ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
ORAŞUL MOLDOVA NOUĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării, prin licitaţie publică, a imobilelor terenuri , proprietate privată a oraşului Moldova Nouă , situate în zona Iagodărie în ***vederea construirii de case familiale***

Consiliul Local al oraşului Moldova Nouă, întrunit în şedinţă ordinară,

Văzând referatul de aprobare al iniţiatorului nr. 26.704/23.10.2026, la proiectul de hotărâre nr. 26.706/23.10.2026,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 26.707/23.10.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – Comisia economico-financiară, protecţie mediu şi turism, înregistrat cu nr. 28.095/30.10.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de agricultură, amenajarea teritoriului şi urbanism, înregistrat cu nr. 28.103/30.10.2026, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – Comisia de învăţământ, sănătate şi familie, protecţie copii, tineret şi sport, muncă şi protecţie socială, înregistrat cu nr. 28.107/30.10.2026 şi avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia juridică şi de disciplină, social-culturală şi culte, înregistrat cu nr. 28.111/30.10.2026,

Văzînd Hotărârea Cosiliului Local al oraşului Moldova Nouă nr. 238/19.12.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al oraşului Moldova Nouă, judeţul Caras Severin,

Vazand raportul de evaluare al terenului NR. 82/18.09.2026 , înregistrat la Primaria oraşului Moldova Nouă cu nr. 19994/21.09.2026 intocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM , membru ANEVAR – legitimatie nr.12982 – ing.Grecu Dan,

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) şi alin. (6) , lit. b), art. 139 , art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 363 din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitatie publică în vederea a construirii de case familiale, a terenurilor aparţinând domeniului privat al orasului Moldova Nouă, conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare, după cum urmează:

Nr. crt	Carte funciara	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Destinatie
1	33415 Moldova Nouă	33415	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
2	33416 Moldova Nouă	33416	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
3	33417 Moldova Nouă	33417	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
4	33418 Moldova Nouă	33418	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
5	33419 Moldova Nouă	33419	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren

6	33420 Moldova Nouă	33420	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
7	33421 Moldova Nouă	33421	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
8	33426 Moldova Nouă	33426	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
9	33427 Moldova Nouă	33427	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
10	33428 Moldova Nouă	33428	400	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren
11	33405 Moldova Nouă	33405	450	N	Teren neproductiv,intravilan	Lot teren

Art. 2. (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 82/18.09.2026, al terenurilor descrise la art. 1, înregistrat la Primăria orașului Moldova Nouă cu nr. 19994/21.09.2026, intocmit de evaluator autorizat – EPI; EBM, membru ANEVAR – legitimatie nr.12982 – ing.Grecu Dan, conform **anexei nr. 2,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare la licitație a terenurilor descrise la art. 1, după cum urmează:

- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33415 Moldova Nouă, nr. cad. 33415, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan – 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33416 Moldova Nouă, nr. cad. 33416, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33417 Moldova Nouă, nr. cad. 33417, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33418 Moldova Nouă, nr. cad. 33418, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33419 Moldova Nouă, nr. cad. 33419, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33420 Moldova Nouă, nr. cad. 33420, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33421 Moldova Nouă, nr. cad. 33421, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33426 Moldova Nouă, nr. cad. 33426, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33427 Moldova Nouă, nr. cad. 33427, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33428 Moldova Nouă, nr. cad. 33428, în suprafață de 400 mp., teren neproductiv, intravilan - 3360 euro;
- Teren înscris în Cartea Funciară nr. 33405 Moldova Nouă, nr. cad. 33405, în suprafață de 450 mp., teren neproductiv, intravilan – 3780 euro;

Art.3. Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a terenurilor descrise la art.1, conform planului de situatie din **anexa nr. 3,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul privind aprobarea vânzării prin licitație a terenurilor descrise la art. 1, conform **anexei nr. 4,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă instrucțiunile pentru ofertanți privind aprobarea vânzării prin licitație a terenurilor descrise la art. 1, conform **anexei nr. 5,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini privind aprobarea vânzării prin licitație a terenurilor descrise la art. 1, conform **anexei nr. 6,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Formularul de ofertă privind aprobarea vânzării prin licitație a terenurilor descrise la art. 1, conform **anexei nr. 7,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă Declarația de participare privind aprobarea vânzării prin licitație a terenurilor descrise la art. 1, conform **anexei nr. 8,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă clauzele minime obligatorii ale contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor descrise la art. 1, conform **anexei nr. 9,** parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.10. Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul oficial de schimb valutar leu-euro al Băncii Naționale a României, din ziua efectuării plății.

Art.11. Vânzarea imobilului teren identificat la art. 1 , se va finaliza prin act autentic,cu încheiere de autentificare, potrivit prevederilor legale în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.12. O persoană fizică nu poate să achiziționeze mai mult de un teren din cele descrise la art. 1.

Art.13. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia cu respectarea articolului 341 alin. (26) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. Se împuternicește primarul, sau după caz, viceprimarul orașului Moldova Nouă să semneze contractul de vanzare cumpărare.

Art.15. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotararea Consiliului Local al orașului Moldova Nouă nr. 188/17.08.2020, privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor terenuri , proprietate privată a orașului Moldova Nouă , situate în zona Iagodărie în vederea construirii de case familiale și Hotărârea Consiliului Local al orasului Moldova Noua nr. 189/17.08.2020 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, potrivit Legii nr. 15/2003 republicată, situate în zona Iagodărie.

Art. 16. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul orașului Moldova Nouă, Serviciul Patrimoniu, Seviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Comisia de evaluare a ofertelor.

Art. 17. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică în conformitate cu prevederile legale.

Nr. 179
Data: 30.10.2026
Moldova Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VIZITIU VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIOVELA FLORIN-IOAN