CREȘTEREA MASIVĂ PRIN SPOR MIGRATOR NU S-AU ATENUAT ÎNCĂ
- DESCREȘTEREA CONSTANTĂ A NUMĂRULUI POPULAȚIEI DIN ULTIMII 10 ANI ARE LA BAZĂ MIGRAȚIA CU CAUZĂ ECONOMICĂ
- TENDINȚA SPORULUI NATURAL (CU VALORI DEOCAMDATĂ POZITIVE) ESTE DE DESCREȘTERE CONSTANTĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
- ZONĂ ECONOMICĂ MONOFUNCȚIONALĂ ÎN DECLIN ECONOMIC

FOND DE LOCUINȚE ȘI STAREA CLĂDIRILOR
- LOCUINȚE COLECTIVE AFLATE ÎNTR-O STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE
- EXISTENȚA UNUI NUMĂR RELATIV MARE DE LOCUINȚE COLECTIVE A CĂROR CALITATE NU CORESPUNDE ACTUALELOR STANDARDE DE LOCUIRE DATORITĂ INSTALAȚIILOR ȘI DOTĂRII EDILITARE

CIRCULAȚIA ȘI STAREA DRUMURILOR
- INTERSECȚIE DEFICITARĂ FĂRĂ DIRIJARE A TRASEELOR ÎNTRE DN 57 ȘI DJ 571
- TRAVERSAREA DE CĂTRE DN 57 A LOCALITĂȚII MĂCEȘTI PE STĂZI CU PROSPECT INADECVAT
- STAREA REA A ÎMBRĂCĂMINȚILOR RUTIERE PE STRĂZI CARE NU CONSTITUIE TRASEE DE DN SAU DJ
- TROTUARE INADECVATE A STRĂZILOR MENȚIONATE

GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE EDILITARE
- DEPONIE DE GUNOI INADECVATĂ CARE PRODUCE DIN CAUZA VÂNTULUI POLUĂRI PE SUPRAFEȚE IMPORTANTE
- LIPSA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ ȘI DEFICIENȚE SERIOASE ÎN FUNCȚIONAREA CELEI EXISTENTE
- LIPSA CANALIZĂRII MENAJERE ȘI PLUVIALE PE TOATE STRĂZILE LOCALITĂȚII
- LIPSA UNEI STAȚII DE EPURARE CARE SĂ FACĂ FAȚĂ ÎNTREGII LOCALITĂȚI

PROBLEME DE MEDIU
- POLUAREA CU NISIPURI CU DEȘEURI CHIMICE DE LA IAZURILE DE DECANTARE
- LIPSA PERDELELOR DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA VÂNTURILOR DIN SEZONUL RECE
- DEGRADAREA PRIN REROZIUNE A MALURILOR DUNĂRII ȘI A PÂRÂURILOR CE STRĂBAT LOCALITATEA

PRIORITĂȚI

DEZECHILIBRE ÎN DEZVOLTAREA ECONOMICĂ
- PROGRAME DE RECONVERSIE PROFESIONALĂ DIRIJATE SPRE MESERII DEFICITARE SAU INEXISTENTE
- SUSȚINEREA UNOR PROGRAME INVESTIȚIONALE CARE SĂ PUNĂ ÎN VALOARE RESURSELE NATURALE ALE ZONEI (MATERIALE DE CONSTRUCȚII, PRELUCRARE SUPERIOARĂ A LEMNULUI ETC)
- SUSȚINEREA ACTIVITĂȚILOR DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ CARE SĂ REVIGOREZE OCUPAȚII TRADIȚIONALE ALE ZONEI

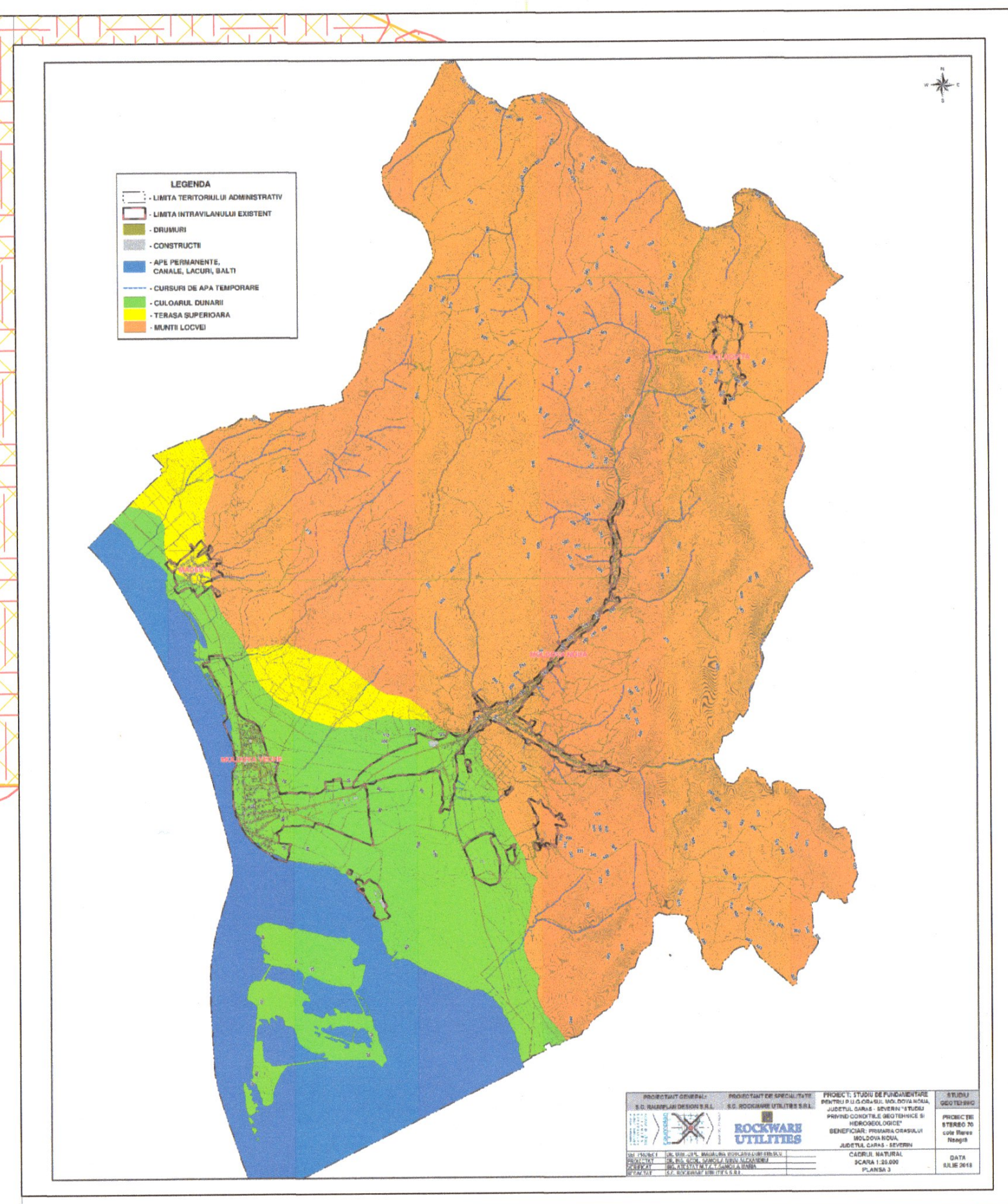
DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE
- DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE PRIN PROGRAME ALE AUTORITĂȚILOR LOCALE

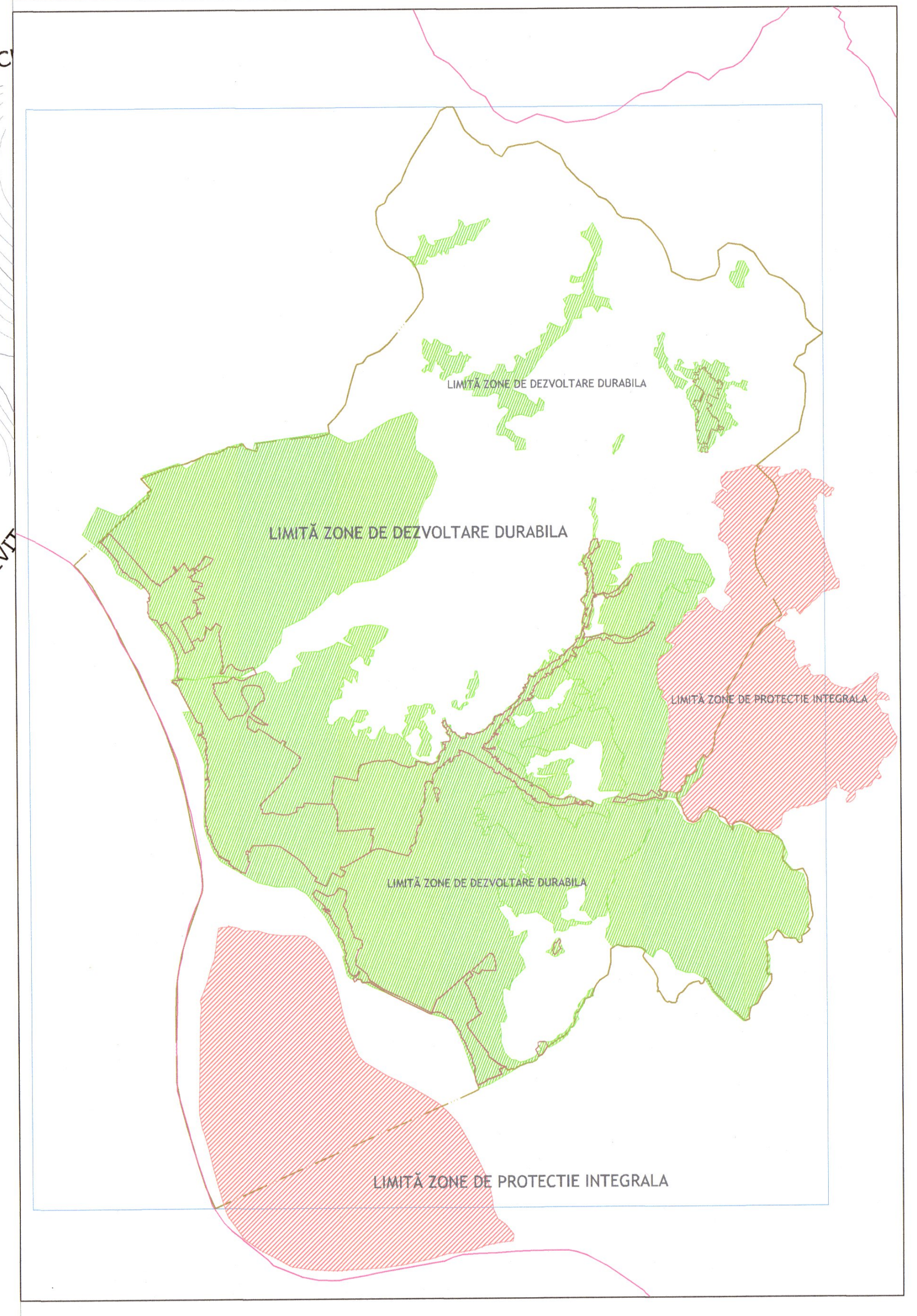
FOND DE LOCUINȚE ȘI STAREA CLĂDIRILOR
- REABILITAREA LOCUINȚELOR COLECTIVE AFLATE ÎNTR-O STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE
- CONVERSIA FUNCȚIONALĂ A LOCUINȚELOR COLECTIVE A CĂROR CALITATE NU CORESPUNDE ACTUALELOR STANDARDE DE LOCUIRE ȘI DOTAREA EDILITARĂ FIREASCĂ A CELORLALTE

CIRCULAȚIA ȘI STAREA DRUMURILOR
- MODERNIZAREA INTERSECȚIEI TRASEELOR ÎNTRE DN 57 ȘI DJ 571
- VARIANTĂ OCOLITOARE A DN 57 ÎN LOCALITATEA MĂCEȘTI
- MODERNIZAREA ÎMBRĂCĂMINȚILOR RUTIERE PE STRĂZI CARE NU CONSTITUIE TRASEE DE DN SAU DJ
- CREAREA UNUI PROGRAM CARE SĂ PERMITĂ REALIZAREA UNEI LEGĂTURI DE CALE FERATĂ PENTRU ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ

GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE EDILITARE
- REALIZAREA UNEI DEPONII DE GUNOI ECOLOGICE ZONALE
- ASIGURAREA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ A TUTUROR LOCALITĂȚILOR
- ASIGURAREA CANALIZĂRII MENAJERE ȘI PLUVIALE PE TOATE STRĂZILE LOCALITĂȚILOR
- FINALIZAREA LUCRĂRILOR LA STAȚIA DE EPURARE

POLUAREA MEDIULUI
- CREAREA UNOR PROGRAME MENITE SĂ ATRAGĂ FONDURI PENTRU RECONSTRUCȚIA ECOLOGICĂ A ZONEI


LEGENDA
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
DRUMURI


LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
PREVEDERI ALE P.U.G APROBAT / DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL
- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - MOLDOVA NOUĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSCI
- LIMITĂ NATURA 2000 - ROSPA
- LIMITĂ REZERVAȚIE NATURALĂ

ZONAREA INTERNA A PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER, CF. HG. 1048/2013
- LIMITĂ ZONE DE DEZVOLTARE DURABILA
- LIMITĂ ZONE DE PROTECTIE INTEGRALA
- LIMITĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE
- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA DOTARI PENTRU SANATATE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DOTARI DE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

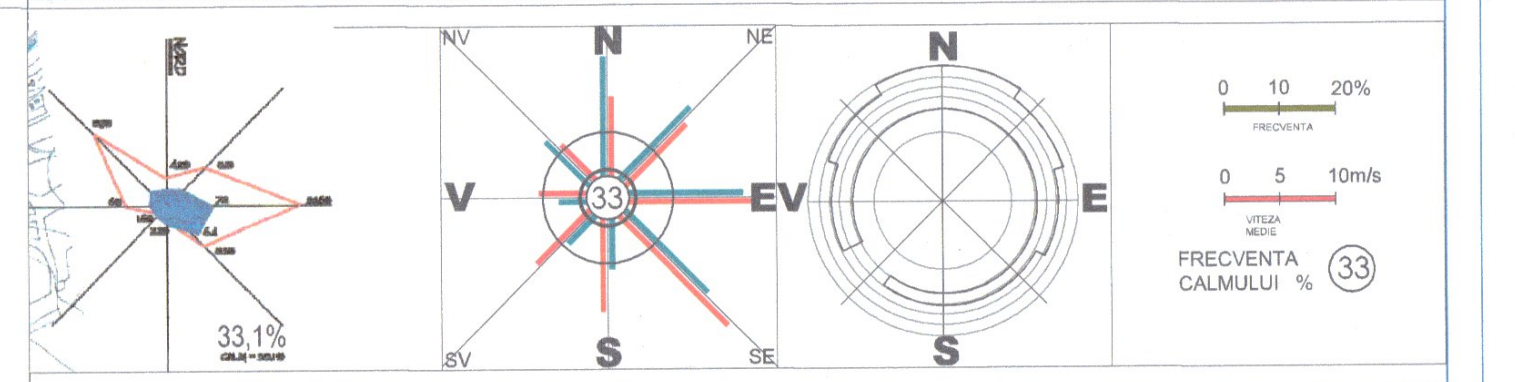
CIRCULAȚII
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL

- LIMITĂ AMENAJARE ANIF CES (*DESECARE*) JOLDOVA - BELOBRESCA *AMENAJĂRI DE COMBATERE A EROZIUNII SOLULUI*
- SUPRAFETE DE TEREN PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- CULOARUL DUNĂRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)
- TERASA SUPERIOARĂ A DUNĂRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)

ZONE DE RISC
- TERENURI IMPROPRII CONSTRUIRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)
- PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR DE TEREN - MARE (CF. STUDIU GEOTEHNIC AFERENT P.U.G. - 2018)
- ZONA INUNDABILĂ - RISC MEDIU (1%-MED) - *CI-MED-XX*
- ZONA INUNDABILĂ - RISC SCĂZUT (0,1%-LOW) - *CI-LOW-XX*
- CLASĂ DE RISC LA INUNDAȚII (cf. ANAR-INHGA) - 2-RISC MEDIU (1%-MED - scenariu)

Nr. crt.	Denumire indicator	U.M.	Valoare	Pondere
1.	Suprafaţă totală	ha	14.584	100%
2.	Intravilan		1050	
3.	Suprafaţă agricolă, din care	ha	4431	30.38%
	- arabil		944	6.47%
	- fâneţe;		736	5.05%
	- pasuni		2660	18.24%
	- vii;		28	0.19%
	- livezi;		63	0.43%
4.	Ape şi bălţi		1577	10.82%
5.	Păduri		1500	10.28%
6.	Alte suprafeţe		6026	41.52%

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAS MOLDOVA NOUA
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
PREVEDERI ALE P.U.G APROBAT / DISFUNCTIONALITATI



REVIZIA NR. / DATA		13 09.04.2021
OBIECTUL REVIZIEI		
OBSERVAȚII	Modificari conform adresei R.N.P. ROMSILVA-A.P.N.P.F. nr. 10836/08.11.2018	
VERIFICAT / SEMNĂTURA	Dr.Urb. Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	

PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **ORAS MOLDOVA NOUA** **JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**
BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI
PROIECTANT DE SPECIALITATE	
TITLUL PLANSEI	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE PREVEDERI ALE P.U.G. APROBAT / DISFUNCTIONALITATI

	LISTĂ SEMNĂTURI	SCARA	DATA	FAZA
URBANISM		1:15000	APR.2021	AVIZ
SEF PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	L.350/2001 (O.233/2016)		20.01.2021/VAR.12
PROIECTARE URBANISM	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU	FAZA: P.U.G.		2
DESENAT	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			
SPECIALITĂȚI				
PROIECTARE RETELE	ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULATII	ing., Cristian CĂIȚĂ			
STUDIU ISTORIC	arheolog Mircea GLIGOR (S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.)			
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	© raumplan design 2021 raumplandesignoffice@gmail.com TEL:0744612245 FAX: 0314284861		1705 x 914

RUR
Mihai Alexandru D.T. MOȚCANU-DUMITRESCU
urbanist
B C D E